

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: MKR Grupp OÜ

registrikood: 11895371

postiaadress: Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn, Koidu tn 22

postisihthnumber: 79513

telefon: +372 5064936

e-posti aadress: reigo@mkr.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Muud äritulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud ärikulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeles 2023 aastal peamiselt kinnisvara halduse ja hooldusega ja sellega kaasnevate parendustöödega. Lisaks tegeles ka laoteenuste osutamisega. 2024 astal jätkub sama tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 391	16	
Nõuded ja ettemaksed	3 046	2 825	
Varud	1 597	7 939	
Kokku käibevarad	37 034	10 780	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	15 404	60 515	3
Kokku põhivarad	15 404	60 515	
Kokku varad	52 438	71 295	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	29 468	33 555	4
Võlad ja ettemaksed	12 968	11 482	5
Kokku lühiajalised kohustised	42 436	45 037	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	928	4
Kokku pikaajalised kohustised	0	928	
Kokku kohustised	42 436	45 965	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 774	14 222	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 328	8 552	
Kokku omakapital	10 002	25 330	
Kokku kohustised ja omakapital	52 438	71 295	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	97 941	89 966	
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-84 650	-65 979	
Brutokasum (-kahjum)	13 291	23 987	
Turustuskulud	-7 982	-1 431	
Üldhalduskulud	-26 398	-21 982	
Muud äritulud	6 380	9 237	6
Muud ärikulud	0	-300	8
Ärikasum (kahjum)	-14 709	9 511	
Intressikulud	-619	-719	
Muud finantstulud ja -kulud	0	10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 328	8 802	
Tulumaks	0	-250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 328	8 552	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MKR Grupp 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. OÜ MKR Grupp ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema osadest kuulub eraisikule. OÜ MKR Grupp on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse ümber bilansipäeva seisuga vastavalt Euroopa Keskpanga fikseeritud valuuta-kurssidele. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
transpordivahendid	4 aastat
muud masinad ja seadmed	4 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Alates 01.01.2019 kehtib regulaarselt makstavatele dividendidele vastavalt TMS § 50(1) tulumaksu soodusmäär 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		30		0
Käibemaks		1 145		403
Üksikisiku tulumaks		100		368
Sotsiaalmaks		303		769
Kohustuslik kogumispension		16		29
Töötuskindlustusmaksed		3		14
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 597		1 583

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed		
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	2 900	14 450	2 900	17 350	6 383	26 633
Akumuleeritud kulum	0	-6 987	-435	-7 422	0	-7 422
Jääkmaksumus	2 900	7 463	2 465	9 928	6 383	19 211
Ostud ja parendused		3 000	7 960	10 960	34 161	45 121
Muud ostud ja parendused		3 000	7 960	10 960	34 161	45 121
Amortisatsioonikulu		-2 470	-1 014	-3 484		-3 484
Müügid (jääkmaksumuses)		-333		-333		-333
31.12.2022						
Soetusmaksumus	2 900	13 450	10 860	24 310	40 544	67 754
Akumuleeritud kulum	0	-5 790	-1 449	-7 239	0	-7 239
Jääkmaksumus	2 900	7 660	9 411	17 071	40 544	60 515
Amortisatsioonikulu	0	-2 320	-2 247	-4 567	0	-4 567
Ümberliigitamised					-40 544	-40 544
Ümberliigitamised varudega					-40 544	-40 544
31.12.2023						
Soetusmaksumus	2 900	13 450	10 860	24 310	40 544	67 754
Akumuleeritud kulum	0	-8 110	-3 696	-11 806	-40 544	-52 350
Jääkmaksumus	2 900	5 340	7 164	12 504	0	15 404

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed	0	4 000
Transpordivahendid	0	4 000
Kokku	0	4 000

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised võlakirjad							
laen omanikult	28 450	28 450			0%	EUR	31.12.2024
Lühiajalised võlakirjad kokku	28 450	28 450					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	1 018	1 018			9%+6 kuu euribor	EUR	04.2024
Pikaajalised laenud kokku	1 018	1 018					
Laenukohustised kokku	29 468	29 468					
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised võlakirjad							
laen omanikult	30 650	30 650			0%	eur	10.2023
Lühiajalised võlakirjad kokku	30 650	30 650					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	3 833	2 905	928		9%+6 kuu euribor	EUR	04.2024
Pikaajalised laenud kokku	3 833	2 905	928				
Laenukohustised kokku	34 483	33 555	928				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 361	6 361
Võlad töövõtjatele	800	800
Maksuvõlad	1 597	1 597
Muud võlad	4 210	4 210
Muud viitvõlad	4 210	4 210
Kokku võlad ja ettemaksed	12 968	12 968
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 696	4 696
Võlad töövõtjatele	993	993
Maksuvõlad	1 583	1 583
Muud võlad	4 210	4 210
Muud viitvõlad	4 210	4 210
Kokku võlad ja ettemaksed	11 482	11 482

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
PRIA põhimakse	6 380	9 237
Kokku muud äritulud	6 380	9 237

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	11 076	21 175
Sotsiaalmaksud	5 638	6 940
Kokku tööjõukulud	16 714	28 115
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	0	300
Kokku muud ärikulud	0	300

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 450	30 650
Kokku laenukohustised	28 450	30 650
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 210	4 210
Kokku võlad ja ettemaksed	4 210	4 210

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 500	34 850	-9 700	30 650	0
Kokku laenukohustised	5 500	34 850	-9 700	30 650	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 650	0	2 200	28 450	0
Kokku laenukohustised	30 650	0	2 200	28 450	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	12 875	13 181

juhatuse liikme tasud on kajastatud koos sotsiaalmaksudega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

MKR Grupp OÜ (registrikood: 11895371) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIGO ROOSLA	Juhatuse liige	27.09.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 328
Kokku	7 446
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 446
Kokku	7 446

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 328
Kokku	7 446
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 446
Kokku	7 446

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	97941	100.00%	Jah