

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts

registrikood: 10057030

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa,
Akadeemia tee 45

postisihthnumber: 13520

telefon: +372 5029856

e-posti aadress: kparn@nbi.ee, rparn@nbi.ee

veebilehe aadress: www.nbi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Laenukohustised	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 10 Muud võlad	14
Lisa 11 Aktsiakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Intressikulud	16
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Lisa 19 Kasutusrent	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad ja teenuste grupid

NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi põhitegevusalad 2023. aastal olid: avaliku tollilao pidamine, deklareerimisteenused, tollimakleriteenused, ekspedeerimisteenused ja äripindade üürileandmine.

2023. aastal moodustas NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi müügitulu 878 263 eurot, olles sellega 24,26 % võrra väiksem kui eelnenud aastal.

Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavad investeeringud

Materiaalsesse põhivarasse investeeris NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts 2023. aasta jooksul 11 508 eurot.

NBI Ekspeditsiooni ASI juhatuse otsustas suurendada laopinna seoses vajadusega rohkem kaupa ladustada. 2023. aastal sõlmiti laopindade rendilepingud.

NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju ettevõtte majandustulemusele

2023. aastal Eestis üldiselt valitsenud majanduslik olukord ei olnud kuigi soodne. Samas ei avaldanud see siiski NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts tegevusele (teatud määral üllatuslikult) väga märgatavat mõju.

Majandusaasta jooksul ja aruande koostamise perioodil ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid

Kõik NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts liisingulepingud on seotud EURIBORiga. Sellest tulenevalt mõjutab EURIBORI muutumine otseselt NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts finantsseisundit.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodika

	2023.aasta	2022.aasta
Müügitulu kasv / kahanemine	-24,26%	20,59%
Puhaskasumi (-kahjumi) kasv / kahanemine	-57%	-184%
Puhasrentaablus	-4,06%	-7,21%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,57	0,78
ROE	-7,54%	-16,43%

Toodud finantssuhtarvude arvutamise meetodika:

Müügitulu kasv = $(2022. \text{ aasta müügitulu} - 2021. \text{ aasta müügitulu}) / 2021. \text{ aasta müügitulu} * 100\%$

Puhaskasumi kasv = $(2022. \text{ aasta puhaskasum} - 2021. \text{ aasta puhaskasum}) / 2021. \text{ aasta puhaskasum} * 100\%$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100\%$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100\%$

Tulevikuplaanid

2024. aastal kavatseb NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts jätkata oma tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	64 036	84 124	2
Nõuded ja ettemaksed	65 932	108 699	3
Kokku käibevarad	129 968	192 823	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	16 394	0	3
Materiaalsed põhivarad	2 320 226	2 412 254	4
Kokku põhivarad	2 336 620	2 412 254	
Kokku varad	2 466 588	2 605 077	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	120 356	123 429	5
Võlad ja ettemaksed	97 874	128 460	7
Kokku lühiajalised kohustised	218 230	251 889	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 733 237	1 844 528	5
Võlad ja ettemaksed	42 106	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 775 343	1 844 528	
Kokku kohustised	1 993 573	2 096 417	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	415 415	415 415	11
Kohustuslik reservkapital	16 927	16 927	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 318	159 866	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 645	-83 548	
Kokku omakapital	473 015	508 660	
Kokku kohustised ja omakapital	2 466 588	2 605 077	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	878 263	1 159 652	12
Muud äritulud	517	1 275	13
Mitmesugused tegevuskulud	-419 643	-673 227	14
Tööjõukulud	-340 482	-394 916	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-86 341	-112 693	
Muud ärikulud	-1 585	-2 137	
Ärikasum (kahjum)	30 729	-22 046	
Intressitulud	9	15	
Intressikulud	-66 383	-61 517	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-35 645	-83 548	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 645	-83 548	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid); või
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha

Bilansis on rahana kajastatud raha ja raha ekvivalendid. Raha ekvivalentideks on tähtajalised pangahoiused hoiutähtajaga kuni kolm kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse (st nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna (muude tegevuskulude seas).

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena (muude tegevuskulude

seas).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Selliste varade maksumus, mille soetusmaksumus jääb alla 320 euro, kantakse kohe kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (st kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem selle bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetava väärtuseni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	5 ja 50 aastat
Transpordivahendid	5-20 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	5 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-20 aastat
Muu materiaalne põhivara	5-50 aastat

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnija ees).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõppenud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest ja kogemustest.

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille:

- (a) realiseerumine ei ole tõenäoline või
- (b) mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Informatsioon tingimuslike kohustuste kohta avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts reservkapital moodustab vastavalt põhikirjale 10% NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts aktsiakapitalist (nagu seda nõuab NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts põhikiri).

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad.

Maksustamine

Teenitud tulult tasumisele kuuluv tulumaks kantakse kuludesse siis, kui otsustatakse tulu jaotada (välja maksta dividendid). Tulumaks deklareeritakse ja tasutakse (st kantakse üle riigile) siis, kui dividendid makstakse välja.

Regulaarselt makstavatele dividendide (st dividendide, mille suurus on eelmise kolme kalendriaasta keskmisest jaotatud ja välja makstud kasumist, millelt on deklareeritud ja tasutud tulumaks, väiksem või sellega võrdne) maksustamisel on maksumääraks 14/86 dividendidena väljamakstavalt summalt.

Ülejäänud väljamakstud dividendide maksustamisel on maksumääraks 20/80 dividendidena väljamakstavalt summalt.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik (nii füüsiline, kui ka juriidiline), kes on seotud NBI Ekspeditsiooni AS-iga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele või nad mõlemad on kolmanda osapoole olulise mõju või kontrolli all.

Mõistmaks, milline on seotud osapooltega tehtud tehingute võimalik mõju NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts finantsseisundile ja kasumile, avaldatakse nende kohta raamatupidamise aastaaruandes täiendav informatsioon. Informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta avalikustatakse seotud osapoolte rühmade ja tehinguliikide lõikes.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatati lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei ole kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid on avaldatud lisades, juhul, kui nad on olulised ja võivad mõjutada raamatupidamise aastaaruande kasutajate otsuseid.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi.

Nii kasumiaruandes kui raamatupidamise aastaruande lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	1	1
Arvelduskontod	64 035	84 123
Kokku raha	64 036	84 124

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	59 217	59 217	
Ostjatelt laekumata arved	59 235	59 235	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-18	-18	
Ettemaksed	1 944	1 944	
Tulevaste perioodide kulud	1 944		
Tagatisdeposiit üürilepingu alusel	19 961	3 567	16 394
Aruandvad isikud	1 204	1 204	
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 326	65 932	16 394
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	79 073	79 073	
Ostjatelt laekumata arved	236 993	236 993	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-157 920	-157 920	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 297	1 297	
Ettemaksed	4 022	4 022	
Tulevaste perioodide kulud	4 022	4 022	
Tagatisdeposiit üürilepingu alusel	24 307	24 307	
Tagatisdeposiit üürilepingu alusel			
Aruandvad isikud	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	108 699	108 699	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021								
Soetusmaksumus	370 116	2 181 226	142 357	10 851	147 424	300 632	192 987	3 044 961
Akumuleeritud kulum		-320 632	-16 660	-6 974	-84 558	-108 192	-93 497	-522 321
Jääkmaksumus	370 116	1 860 594	125 697	3 877	62 866	192 440	99 490	2 522 640
Ostud ja parendused			3 033	358	6 089	9 480	4 699	14 179
Muud ostud ja parendused			3 033	358	6 089	9 480	4 699	14 179
Amortisatsioonikulu		-51 725	-27 356	-1 435	-11 975	-40 766	-20 202	-112 693
Müügid (jääkmaksumuses)			-11 872			-11 872		-11 872
31.12.2022								
Soetusmaksumus	370 116	2 181 226	130 023	11 209	143 806	285 038	176 542	3 012 922
Akumuleeritud kulum		-372 357	-40 521	-8 409	-86 826	-135 756	-92 555	-600 668
Jääkmaksumus	370 116	1 808 869	89 502	2 800	56 980	149 282	83 987	2 412 254
Ostud ja parendused			7 332			7 332	4 176	11 508
Muud ostud ja parendused			7 332			7 332	4 176	11 508
Amortisatsioonikulu		-51 724	-22 725	-1 123	-5 290	-29 138	-5 479	-86 341
Müügid (jääkmaksumuses)			-17 195			-17 195		-17 195
31.12.2023								
Soetusmaksumus	370 116	2 181 226	112 617	6 304	143 806	262 727	177 779	2 991 848
Akumuleeritud kulum		-424 081	-55 703	-4 627	-92 116	-152 446	-95 095	-671 622
Jääkmaksumus	370 116	1 757 145	56 914	1 677	51 690	110 281	82 684	2 320 226

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	17 000	10 388
Transpordivahendid	17 000	10 388
Kokku	17 000	10 388

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised võlakirjad								
Pikaajaline laen	1 795 435	99 069	385 788	1 310 578	3,0829%	EUR	2040	
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 795 435	99 069	385 788	1 310 578				
Kapitalirendikohustised kokku	58 158	21 287	36 871					6
Laenukohustised kokku	1 853 593	120 356	422 659	1 310 578				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajaline laen								
Pikaajalised võlakirjad								
Pikaajaline laen	1 881 034	94 664	375 335	1 411 035	3.0829%	EUR	2040	
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 881 034	94 664	375 335	1 411 035				
Kapitalirendikohustised kokku	86 923	28 765	58 158					
Laenukohustised kokku	1 967 957	123 429	433 493	1 411 035				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	370 116	370 116
Ehitised	1 757 145	1 808 869
Muud varad	124 628	124 628
Kokku	2 251 889	2 303 613

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendikohustused	58 158	21 287	36 871	6 kuu euroibor+ (2,29;2,49;3,29)%	EUR	2025-2026	5
Kapitalirendikohustised kokku	58 158	21 287	36 871				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendikohustused	86 923	28 765	58 158	6 kuu euribor+(2,29;2,49;3,29)%	EUR	2025-2026	
Kapitalirendikohustised kokku	86 923	28 765	58 158				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	101 094	136 161
Kokku	101 094	136 161

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	21 026	21 026		
Võlad töövõtjatele	38 115	38 115		9
Maksuvõlad	35 380	35 380		8
Muud võlad	45 459	3 353	42 106	10
Intressivõlad	2 368	2 368		
Muud viitvõlad	43 091	985	42 106	
Kokku võlad ja ettemaksed	139 980	97 874	42 106	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	20 099	20 099		
Võlad töövõtjatele	38 510	38 510		
Maksuvõlad	21 131	21 131		
Muud võlad	48 307	48 307		
Intressivõlad	5 155	5 155		
Muud viitvõlad	43 152	43 152		
Saadud ettemaksed	413	413		
Muud saadud ettemaksed	413	413		
Kokku võlad ja ettemaksed	128 460	128 460		

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Töötasude kohustis	19 742	19 708	
Puhkusetasude kohustis	18 373	18 802	
Kokku võlad töövõtjatele	38 115	38 510	7

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	8 637	1 297	
Üksikisiku tulumaks		2 804		4 094
Sotsiaalmaks		13 840		15 978
Kohustuslik kogumispension		261		308
Töötuskindlustusmaksed		685		751
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		9 153		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	35 380	1 297	21 131

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressivõlad	2 368	2 368		
Muud viitvõlad	43 091	985	42 106	
Saadud tagatisraha	42 106		42 106	
muud kohustused	985	985		
Kokku muud võlad	45 459	3 353	42 106	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressivõlad	5 155	5 155		
Muud viitvõlad	43 152	43 152		
Saadud tagatisraha	42 106	42 106		
Muud kohustused	1 046	1 046		
Kokku muud võlad	48 307	48 307		7

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	415 415	415 415
Aktsiate arv (tk)	650	650
Aktsiate nimiväärtus	650	650

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	851 290	1 142 748
Läti	26 973	16 904
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	878 263	1 159 652
Kokku müügitulu	878 263	1 159 652
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Laoteenused	517 634	860 303
Kinnisvara üüri- ja üürileandmisega seotud tulud	328 714	202 619
Tolliagendi teenused	12 377	17 092
Ekspedeerimisteenused	18 893	78 369
Muud teenused	645	1 269
Kokku müügitulu	878 263	1 159 652

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kindlustus hüvitis	0	1 146
Muud	517	129
Kokku muud äritulud	517	1 275

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	-38 719	-44 498
Elektrienergia	-7 740	-14 941
Soojusenergia	-18 313	-14 321
Kütus	-12 666	-15 236
Lähetuskulud	-13 711	-19 167
Koolituskulud	-725	-490
Riiklikud ja kohalikud maksud	-4 578	-4 578
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-18	-156 662
Autokulud	-14 333	-26 410
Kindlustuskulud	-21 907	-21 236
Remont ja hooldus	-17 218	-19 849
Sidekulud	-10 159	-7 846
Väikevahendid	-7 169	-6 934
Turvateenused	-15 455	-14 434
Veokulud	-30 962	-89 420
Laokulud	-34 359	-45 010
Rendikulud	-149 800	-155 266
Büroo-, majandus- ja kinnisvara haldus- ning hoolduskulud	-42 945	-23 995
Raamatupidamis- ja auditikulud	-7 000	-6 621
Muud	-10 585	-30 811
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-419 643	-673 227

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-254 553	-295 220
Sotsiaalmaksud	-85 929	-99 696
Kokku tööjõukulud	-340 482	-394 916
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	22
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	16	18

Lisa 16 Intressikulud (eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	-59 196	-56 766
Intressikulu kapitalirendilt	-7 187	-4 751
Kokku intressikulud	-66 383	-61 517

Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	32 538	61 054
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	8 135	15 264
Kokku tingimuslikud kohustised	40 673	76 318

NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts tegutseb nii tolliagentuuri kui ka tollideklarandina. Seaduse kohaselt kannab NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts sellest tulenevalt Maksu- ja Tolliameti ees solidaarset vastutust koos oma klientidega. NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi juhatus hindab nimetatud tingimuslike kohustuste suuruseks 67 825 euro seisuga 31.12.2023 (92 133 eurot seisuga 31.12.2022), mis on ühtlasi ka summaks, mille suurust tagatist on Maksu- ja Tolliamet NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsilt nimetatud kohustuste täitmise tagamiseks nõudnud ja mille suurus tagatise on NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts Maksu- ja Tolliametile ka võimaldanud.

Kuid NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts juhtkonna hinnangul on ebatõenäoline, et nimetatud garantiid tulevikus realiseeruvad.

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 15 „Lisades avalikustatav informatsioon“ punktile 43 avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisas tulevaste dividendimaksete mõju tulumaksule, näidates dividendide tulumaksu summa, mis kuuluks tasumisele juhul, kui dividendidena makstaks välja kogu jaotamata kasum. Tulenevalt TuMS §-dest 50 ja 50 1 ei ole võimalik tulumaksukohustuse suurust ette ennustada, kuna see sõltub nii kasumi jaotamise ajast kui ka tihendusest. Sellest tulenevalt on käesolevas lisas avalikustatud maksimaalne võimalik tulumaksu summa (kuigi tegelikkuses võib see osutuda väiksemaks).

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 560	25 709
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 560	25 709
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	99 069	94 664
Kokku laenukohustised	99 069	94 664
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 378	5 165
Kokku võlad ja ettemaksed	2 378	5 165

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 696 366	1 786 370

Kokku laenukohustised	1 696 366	1 786 370
------------------------------	------------------	------------------

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 959 127	15 000	93 093	1 881 034	56 766
Kokku laenukohustised	1 959 127	15 000	93 093	1 881 034	56 766

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 881 034	0	85 599	1 795 435	59 196
Kokku laenukohustised	1 881 034	0	85 599	1 795 435	59 196

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 780	10 298
Kokku müüdnud	12 780	10 298

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 204	49 800
Kokku ostetud	40 204	49 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	48 272	47 380

Lühiajalised nõuded ja ettemaksed seotud osapoolte vastu summas 24 472 eurot on allahinnatud nullini seisuga nii 31.12.2023, kui ka 31.12.2022.

Lisa 19 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023
Kasutusrenditulu	273 680
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest	
	31.12.2023
12 kuu jooksul	282 854
1-5 aasta jooksul	618 744
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus	
Muud varad	1 757 145
Kokku	1 757 145

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023
Kasutusrendikulu	149 800
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest	
	31.12.2023
12 kuu jooksul	82 368
1-5 aasta jooksul	205 397

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts (registrikood: 10057030) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA PÄRN	Juhatuse liige	24.09.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi aktsionäridele

Arvamus

Olen auditeerinud NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Minu arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, kõigis olulistes osades õiglaselt NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ja sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Minu kohustused, mis tulenevad nimetatud standarditest, on täiendavalt kirjeldatud käesoleva aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Ma olen NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi suhtes sõltumatu, nagu seda nõuab kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeks (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja olen täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu arvamusele.

Muu informatsioon

NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega käesolevat vandeaudiitori aruannet. Minu arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei puuduta muud informatsiooni. Ma ei tee ega väljenda muu informatsiooni kohta mitte mingit kindlustandvat järeldust.

Seoses raamatupidamise aastaaruande auditi läbiviimisega on minu kohustuseks tutvuda muu informatsiooniga, kaalumaks, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandes sisalduvast informatsioonist või teadmistest, mille olen auditi käigus saanud, või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui ma teen tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, olen kohustatud sellest käesolevas aruandes teatama. Mul ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, mis on mõistlikult vajalik, võimaldamaks koostada raamatupidamise aastaaruande ilma pettusest ja vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud (i) hindama NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, (ii) esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui taolise info esitamine on asjakohane, ja (iii) lähtuma tegevuse jätkuvuse alusprintsibist (välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb lõpetada kas NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi või selle tegevuse või kui juhtkonnal puudub sellele realistlik alternatiiv).

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad järelevalve teostamise eest NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Minu eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on nii pettusest kui vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab minu arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse olulisteks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Viies läbi auditit kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti), kasutan kutsealast otsustust ja säilitan kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Auditit käigus

- teen kindlaks raamatupidamise aastaaruande nii pettusest kui veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindan neid riske, kavandan ja teostan auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangin piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks minu arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva olulise väärkajastamise puhul, sest

pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandan arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, kavandamaks nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindan kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teen järelduse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruande koostamine lähtuvalt tegevuse jätkuvuse printsiibist on põhjendatud, ja – saadud auditi tõendusmaterjali põhjal – selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui ma teen järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, olen kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või, kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Minu järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada NBI Ekspeditsiooni Aktsiaseltsi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindan raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab asjaomaseid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Ma vahetan nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi käigus tehtud tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille olen auditi käigus tuvastanud.

/digitaalselt allkirjastatud/

Stella Zdobnõh

Vandeaudiitori number 85

ECOVIS Stella Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 167

Väike-Ameerika tn 8, Tallinn, Harju maakond, 10129

26.09.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

NBI Ekspeditsiooni Aktsiaselts (registrikood: 10057030) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STELLA ZDOBNŌH	Vandeaudiitor	26.09.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 645
Kokku	40 673
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 673
Kokku	40 673

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 645
Kokku	40 673

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubaladude töö	52101	517634	58.94%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	328714	37.43%	Ei
Veoste ekspedeerimine	52291	18893	2.15%	Ei
Tolliagentide tegevus	52293	12377	1.41%	Ei