

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Haigla tn 10, Haigla tn 16, Kooli põik 2, Kooli põik 2a, Kooli põik 4, Kooli põik 4a korteriühistu

registrikood: 80170288

e-posti aadress: armsad.katused@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Täiendav lisa 1	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KU Armsad Katused asutati 19.06.2002. KU tegevuse eest märgiks on korteri omaniku eseme osaks olev ehitise ja maatuli motteliste osade majandamine ja korterijuhistu on 44 liiget ja selle tood korraldab .

KU tulem 2023-22673,00EUR

1. Elektrikooode kõige majade - 6780,00 EUR
2. IsolatsioonitoodHaigla 16- 3355,00 EUR
2. Veevaruste remont 4a - 3694,00
3. Ventilatsioonitood 4s- 2735,00 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 644	25 673
Nõuded ja ettemaksed	24 876	15 694
Kokku käibevarad	53 520	41 367
Kokku varad	53 520	41 367
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 575	9 211
Kokku lühiajalised kohustised	15 575	9 211
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	184 782	201 666
Kokku pikaajalised kohustised	184 782	201 666
Kokku kohustised	200 357	210 877
Netovara		
Reservkapital	1 204	1 204
Reservid	4 833	4 833
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-175 547	-194 844
Aruandeaasta tulem	22 673	19 297
Kokku netovara	-146 837	-169 510
Kokku kohustised ja netovara	53 520	41 367

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	170 634	148 813
Kokku tulud	170 634	148 813
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-128 953	-110 506
Tööjõukulud	-19 008	-19 010
Kokku kulud	-147 961	-129 516
Põhitegevuse tulem	22 673	19 297
Aruandeaasta tulem	22 673	19 297

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	22 673	19 297
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	678	1 261
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-20 380	-18 488
Kokku rahavood põhitegevusest	2 971	2 070
Kokku rahavood	2 971	2 070
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 673	23 603
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 971	2 070
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 644	25 673

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 204	4 833	-194 844	-188 807
Aruandeaasta tulem			19 297	19 297
31.12.2022	1 204	4 833	-175 547	-169 510
Aruandeaasta tulem			22 673	22 673
31.12.2023	1 204	4 833	-152 874	-146 837

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finansiaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja tulemuste kohta. Kasumiaruande koostamise on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtunud ettevõtte tegevuse jätkuvuses aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Palgakulu	-14 208	-14 210	6
Sotsiaalmaksud	-4 800	-4 800	6
Kokku tööjõukulud	-19 008	-19 010	6
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3	6

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6	7

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	9 377	9 377

Tegevusaruanne

KU Armsad Katused asutati 19.06.2002. KU tegevuse eest märgiks on korteri omaniku eseme osaks olev
ghitise ja maatuli motteliste osade majandamine ja korterijuhistu on 44liiget ja selle tood korraldab juhi:

KÜ tulem 2023 -22673 EUR

2023aastal oli remonditööde -

- 1.Elektritööde kõige majade -6780,00EUR
2. Isolatsioonitööde Haogla 16 -3355,00 EUR
- 3.Veevaruste remont 4a - 3694,00 EUR
4. Vetilatsiooni tööde 4a - 2735,00 EUR

atus on 6-liikmeline.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
10-1	2014 EUR
10-2	2506 EUR
10-3	1828 EUR
10-4	2061 EUR
10-5	1946 EUR
10-6	2182 EUR
10-7	1948 EUR
10-8	1831 EUR
16-1	2332 EUR
16-2	3106 EUR
16-3	3218 EUR
16-4	2429 EUR
16-5	2833 EUR
16-6	2601 EUR
16-7	2582 EUR
16-8	2710 EUR
16-9	2318 EUR
16-10	2861 EUR
16-11	2733 EUR
16-12	2149 EUR
2-1	2457 EUR
2-2	2929 EUR
2-3	2678 EUR
2-4	1912 EUR
2-5	2746 EUR
2-6	2657 EUR
2-7	2432 EUR
2-8	3177 EUR
2-9	3010 EUR
2-10	1987 EUR
2-11	2358 EUR
2-12	2710 EUR
21-1	2267 EUR
21-2	2601 EUR
21-3	3219 EUR
21-4	2034 EUR
21-5	3415 EUR
21-6	2340 EUR
21-7	2710 EUR
21-8	2791 EUR
21-9	2450 EUR
21-10	2561 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
21-11	2898 EUR
21-12	2009 EUR
4-1	2117 EUR
4-2	2834 EUR
4-3	2261 EUR
4-4	2275 EUR
4-5	2787 EUR
4-6	2705 EUR
4-7	2900 EUR
4-8	2638 EUR
4-9	2203 EUR
4-10	3017 EUR
4-11	2790 EUR
4-12	2210 EUR
41-1	1877 EUR
41-2	2468 EUR
41-3	2976 EUR
41-4	2302 EUR
41-5	2417 EUR
41-6	2800 EUR
41-7	2441 EUR
41-8	2430 EUR
41-9	2607 EUR
41-10	2723 EUR
41-11	2401 EUR
41-12	2056 EUR
Kokku:	170771 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2024

Narva linn, Haigla tn 10, Haigla tn 16, Kooli põik 2, Kooli põik 2a, Kooli põik 4, Kooli põik 4a korteriühistu (registrikood: 80170288)
01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA KUZNETSOVA	Juhatuse liige	02.07.2024