

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: K&G; Haldus OÜ

registrikood: 11895336

postiaadress: Põlva maakond, Kanepi vald, Saverna küla, Serva

postisihthnumber: 63418

telefon: +372 55580003

e-posti aadress: cupellagunnar@icloud.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Eco Haldus OÜ loodi veebruaris 2010 kinnisvaraga tegelevaks firmaks.

2014 aastal soetati Põlvamaal Savernas endine ambulatoorium, mis renoveeriti ning üüriti välja erinevatele väikefirmadele.

2023 aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ning tasusid juhatuse liikmele ei makstud.

2023 aasta kasum 23 991 eur

Eesmärgid 2024 aastaks:

Võimalusel soetada juurde kinnisvara või maad renditulu teenimiseks.

Rentida välja lisaruume Savernas asuvas hoones.

Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes ning lõpetada 2024a. taas kasumlikult

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 351	27 063
Nõuded ja ettemaksed	265 667	62 030
Kokku käibevarad	292 018	89 093
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	500	1 139
Materiaalsed põhivarad	147 523	134 760
Immateriaalsed põhivarad	5 700	0
Kokku põhivarad	153 723	135 899
Kokku varad	445 741	224 992
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	273 800	97 790
Võlad ja ettemaksed	28 839	8 091
Kokku lühiajalised kohustised	302 639	105 881
Kokku kohustised	302 639	105 881
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	507	507
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 048	87 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 991	28 682
Kokku omakapital	143 102	119 111
Kokku kohustised ja omakapital	445 741	224 992

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	49 047	28 000
Muud äritulud	78 180	33 744
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 561	0
Mitmesugused tegevuskulud	-62 748	-33 060
Muud ärikulud	-3 927	-2
Ärikasum (kahjum)	23 991	28 682
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 991	28 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 991	28 682

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023.aasta Eco Oil Haldus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Eraldi hinnatakse iga kliendi laekumata arveid, arvestades teadaolevat informatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Kinnisvara 8%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale.

Müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimisel.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamakse järgneva kuu 10 kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele.

Samas loetakse seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (so pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha ja pangakontod	26 351	27 063
Kokku raha	26 351	27 063

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	11 470	9 582
Kokku nõuded ostjate vastu	11 470	9 582

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 585		778
Ettemaksukonto jääk	1 011		4 653	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 011	1 585	4 653	778

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2021	1 139	1 139
31.12.2022	1 139	1 139
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2022	1 139	1 139
Müük müügihinnas või lunastamine	-639	-639
31.12.2023	500	500

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2021						
Soetusmaksumus	66 450	55 299		50 810	50 810	172 559
Akumuleeritud kulum	0	-23 713		-16 338	-16 338	-40 051
Jääkmaksumus	66 450	31 586		34 472	34 472	132 508
Ostud ja parendused				17 400	17 400	17 400
Amortisatsioonikulu	0	-4 416		-10 732	-10 732	-15 148
31.12.2022						
Soetusmaksumus	66 450	55 299		68 210	68 210	189 959
Akumuleeritud kulum	0	-28 129		-27 070	-27 070	-55 199
Jääkmaksumus	66 450	27 170		41 140	41 140	134 760
Ostud ja parendused			28 500	4 802	33 302	33 302
Amortisatsioonikulu		-4 416	-2 175	-13 948	-16 123	-20 539
31.12.2023						
Soetusmaksumus	66 450	55 299	28 500	73 012	101 512	223 261
Akumuleeritud kulum	0	-32 545	-2 175	-41 018	-43 193	-75 738
Jääkmaksumus	66 450	22 754	26 325	31 994	58 319	147 523

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2023		
Soetusmaksumus	6 000	6 000
Akumuleeritud kulum	-300	-300
Jääkmaksumus	5 700	5 700

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	27 254	7 313
Kokku võlad tarnijatele	27 254	7 313

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	13 958	10 622
Elektrienergia	13 958	10 622
Amortisatsioon	21 056	15 148
Pangateenused	60	46
Kindlustuskulud	1 313	974
Maamaks	154	154
Õigusabikulud	8 309	0
arvutitarkvara ja IT ja telekommunikatsiooniteenused	1 956	0
vahendustasuteenus	1 464	0
Majanduskulud	975	0
sõidukite hoolduskulud	2 507	0
Muud	10 996	6 116
Kokku mitmesugused tegevuskulud	62 748	33 060

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	194 490	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	194 490	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	73 800	0
Kokku laenukohustised	73 800	0

ANTUD LAENUD	Antud laenud	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	194 490	194 490
Kokku antud laenud	194 490	194 490

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 460	10 000	12 987	47 473
Kokku laenukohustised	50 460	10 000	12 987	47 473

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 473	26 327	73 800
Kokku laenukohustised	47 473	26 327	73 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

K&G Haldus OÜ (registrikood: 11895336) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR PAALMAN	Juhatuse liige	24.09.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 991
Kokku	140 039

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	49047	100.00%	Jah