

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Ecoforce OÜ

registrikood: 11225558

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
F. R. Kreutzwaldi tn 24

postisihthnumber: 10128

telefon: +372 5057633

e-posti aadress: polov@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Ecoforce OÜ on loodud 02.03.2006.

Põhitegevusalad

Ettevõtte põhitegevus kuulub EMTAK koodi 68201 enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus alla.

Realiseerimise netokäive ja kasum

Aruandeaasta realiseerimise netokäive oli 310 eurot ja kasumiks kujunes 28 820 eurot.

Personal

2022. aastal töötajaid ei olnud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2023. aastal on plaanis sobival hetkel investeeringud müüa ja leida võimalusi müügitulu suurendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	279	318	
Nõuded ja ettemaksed	12 072	11 320	2
Kokku käibevarad	12 351	11 638	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	911 328	861 470	3
Nõuded ja ettemaksed	18 260	18 260	2
Kinnisvarainvesteeringud	245 000	245 000	4
Kokku põhivarad	1 174 588	1 124 730	
Kokku varad	1 186 939	1 136 368	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 000	10 000	5
Võlad ja ettemaksed	168 888	152 137	6
Kokku lühiajalised kohustised	183 888	162 137	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	760 128	760 128	5
Kokku pikaajalised kohustised	760 128	760 128	
Kokku kohustised	944 016	922 265	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	52 556	52 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	161 291	146 173	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 820	15 118	
Kokku omakapital	242 923	214 103	
Kokku kohustised ja omakapital	1 186 939	1 136 368	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	310	0	7
Muud äritulud	12	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 712	-6 492	
Muud ärikulud	-358	-261	
Ärikasum (kahjum)	-6 748	-6 753	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	49 858	36 165	
Intressitulud	913	913	
Intressikulud	-15 203	-15 207	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 820	15 118	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 820	15 118	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande näol on tegu väikeettevõtja lühendatud aruandega, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite (kuni kolm kuud). Pikemad pangadeposiidid on kajastatud finantsinvesteeringute grupis.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised ja pikaajalised finantsinvesteeringud kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele, tekkinud kasum või kahjum kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast või vastavalt määratud madalamale maksumäärale 14% (mis on väiksem või võrdne eelneva 3 kalendriaasta keskmise Eestis maksustatud kasumiga). Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	
Laenunõuded	18 260		18 260
Muud nõuded	11 872	11 872	
Intressinõuded	11 872	11 872	
Ettemaksed	200	200	
Muud makstud ettemaksed	200	200	
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 332	12 072	18 260

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	160	160	
Laenunõuded	18 260		18 260
Muud nõuded	10 960	10 960	
Intressinõuded	10 960	10 960	
Ettemaksed	200	200	
Muud makstud ettemaksed	200	200	
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 580	11 320	18 260

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2020	825 305	825 305
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	36 165	36 165
31.12.2021	861 470	861 470
		Kokku
	Muud	
31.12.2021	861 470	861 470
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	49 858	49 858
31.12.2022	911 328	911 328

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	245 000
31.12.2021	245 000
31.12.2022	245 000

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	310	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-6 254	-5 915

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	15 000	15 000					
Lühiajalised laenud kokku	15 000	15 000					
Pikaajalised laenud							
Perfekta Eesti AS	760 128		760 128		2%	EUR	Tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	760 128		760 128				
Laenukohustised kokku	775 128	15 000	760 128				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	10 000	10 000					
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000					
Pikaajalised laenud							
Perfekta Eesti AS	760 128		760 128		2%	EUR	Tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	760 128		760 128				
Laenukohustised kokku	770 128	10 000	760 128				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 045	4 045
Muud võlad	118 318	118 318
Intressivõlad	118 318	118 318
Kohustised seotud osapoolte ees	38 375	38 375
Aruandev isik	8 150	8 150
Kokku võlad ja ettemaksed	168 888	168 888
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 197	3 197
Muud võlad	113 415	113 415
Intressivõlad	113 415	113 415
Kohustised seotud osapoolte ees	27 375	27 375
Aruandev isik	8 150	8 150
Kokku võlad ja ettemaksed	152 137	152 137

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	310	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	310	0
Kokku müügitulu	310	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürile andmine	310	0
Kokku müügitulu	310	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	10 000
Kokku laenukohustised	15 000	10 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	156 692	140 790
Kokku võlad ja ettemaksed	156 692	140 790

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	760 128	760 128
Kokku laenukohustised	760 128	760 128

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	761 128	10 000	1 000	770 128	15 207
Kokku laenukohustised	761 128	10 000	1 000	770 128	15 207

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	770 128	5 000	775 128	15 203
Kokku laenukohustised	770 128	5 000	775 128	15 203

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 203	15 207
Kokku ostetud	15 203	15 207

Seotud osapooltelt on aruandeaastal ostetud finantsteenuseid 15 203 euro väärtuses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.09.2024

Ecoforce OÜ (registrikood: 11225558) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BORIS POLOV	Juhatuse liige	28.09.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	161 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 820
Kokku	190 111
Jaotamine	
Kokku	190 111

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	310	100.00%	Jah