

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Lastekodu tn 23 // Tartu mnt 52 korteriühistu

registrikood: 80454904

e-posti aadress: kvatro@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Remondifond	13
Lisa 12 Teenuste vahendamine	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	23

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeaasta 01.01.2023-31.12.2023 kohta.

KÜ Tallinn, Lastekodu 23// Tartu mnt 52 on asutatud 11.01.2018. aastal. Ühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus. Juhatuse liikmetega lepinguid sõlmitud ei ole ja 2023.a. liikmetasusid välja ei makstud.

Haldusteenust osutab Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	60 636	53 604	
Nõuded ja ettemaksed	52 302	49 375	2
Kokku käibevarad	112 938	102 979	
Kokku varad	112 938	102 979	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	58 700	52 752	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 391	14 888	5,11
Kokku lühiajalised kohustised	68 091	67 640	
Kokku kohustised	68 091	67 640	
Netovara			
Reservkapital	33 059	23 554	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 785	11 620	
Aruandeaasta tulem	3	165	
Kokku netovara	44 847	35 339	
Kokku kohustised ja netovara	112 938	102 979	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	131 127	101 786	6
Muud tulud	0	6	
Kokku tulud	131 127	101 792	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 629	-20 025	5,7,11
Mitmesugused tegevuskulud	-103 500	-81 599	8
Kokku kulud	-131 129	-101 624	
Põhitegevuse tulem	-2	168	
Intressikulud	0	-1	
Muud finantstulud ja -kulud	5	-2	
Aruandeaasta tulem	3	165	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2	168
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 927	1 402
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 948	8 992
Laekunud intressid	5	4
Makstud intressid	0	-1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 497	394
Muud rahavood põhitegevusest	0	-6
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 473	10 953
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	9 505	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 505	0
Kokku rahavood	7 032	10 953
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 604	42 651
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 032	10 953
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 636	53 604

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	23 554	11 620	35 174
Aruandeaasta tulem	0	165	165
31.12.2022	23 554	11 785	35 339
Aruandeaasta tulem	0	3	3
Asutajate ja liikmete sissemaksed	9 505	0	9 505
31.12.2023	33 059	11 788	44 847

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tallinn, Lastekodu tn23// Tartu mnt 52 (edaspidi korteriühistu) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatu- pidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile, põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavooks. Põhitegevuse rahavoogu on kajastatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Viivise- ja intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt ehk perioodis, milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid. Vastavalt korteriühistu seadusele on korteriühistu liikmeks kõik ühe või mitme korteriomanditeks jagatud kinnisasja korteriomanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	49 621	49 621	
Ostjatelt laekumata arved	49 621	49 621	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 048	2 048	3
Ettemaksed	633	633	
Tulevaste perioodide kulud	633	633	
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 302	52 302	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	47 793	47 793	
Ostjatelt laekumata arved	47 793	47 793	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 006	1 006	3
Ettemaksed	576	576	
Tulevaste perioodide kulud	504	504	
Muud makstud ettemaksed	72	72	
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 375	49 375	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		0		314
Ettemaksukonto jääk	2 048		1 006	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 048		1 006	314

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	51 907	51 907
Maksuvõlad	0	0
Saadud ettemaksed	6 793	6 793
Tulevaste perioodide tulud	6 793	6 793
Muud võlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	58 700	58 700
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40 430	40 430
Maksuvõlad	314	314
Saadud ettemaksed	11 112	11 112
Tulevaste perioodide tulud	11 112	11 112
Korteriomanike ettemaksed		
Muud võlad	896	896
Kokku võlad ja ettemaksed	52 752	52 752

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	14 494	20 418	-20 025	14 888	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 494	20 418	-20 025	14 888	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 494	20 418	-20 025	14 888	
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	14 888	22 132	-27 629	9 391	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 888	22 132	-27 629	9 391	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 888	22 132	-27 629	9 391	7,11

Remondifondi laekunud summa 22132 eurot sisaldab kindlustuse laekumisi: aprillis 728 eurot, mais 1950 eurot ja detsembris 606 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldusteenus	17 100	15 120
Heakord	49 990	35 290
Tehnohooldus	23 506	22 211
Kindlustus	6 287	4 498
Jooksev hooldus	6 346	4 642
Panga teenustasu	269	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	27 629	20 025
Kokku liikmetelt saadud tasud	131 127	101 786

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Remonditööd	-27 629	-20 025	5,11
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 629	-20 025	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Haldusteenus	17 100	15 120
Heakord	49 991	35 290
Kindlustus	6 287	4 498
Tehnohooldus	23 506	22 020
Jooksev hooldus	6 347	4 384
Panga teenustasu	269	258
Muud	0	29
Kokku mitmesugused tegevuskulud	103 500	81 599

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Pangaintress	5	4
Viivised	0	-6
Kokku muud finantstulud ja -kulud	5	-2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	178	222	
Juriidilisest isikust liikmete arv	46	43	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	49 621	47 793	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 621	47 793	
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	6 793	11 112	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 793	11 112	

Remondifond 01.01.23...31.12.23

Konto:	2701 Remondifond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	14 887,73	0,00			
2023/01	785,64				
23.01.2023		78,00	A-Lukk OÜ	Lukuremont	
24.01.2023		948,60	Tehnoaudit OÜ	prügimaja,väändenupp	
29.01.2023		134,40	Katusemehed OÜ	Liftide kontroll	
31.01.2023		96,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Katuse pisiparandused	
		1 257,00		Krt.182 Õahtist lekke otsing	14 416,37
2023/02	785,64				
14.02.2023		78,00	Korden Grupp OÜ	Korter 22 esiku seina parandus	
28.02.2023		57,60	OÜ AVAMAX	Hörmann uste korraline hooldus	
28.02.2023		416,98	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Valgusti remont	
		552,58			14 649,43
2023/03	785,64				
09.03.2023		70,80	Pristis AS	Väljakutse	
09.03.2023		117,60	Pristis AS	Väljakutse	
09.03.2023		294,00	Pristis AS	Väljakutse	
21.03.2023		62,00	A-Lukk OÜ	Uksetõkise aas, paigald.	
28.03.2023		5,62	Locknet OÜ	Võtmed	
31.03.2023		84,32	A-Lukk OÜ	Uksesulgur ASSA DC336BC	
31.03.2023		5,10	A-Lukk OÜ	Sile kinnitusplaat ASSA A120	
31.03.2023		20,98	A-Lukk OÜ	Sulgurivars DC199	
31.03.2023		58,00	A-Lukk OÜ	Paigaldus, lukuremont	
31.03.2023		155,40	OÜ AVAMAX	Tõstukse remont	
31.03.2023		45,60	OÜ AVAMAX	Ühendushoob	
31.03.2023		70,80	Pristis AS	Väljakutse	
		990,22			14 444,85
2023/04	3 083,78				
01.04.2023		30,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Valgusti kontroll	
01.04.2023		312,06	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Turvavalgustite vahetus	
06.04.2023		58,00	A-Lukk OÜ	garaažis	
21.04.2023		70,80	Pristis AS	Uksetõkise aas, paigald.	
21.04.2023		205,80	Pristis AS	Väljakutse	
26.04.2023		238,40	Tallinna Linnaplaneerimise Am	Tööd	
28.04.2023		92,78	A-Lukk OÜ	Arhiividokumentide	
28.04.2023		17,00	A-Lukk OÜ	skaneerimine	
28.04.2023		58,01	A-Lukk OÜ	Lukukorpus	
28.04.2023		1,01	A-Lukk OÜ	Väändenupp	
30.04.2023		1 981,28	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Paigaldus	
30.04.2023		126,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Lingikruvi	
				Valgustuse korrastamine	
				Suitsueemaldussüsteemi	
				kontroll	

30.04.2023		42,00 3 233,14	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Garaapi ventilats.taastamine	14 295,49
2023/05	4 305,71				
03.05.2023		978,07	SilverSon Advisory OÜ	Remonttööd	
15.05.2023		78,00	Pristis AS	Väljakutsesündmus 1087549	
15.05.2023		2 640,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Remonditööd HP-22-2911	
17.05.2023		15,00	A-Lukk OÜ	Uksefiksaator	
17.05.2023		17,00	A-Lukk OÜ	Väändenupp	
17.05.2023		840,00	A-Lukk OÜ	Uste ümbertöstmise	
31.05.2023		1 492,14	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ventilatsioonisüsteemi hooldus	
31.05.2023		1 982,40	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Väljatõmbe ventil. vahetus	
31.05.2023		42,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Trepikoja valgustuse seadistamine	
31.05.2023		48,24	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Vent.rõhuanduri vooliku vahetus	
		8 132,85			10 468,35
2023/06	2 355,71				
13.06.2023		231,60	Korden Grupp OÜ	Sokliliistud ja betoonserva remont	
16.06.2023		717,46	It-Spets International OÜ	Arvestite süsteemi korrastamine	
17.06.2023		78,00	Pristis AS	Väljakutsesündmus 1007331	
21.06.2023		5 602,08	De Visu Maastikuehitus OÜ	Puiterasside hooldus	
30.06.2023		42,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Garaapi kütte kontrollimine	
30.06.2023		42,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Liikumisandurite reguleerimine	
		6 713,14			6 110,92
2023/07	2 355,71				
06.07.2023		267,00 267,00	It-Spets International OÜ	Arvestite süsteemi taastus	8 199,63
2023/08	2 355,71				
03.08.2023		54,00 54,00	It-Spets International OÜ	Arvestite süsteemi seadistus	10 501,34
2023/09	2 355,71				
18.09.2023		57,60	OÜ AVAMAX	Hörmann uste korraline hooldus	
29.09.2023		572,00	A-Lukk OÜ	Uksenupp 496 Scan jäik pöörleva karaga	
29.09.2023		377,00	A-Lukk OÜ	Paigaldus , võtmepesa poole vahetamine	
30.09.2023		1 248,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Haljastustööd	
30.09.2023		1 049,88	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Kaugkütte sulgventiilide vahetus	
30.09.2023		755,93	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Evakuatsiooni- ja turvalgustuse korras	
		4 060,41			8 796,64
2023/10	785,64				
31.10.2023		1 008,00 1 008,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Välisvalgustuse automaatikatööd	8 574,28
2023/11	785,64				

					9 359,92
2023/12	1 392,04				
11.12.2023		177,60	OÜ AVAMAX	Tõstukse remont+sõit (-2korrus)	
11.12.2023		350,40	OÜ AVAMAX	Tasakaalustusvedru	
31.12.2023		832,80	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Vent.rikke tuvastamine	
		1 360,80			9 391,16
Käive	22 132,57	27 629,14		Lõppsaldo:	9 391,16

Lisa 12 Teenuste vahendamine

	Kogumised	Kasutamised	Saldo
Kommunaalteenused	214891	214891	0
Elekter	36412	36412	0
Vesi	24816	24816	0
Soojus	143874	143874	0
Prügivedu	9789	9789	0
	Kogumised	Kasutamised	Saldo
Muud teenused	1984	1984	0
Tööd korteris	1984	1984	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 10 Tallinn	1426 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 100, PK66, Tallinn	2664 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 101, PK63 Tallinn	1808 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 102 Tallinn	862 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 103, PK98, Tallinn	1993 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 104, PK100 Tallinn	2924 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 105, PK156 Tallinn	2536 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 106 Tallinn	775 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 107, PK174 Tallinn	1731 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 108, PP55, Tallinn	2249 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 109 Tallinn	2360 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 110 Tallinn	1324 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 111 Tallinn	1772 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 112, PK149 Tallinn	2542 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 113, PK154 Tallinn	2221 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 114 Tallinn	787 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 115 Tallinn	1452 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 116, PK147 Tallinn	2653 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 117, PK95, Tallinn	3144 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 119, PK170 Tallinn	2458 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 11 PK14, P Tallinn	1774 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 120 Tallinn	818 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 121, PK158 Tallinn	1909 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 122, PK173 Tallinn	1939 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 123 Tallinn	867 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 124, PK172 Tallinn	1684 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 125, PK97 Tallinn	2121 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 126 Tallinn	919 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 127, PK150 Tallinn	2380 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 12, PK10 Tallinn	1639 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 13 Tallinn	930 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 130, PK93 Tallinn	2007 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 131 Tallinn	1030 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 132, PP43, Tallinn	2639 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 134 Tallinn	1270 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 135, PK84, Tallinn	1937 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 136, PP41 Tallinn	2053 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 137 Tallinn	1052 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 138, PP23 Tallinn	1689 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 140 Tallinn	2054 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 141, PK177 Tallinn	1115 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 142, PK165 Tallinn	3575 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 144, PK164 Tallinn	1011 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 145, PK133 Tallinn	3110 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 146, PK92, Tallinn	2114 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 147 Tallinn	862 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 148, PK167 Tallinn	3022 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 14, PK8, P Tallinn	1539 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 150, PP62 Tallinn	3229 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 151 Tallinn	918 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 152, PP83, Tallinn	3271 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 153, PK127 Tallinn	1168 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 154 Tallinn	1163 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 155, PK152 Tallinn	1650 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 156 Tallinn	703 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 157, PP31, Tallinn	2898 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 158 Tallinn	1184 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 159, PK159 Tallinn	1850 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 15, PK17, Tallinn	1406 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 160, PK135 Tallinn	1701 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 161 Tallinn	726 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 162, PK123 Tallinn	3680 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 163, PK126 Tallinn	1192 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 164 Tallinn	1671 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 165, PK134 Tallinn	1622 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 166 Tallinn	1470 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 167, PK157 Tallinn	2219 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 168 Tallinn	1178 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 169 Tallinn	1298 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 16, PK54, Tallinn	1660 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 170, PP46 Tallinn	1347 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 171 Tallinn	1617 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 172, PK124 Tallinn	2174 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 173 Tallinn	1009 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 174, PP68, Tallinn	1531 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 175 Tallinn	1401 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 176, PK161 Tallinn	1485 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 177, PK139 Tallinn	2583 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 178, PK138 Tallinn	1443 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 179, PK137 Tallinn	1750 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 17, PK18 Tallinn	1542 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 18 Tallinn	1152 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 180 Tallinn	1498 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 181, PK125 Tallinn	1542 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 182, PK136 Tallinn	2120 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 183 Tallinn	1113 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 184, PK129 Tallinn	1676 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 185, PK130 Tallinn	1718 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 19 Tallinn	2550 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 01 PK12 Tallinn	2067 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 201 Tallinn	2933 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 202 Tallinn	3492 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 203 Tallinn	3412 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 204 Tallinn	2276 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 205 Tallinn	2373 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 206 Tallinn	3466 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 207 Tallinn	4987 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 208 Tallinn	2931 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 209 Tallinn	2855 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 20, PP12 Tallinn	1039 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 210 Tallinn	3186 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 21, PK5 Tallinn	1613 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 22, PK4, P Tallinn	1595 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 23, PP40 Tallinn	1899 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 24, PK23, Tallinn	1662 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 25 Tallinn	1047 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 26, PK2, P Tallinn	1743 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 27, PK36, Tallinn	1681 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 28 Tallinn	1176 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 29, PK65 Tallinn	1678 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 02 PK9 Tallinn	1513 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 03 Tallinn	1032 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 30 Tallinn	1032 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 31, PP45, Tallinn	3100 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 32 Tallinn	1019 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 33, PK61, Tallinn	3355 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 34, PK1, P Tallinn	1319 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 35 Tallinn	1296 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 36 Tallinn	1148 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 37, PK40, Tallinn	3620 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 38 Tallinn	1126 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 39 Tallinn	1609 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 04 Tallinn	1382 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 40 Tallinn	1033 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 41, PK35, Tallinn	3802 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 42 Tallinn	1466 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 43, PK33 Tallinn	1604 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 44, PK115 Tallinn	1317 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 45, PK20, Tallinn	3548 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 46 Tallinn	1030 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 47 Tallinn	1505 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 48 Tallinn	1223 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 49, PK43 Tallinn	3152 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 50 Tallinn	1019 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 51 Tallinn	1406 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 52, PK19 Tallinn	1334 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 54 Tallinn	1151 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 55, PP7-1 Tallinn	1750 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 56, PK112 Tallinn	1281 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 57, PK25, Tallinn	3459 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 58, PP37 Tallinn	2994 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 59 Tallinn	903 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 05 PP4 Tallinn	1128 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 60, PK34, Tallinn	3515 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 61, PK58, Tallinn	2291 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 62, PK67 Tallinn	1545 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 63, PP51 Tallinn	2615 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 64 Tallinn	2472 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 65, PK26 Tallinn	1367 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 66, PK64, Tallinn	2332 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 67 Tallinn	2035 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 68, PK79 Tallinn	1701 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 69, PK109, Tallinn	2559 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 06 PK24 Tallinn	1567 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 70, PK59, Tallinn	2647 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 71, PK32, Tallinn	1397 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 72, PK22, Tallinn	2524 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 73, PP6 Tallinn	2293 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 74 Tallinn	1192 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 76 Tallinn	2009 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 77 Tallinn	1248 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 78, PP3, P Tallinn	2279 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 79, PK113, Tallinn	3732 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 07 PK16 Tallinn	1636 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 08 Tallinn	1082 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 80, PK46, Tallinn	1325 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 81, PK45, Tallinn	2158 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 83, PK53, Tallinn	3253 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 84, PK176, Tallinn	3123 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 85, PK29, Tallinn	3593 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 87, PK38, Tallinn	3352 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 88, PK31, Tallinn	2707 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 89, PK120, Tallinn	3740 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 90, PK145, Tallinn	2945 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 91, PK102, Tallinn	3332 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 92, PK119 Tallinn	2377 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 93 Tallinn	969 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 94, PK116 Tallinn	1796 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 95, PK118 Tallinn	1982 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 96 Tallinn	815 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 97, PK110 Tallinn	2123 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 98 Tallinn	2112 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 99 Tallinn	1212 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 09 PP5, PK Tallinn	1897 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK141 Tallinn	281 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK142 Tallinn	281 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK143 Tallinn	281 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK144 Tallinn	281 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK148 Tallinn	281 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK151 Tallinn	281 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK153 Tallinn	281 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK155 Tallinn	281 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK52 Tallinn	281 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK90 Tallinn	281 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK69 Tallinn	281 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK72 Tallinn	281 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK73 Tallinn	281 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 133, PP32 Tallinn	2033 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 143, PK81 Tallinn	2088 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 82, PP20, Tallinn	3065 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 86, PK55, Tallinn	2914 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK162 Tallinn	281 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK74 Tallinn	281 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK75 Tallinn	281 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK88, PK89 Tallinn	1406 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 75, PK78, Tallinn	2649 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK131 Tallinn	281 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 128, PK132 Tallinn	2550 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 149, PP42 Tallinn	2295 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 139, PK71, Tallinn	2627 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 118, PK163 Tallinn	2275 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 53, PK57 Tallinn	3001 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK80 Tallinn	281 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PP28 Tallinn	40 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PP29 Tallinn	40 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PP76 Tallinn	45 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PP82 Tallinn	65 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 129, PK3 Tallinn	2935 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK76, PK77 Tallinn	563 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK44 Tallinn	281 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK83 Tallinn	281 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PP1,PK13 Tallinn	668 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK128 Tallinn	281 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK82 Tallinn	281 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK7 Tallinn	281 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK111 Tallinn	281 EUR
Kokku:	394467 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

Tallinn, Lastekodu tn 23 // Tartu mnt 52 korteriühistu (registrikood: 80454904) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS SAALISTE	Juhatuse liige	25.09.2024