

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** SÄNNA PÕLLUMEEES OÜ

**registrikood:** 10936286

**postiaadress:** Võru maakond, Rõuge vald, Karaski küla, Koolitare

**postisihthnumber:** 66231

**telefon:** +372 5053932

**e-posti aadress:** info@sanman.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 4 Varud                            | 8  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 6 Laenunõuded                      | 9  |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad           | 10 |
| Lisa 8 Laenukohustised                  | 11 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed              | 12 |
| Lisa 10 Osakapital                      | 12 |
| Lisa 11 Müügitulu                       | 12 |
| Lisa 12 Muud äritulud                   | 13 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                     | 13 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                | 13 |
| Aruande allkirjad                       | 15 |
| Vandeaudiitori aruanne                  | 16 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Sänna Põllumees OÜ on põllumajandusega tegelev firma. Ettevõtte põhineb 100% omakapitalil. Alates 2003 aastast põllumajandusliku tootmise tegevusaladeks on teravilja-, rapsi- ja kaunviljade kasvatuse. Lisaks pakub ettevõtte teravilja kuivatus-, künni-, harimis-, külvi- ja koristusteenust.

Ettevõtte kasutuses on kokku 1200ha põllumaad, millest omandis 650ha ja renditud 550ha.

Omandis kaasaegne tehnika, mis võimaldab pakkuda kvaliteetset teenust kogu Lõuna- Eestis.

Peamised koostööpartnerid Baltic Agro AS, Scandagra Eesti AS, Linas Agro AS ja Tartu Mill AS.

### Käive, personal ja juhatuse

Aruandeaastal oli ettevõtte:

- käive 1 058 371 eurot;
- töötasufond kokku 227 822 eurot.
- ettevõtte juhatuses on 1 liige.

### Peamised finantssuhtarvud

Peamised suhtarvud majandusaasta kohta ja nende arvutamise metoodika

|                                      | 2023      | 2022      |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu                            | 1 058 371 | 1 085 035 |
| Tulu kasv                            | -2,45%    | 39,4%     |
| Puhaskasum (-kahjum)                 | -188 148  | 57 570    |
| Puhasrentaablus                      | -17,0%    | 5,3%      |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,28      | 2,05      |
| Varade puhasrentaablus (ROA)         | -5,75%    | 1,9%      |
| Omakapitali puhasrentaablus (ROE)    | -13,86%   | 3,7%      |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2022 - müügitulu 2021) / müügitulu 2021 \* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum (-kahjum) / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Varade puhasrentaablus (ROA) (%) = puhaskasum (-kahjum) / varad kokku \* 100

Omakapitali puhaskasum (ROE) (%) = puhaskasum (-kahjum) / omakapital kokku \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       | 31.12.2022       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 11 765           | 27 843           | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 520              | 520              |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 578 813          | 481 832          | 3       |
| Varud                                        | 412 891          | 288 981          | 4       |
| Bioloogilised varad                          | 151 424          | 115 550          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 155 413</b> | <b>914 726</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 111 234        | 2 103 860        | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 111 234</b> | <b>2 103 860</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 266 647</b> | <b>3 018 586</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 266 543          | 275 554          | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 639 484          | 169 923          | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>906 027</b>   | <b>445 477</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 1 003 229        | 1 027 570        | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 003 229</b> | <b>1 027 570</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 909 256</b> | <b>1 473 047</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 542 727        | 1 485 157        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -188 148         | 57 570           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 357 391</b> | <b>1 545 539</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>3 266 647</b> | <b>3 018 586</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                  | 2023            | 2022          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|-----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                        | 1 058 371       | 1 085 035     | 11      |
| Muud äritulud                                    | 125 637         | 132 588       | 12      |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus | 6 514           | -155 179      |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused              | -890 492        | -570 586      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                        | -64 929         | -96 733       |         |
| Tööjõukulud                                      | -227 822        | -175 909      | 13      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus              | -128 366        | -120 778      | 7       |
| Muud ärikulud                                    | -179            | -2 697        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                         | <b>-121 266</b> | <b>95 741</b> |         |
| Intressikulud                                    | -66 883         | -38 603       |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                      | 1               | 432           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>      | <b>-188 148</b> | <b>57 570</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>               | <b>-188 148</b> | <b>57 570</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Sänna Põllumees OÜ 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Sänna Põllumees OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande.

### Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

### Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang. Sellise toodangu saamise või eraldumise hetkel kajastatakse seda õiglasest väärtuses, hilisemal kajastamisel lähtutakse RTJ4 "Varud". Bioloogilisi varasid kajastatakse õiglasest väärtuses üksnes siis, kui õiglasest väärtuses on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega. Ülejäänud juhtudel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit. Ettevõtte kajastab soetusmaksumus meetodil kasvavat taliteravilja, mis võetakse arvele tootmisomahinnas.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on amortisatsiooninormid masinatel ja seadmetel 10-30 % aastas ja inventaril 20-40 % aastas. Ehitistel 5 % aastas.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 5000

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu)

ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused), välja arvatud negatiivse õiglase väärtusega, mis kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele

saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema netosoetusmaksumuses, millest on maha

arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad valitsevat või olulist mõju.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Pangakontod       | 4 267         | 1 544         |
| sularaha kassas   | 7 498         | 26 299        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>11 765</b> | <b>27 843</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 168 878        | 168 878                           |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 168 878        | 168 878                           |                     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 8              | 8                                 |                     | 5       |
| Laenunõuded                        | 409 927        | 409 927                           |                     | 6       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>578 813</b> | <b>578 813</b>                    |                     |         |

  

|                                    | 31.12.2022     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 110 413        | 110 413                           |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 110 413        | 110 413                           |                     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 8              | 8                                 |                     | 5       |
| Laenunõuded                        | 371 411        | 371 411                           | 0                   | 6       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>481 832</b> | <b>481 832</b>                    |                     |         |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                             | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tooraine ja materjal</b> | <b>219 307</b> | <b>101 911</b> |
| Taimekaitse                 | 10 409         | 20 950         |
| Väetised                    | 208 898        | 80 961         |
| <b>Valmistoodang</b>        | <b>193 584</b> | <b>187 070</b> |
| Teravili                    | 193 584        | 187 070        |
| <b>Kokku varud</b>          | <b>412 891</b> | <b>288 981</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2023 |               | 31.12.2022 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     |            | 18 532        |            | 15 756        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 6 050         |            | 5 555         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |            | 14            |            | 168           |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 9 631         |            | 9 228         |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 342           |            | 392           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 700           |            | 671           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 8          |               | 8          |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>8</b>   | <b>35 269</b> | <b>8</b>   | <b>31 770</b> |

## Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

|                    | 31.12.2023     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |         |
| Antsla PMÜ         | 336 635        | 336 635                           | 0                   | 0%           | EUR         | 31.12.2024  | 3;14    |
| Lühiajaline laen 1 | 19 192         | 19 192                            | 0                   | 0%           | EUR         | 31.12.2024  | 3;14    |
| Lühiajaline laen 2 | 18 000         | 18 000                            | 0                   | 10,8%        | EUR         | 31.12.2024  | 3       |
| Lühiajaline laen 3 | 21 200         | 21 200                            | 0                   | 0%           | EUR         | 31.12.2024  | 3;14    |
| Lühiajaline laen 4 | 14 900         | 14 900                            | 0                   | 0%           | EUR         | 31.12.2024  | 3;14    |
| <b>Laenunõuded</b> | <b>409 927</b> | <b>409 927</b>                    |                     |              |             |             |         |

  

|                    | 31.12.2022     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |         |
| Antsla PMÜ         | 263 785        | 263 785                           | 0                   | 0%           | EUR         | 31.12.2023  | 3;14    |
| Lühiajaline laen 1 | 72 126         | 72 126                            | 0                   | 0%           | EUR         | 31.12.2023  | 3;14    |
| Lühiajaline laen 2 | 18 000         | 18 000                            | 0                   | 10,8%        | EUR         | 31.12.2023  | 3       |
| Lühiajaline laen 3 | 17 500         | 17 500                            | 0                   | 0%           | EUR         | 31.12.2023  | 3;14    |
| <b>Laenunõuded</b> | <b>371 411</b> | <b>371 411</b>                    | <b>0</b>            |              |             |             |         |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           | Maa              | Ehitised       | Muud masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Ettemaksed   | Kokku            |
|-------------------------------------------|------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------|--------------|------------------|
|                                           |                  |                |                         |                             |              |                  |
| <b>31.12.2021</b>                         |                  |                |                         |                             |              |                  |
| Soetusmaksumus                            | 1 305 262        | 504 196        | 1 149 851               | 1 006                       | 6 565        | 2 966 880        |
| Akumuleeritud kulum                       |                  | -290 590       | -781 381                | -1 006                      | 0            | -1 072 977       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>1 305 262</b> | <b>213 606</b> | <b>368 470</b>          | <b>0</b>                    | <b>6 565</b> | <b>1 893 903</b> |
| Ostud ja parendused                       | 42 000           | 179 000        | 138 000                 |                             |              | 359 000          |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 42 000           | 165 000        |                         |                             |              | 207 000          |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  |                  | 14 000         |                         |                             |              | 14 000           |
| Muud ostud ja parendused                  |                  |                | 138 000                 |                             |              | 138 000          |
| Amortisatsioonikulu                       |                  | -31 001        | -89 777                 |                             |              | -120 778         |
| Ümberliigitamised                         |                  |                |                         |                             | 2 735        | 2 735            |
| Ümberliigitamised ettemaksetest           |                  |                |                         |                             | 2 735        | 2 735            |
| Muud muutused                             |                  |                | -31 000                 |                             |              | -31 000          |
| <b>31.12.2022</b>                         |                  |                |                         |                             |              |                  |
| Soetusmaksumus                            | 1 347 262        | 683 196        | 1 256 851               | 1 006                       | 9 300        | 3 297 615        |
| Akumuleeritud kulum                       | 0                | -321 591       | -871 158                | -1 006                      | 0            | -1 193 755       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>1 347 262</b> | <b>361 605</b> | <b>385 693</b>          | <b>0</b>                    | <b>9 300</b> | <b>2 103 860</b> |
| Ostud ja parendused                       | 127 000          |                | 107 290                 |                             |              | 234 290          |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 127 000          |                |                         |                             |              | 127 000          |
| Muud ostud ja parendused                  |                  |                | 107 290                 |                             |              | 107 290          |
| Amortisatsioonikulu                       |                  | -34 160        | -94 206                 |                             |              | -128 366         |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   |                  |                | -89 250                 |                             |              | -89 250          |
| Ümberliigitamised                         |                  |                |                         |                             | -9 300       | -9 300           |
| Ümberliigitamised ettemaksetest           |                  |                |                         |                             |              | -9 300           |
| <b>31.12.2023</b>                         |                  |                |                         |                             |              |                  |
| Soetusmaksumus                            | 1 474 262        | 683 196        | 1 274 141               | 1 006                       | 0            | 3 432 605        |
| Akumuleeritud kulum                       | 0                | -355 751       | -964 614                | -1 006                      | 0            | -1 321 371       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>1 474 262</b> | <b>327 445</b> | <b>309 527</b>          | <b>0</b>                    | <b>0</b>     | <b>2 111 234</b> |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2023   | 2022   |
|--------------------|--------|--------|
| Masinad ja seadmed | 90 000 | 31 000 |

|                         |               |               |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Muud masinad ja seadmed | 90 000        | 31 000        |
| <b>Kokku</b>            | <b>90 000</b> | <b>31 000</b> |

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2023       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |                  |                                  |                     |             |              |             |             |
| Lühiajaline laen                     | 6 900            | 6 900                            |                     |             | 0%           | EUR         | 31.12.2024  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>6 900</b>     | <b>6 900</b>                     |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                  |                     |             |              |             |             |
| Tartu Mill                           | 150 000          | 150 000                          | 0                   | 0           | 10%          | EUR         | 30.10.2024  |
| Maaelu edendamise sihtasutus         | 963 600          | 54 600                           | 909 000             | 0           | 4%           | EUR         | 31.05.2027  |
| Coop laen 56760                      | 85 000           | 15 000                           | 70 000              | 0           | 4.5%         | EUR         | 20.03.2028  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>1 198 600</b> | <b>219 600</b>                   | <b>979 000</b>      |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>64 272</b>    | <b>40 043</b>                    | <b>24 229</b>       | <b>0</b>    |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>1 269 772</b> | <b>266 543</b>                   | <b>1 003 229</b>    | <b>0</b>    |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2022       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |                  |                                  |                     |             |              |             |             |
| Lühiajaline laen 1                   | 20 000           | 20 000                           |                     |             | 15%          | EUR         | 28.02.2023  |
| Lühiajaline laen 2                   | 30 000           | 30 000                           |                     |             | 0%           | EUR         | 28.02.2023  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>50 000</b>    | <b>50 000</b>                    |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                  |                     |             |              |             |             |
| Maaelu Edendamise Sihtasutus         | 1 000 000        | 36 400                           | 963 600             |             | 3,05%/4%     | EUR         | 31.05.2027  |
| Pikaajaline laen                     | 150 000          | 150 000                          | 0                   |             | 10%          | EUR         | 30.10.2023  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>1 150 000</b> | <b>186 400</b>                   | <b>963 600</b>      |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>103 124</b>   | <b>39 154</b>                    | <b>63 970</b>       |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>1 303 124</b> | <b>275 554</b>                   | <b>1 027 570</b>    |             |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                  |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                       | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
| Maa                                                   | 959 994          | 829 994          |
| Masinad ja seadmed                                    | 280 000          | 280 000          |
| Muud varad                                            | 150 000          | 150 000          |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>1 389 994</b> | <b>1 259 994</b> |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 573 649        | 573 649        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 28 173         | 28 173         |         |
| Maksuvõlad                       | 35 269         | 35 269         | 5       |
| Saadud ettemaksed                | 2 393          | 2 393          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 2 393          | 2 393          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>639 484</b> | <b>639 484</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 116 112        | 116 112        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 22 041         | 22 041         |         |
| Maksuvõlad                       | 31 770         | 31 770         | 5       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>169 923</b> | <b>169 923</b> |         |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023             | 2022             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 1 058 371        | 1 085 035        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 058 371</b> | <b>1 085 035</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 058 371</b> | <b>1 085 035</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Omatoodetud teravilja müük                  | 679 953          | 858 804          |
| Teenustööd                                  | 64 484           | 43 214           |
| Omatoodetud rapsi müük                      | 78 411           | 169 841          |
| Kauba müük                                  | 235 523          | 13 176           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 058 371</b> | <b>1 085 035</b> |

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

|                                | 2023           | 2022           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Tulu sihtfinantseerimisest     | 116 124        | 129 644        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 9 513          | 2 895          |
| Muud                           | 0              | 49             |
| <b>Kokku muud äritulud</b>     | <b>125 637</b> | <b>132 588</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2023           | 2022           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 154 027        | 120 711        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 57 194         | 44 249         |
| Puhkusereserv                                  | 16 601         | 10 949         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>227 822</b> | <b>175 909</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 7              | 7              |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023     | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                |                |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 489 163        | 452 646        | 6       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>489 163</b> | <b>452 646</b> | 6       |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |                |                |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 900          | 30 000         | 8       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>6 900</b>   | <b>30 000</b>  | 8       |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2021     | Antud laenu    | Antud laenude tagasimaksud | 31.12.2022     | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|----------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 477 771        | 194 650        | 319 010                    | 353 411        | 0                           | 6        |
| <b>Kokku antud laenu</b>                                                                                                         | <b>477 771</b> | <b>194 650</b> | <b>319 010</b>             | <b>353 411</b> | <b>0</b>                    | <b>6</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2022     | Antud laenud   | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2023     | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|----------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 353 411        | 208 550        | 170 033                    | 391 928        | 0                           | 6        |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>353 411</b> | <b>208 550</b> | <b>170 033</b>             | <b>391 928</b> | <b>0</b>                    | <b>6</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022    | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|---------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 23 000        | 30 000        | 23 000                      | 30 000        | 0                           | 8       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>23 000</b> | <b>30 000</b> | <b>23 000</b>               | <b>30 000</b> | <b>0</b>                    |         |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2022    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023   | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------|---------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 30 000        | 6 900         | 30 000                      | 6 900        | 0                           | 8       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>30 000</b> | <b>6 900</b>  | <b>30 000</b>               | <b>6 900</b> | <b>0</b>                    |         |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2023     |          |          | 2022           |          |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------------|----------|----------|
|                                                                                                                                  | Kaubad   | Teenused | Põhivara | Kaubad         | Teenused | Põhivara |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0        | 0        | 0        | 213 734        | 0        | 0        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>213 734</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2023     |               |          | 2022       |                |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|------------|----------------|----------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad   | Teenused      | Põhivara | Kaubad     | Teenused       | Põhivara       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0        | 33 611        | 0        | 928        | 122 122        | 165 000        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>0</b> | <b>33 611</b> | <b>0</b> | <b>928</b> | <b>122 122</b> | <b>165 000</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 23 747      | 20 587      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.09.2024

SÄNNA PÕLLUMEEES OÜ (registrikood: 10936286) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TAIVO TUUSIS       | Juhatuse liige     | 24.09.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

SÄNNA PÖLLUMEEES OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud SÄNNA PÖLLUMEEES OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt SÄNNA PÖLLUMEEES OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

25.09.2024

# Audiitorite digitaalallkirjad

SÄNNA PÕLLUMEEES OÜ (registrikood: 10936286) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| VILJA KÜBAR        | Vandeaudiitor      | 25.09.2024           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 542 727        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -188 148         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 354 579</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -188 148         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-188 148</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 783125          | 73.99%      | Jah            |
| Väetise ja agrokeemiatoodete hulgimüük                                | 46751      | 210762          | 19.91%      | Ei             |
| Saagikoristusjärgsed tegevused                                        | 0163       | 64484           | 6.09%       | Ei             |