

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rae vald, Jüri alevik, Tiigi tn 7 korteriühistu

registrikood: 80443295

e-posti aadress: jyri.tiigi7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rae vald, Jüri alevik, Tiigi tn 7 on mittetulunduslik ühendus ja tema tegevuse eesmärgiks on Harju maakond, Rae vald, Jüri alevik, Tiigi tn 7 ja Tiigi tn 7/1 asuvate elamute ja nende juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Eelpool nimetatud tegevusele rakendub EMTAK kood 68321 (Hoonete ja üürimajade haldus).

Korteriühistu alustas iseseisvat majandustegevust 01.06.2019.a. Korteriühistu kapital on 9860 eurot.

Perioodi 01.01.23 kuni 31.12.23.a. tulem on 25 eurot.

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuseliikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	122 405	115 092	2
Nõuded ja ettemaksed	11 250	11 636	3
Kokku käibevarad	133 655	126 728	
Kokku varad	133 655	126 728	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 698	13 042	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	114 072	103 873	5
Kokku lühiajalised kohustised	123 770	116 915	
Kokku kohustised	123 770	116 915	
Netovara			
Reservkapital	9 860	9 860	
Aruandeaasta tulem	25	-47	
Kokku netovara	9 885	9 813	
Kokku kohustised ja netovara	133 655	126 728	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 213	25 852	5,6
Muud tulud	21	16	7
Kokku tulud	27 234	25 868	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 040	-6 743	5
Mitmesugused tegevuskulud	-21 177	-19 183	
Muud kulud	-1	0	10
Kokku kulud	-27 218	-25 926	
Põhitegevuse tulem	16	-58	
Muud finantstulud ja -kulud	9	11	
Aruandeaasta tulem	25	-47	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	104 181	100 001	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-96 877	-86 001	
Laekunud intressid	9	11	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 313	14 011	
Kokku rahavood	7 313	14 011	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	115 092	101 081	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 313	14 011	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	122 405	115 092	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	7 399	36	7 435
Aruandeaasta tulem	2 461	-47	2 414
Muud muutused netovaras		-36	-36
31.12.2022	9 860	-47	9 813
Aruandeaasta tulem		25	25
Muud muutused netovaras		47	47
31.12.2023	9 860	25	9 885

2022. aruandeaasta negatiivse tulemi summas -47 eurot suuname 2023 aastal avariitöödefondi

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae vald, Jüri alevik, Tiigi tn 7 korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.
Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelik väärtuses. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on ühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	122 405	115 092
Kokku raha	122 405	115 092

Sularahaga arveldusi 2023.aastal ei toimunud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 053	11 053
Ostjatelt laekumata arved	11 053	11 053
Ettemaksed	197	197
Tulevaste perioodide kulud	197	197
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 250	11 250
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 466	11 466
Ostjatelt laekumata arved	11 466	11 466
Ettemaksed	170	170
Tulevaste perioodide kulud	170	170
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 636	11 636

Nõudeid korteriomanikele hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid korteriomanike laekumata arvete osas on 11053 eurot, s.h. kajastatud 2024.a. jaanuaris korteriomanikele esitatud arveid 2023.a. detsembri kulu kohta summas 9591 eurot ja viitmakse summas 1462 eurot.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 014	9 014
Saadud ettemaksed	684	684
Tulevaste perioodide tulud	197	197
Muud saadud ettemaksed	487	487
Kokku võlad ja ettemaksed	9 698	9 698
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 479	12 479
Saadud ettemaksed	563	563
Tulevaste perioodide tulud	170	170
Muud saadud ettemaksed	393	393
Kokku võlad ja ettemaksed	13 042	13 042

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud avaritöödefond	94 293	16 323	-6 743	103 873
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	94 293	16 323	-6 743	103 873
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	94 293	16 323	-6 743	103 873
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud avaritöödefond	103 873	16 239	-6 040	114 072
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	103 873	16 239	-6 040	114 072
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	103 873	16 239	-6 040	114 072

2023.a. jooksul laekus avariitöödefondi lisaks 16286 eurot. Remondifondi suunamine ka 2022 aruandeaasta negatiivse tulemi summas -47 eurot. Ajavahemikul 01.01.23 – 31.12.2023.a. teostati remonttöid summas 6040 eurot. Remondifondi jääk 31.12.2023.a. oli 114072 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 173	19 109
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 040	6 743
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 213	25 852

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	21	15
Muud	0	1
Kokku muud tulud	21	16

Muude tulude kontrol on kajastatud korteriomanikele viivise eest esitatud arved summas 21 eurot

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuseliikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes.

2023.a.			
	Kogutud	Kulutud	Vahe
Elekter	19372	19373	-1
Tiigi 7	9989	9989	0
Tiigi7/1	9383	9384	0
Prügivedu	2186	2186	0
Tiigi 7	1093	1093	0
Tiigi7/1	1093	1093	0
Soojus	30721	30721	0
Tiigi 7	14808	14808	0
Tiigi7/1	15913	15913	0

Vesi	13127	13127	0
Tiigi 7	6790	6790	0
Tiigi7/1	6337	6337	0
Kindlustus	761	761	0
		KOKKU	-1

2022.a.			
	Kogutud	Kulutud	Vahe
Elekter	27308	27307	1
Tiigi 7	14036	14035	1
Tiigi7/1	13272	13272	0
Prügivedu	2450	2450	0
Tiigi 7	1225	1225	0
Tiigi7/1	1225	1225	0
Soojus	23652	23652	0
Tiigi 7	11489	11489	0
Tiigi7/1	12163	12163	0
Vesi	11875	11875	0
Tiigi 7	6199	6199	0
Tiigi7/1	5676	5676	0
Kindlustus	690	690	0
		KOKKU	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tiigi 7-1	2424 EUR
Tiigi 7-2	2105 EUR
Tiigi 7-3	2227 EUR
Tiigi 7-4	1664 EUR
Tiigi 7-5	2077 EUR
Tiigi 7-6	3072 EUR
Tiigi 7-7	2551 EUR
Tiigi 7-8	2089 EUR
Tiigi 7-9	2000 EUR
Tiigi 7-10	1668 EUR
Tiigi 7-11	2166 EUR
Tiigi 7-12	2394 EUR
Tiigi 7-13	2475 EUR
Tiigi 7-14	1859 EUR
Tiigi 7-15	2016 EUR
Tiigi 7-16	1803 EUR
Tiigi 7-17	1901 EUR
Tiigi 7-18	2281 EUR
Tiigi 7-19	2659 EUR
Tiigi 7-20	2065 EUR
Tiigi 7-21	1687 EUR
Tiigi 7-22	1560 EUR
Tiigi 7-23	1910 EUR
Tiigi 7-24	3132 EUR
Tiigi 7/1-1	2559 EUR
Tiigi 7/1-2	1983 EUR
Tiigi 7/1-3	1704 EUR
Tiigi 7/1-4	2520 EUR
Tiigi 7/1-5	2094 EUR
Tiigi 7/1-6	3286 EUR
Tiigi 7/1-7	2516 EUR
Tiigi 7/1-8	1817 EUR
Tiigi 7/1-9	2123 EUR
Tiigi 7/1-10	2012 EUR
Tiigi 7/1-11	2031 EUR
Tiigi 7/1-12	2576 EUR
Tiigi 7/1-13	2396 EUR
Tiigi 7/1-14	1566 EUR
Tiigi 7/1-15	1830 EUR
Tiigi 7/1-16	1951 EUR
Tiigi 7/1-17	1719 EUR
Tiigi 7/1-18	2564 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tiigi 7/1-19	3273 EUR
Tiigi 7/1-20	1650 EUR
Tiigi 7/1-21	1727 EUR
Tiigi 7/1-22	1621 EUR
Tiigi 7/1-23	1750 EUR
Tiigi 7/1-24	2559 EUR
Kokku:	103612 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.2024

Rae vald, Jüri alevik, Tiigi tn 7 korteriühistu (registrikood: 80443295) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS LAMSON	Juhatuse liige	29.09.2024
RAIN NOOBEL	Juhatuse liige	29.09.2024