

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Gigant-1

registrikood: 80014068

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa,
J. Sütiste tee 29

postisihthnumber: 11614

telefon: +372 53456893

e-posti aadress: gigantyks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Muud äritulud	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud ärikulud	10
Aruande allkirjad	11
Revisjoni kokkuvõte	12

Tegevusaruanne

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2023-31.12.2023.a. Tallinn, Hooneühistu Gigant-1 bilansimaht on 135 054 eurot ja tulem majandustegevusest oli 761 eurot.

Palgalisi töötajaid oli 1.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	121 555	102 810	2
Nõuded ja ettemaksed	13 499	33 549	2
Kokku käibevarad	135 054	136 359	
Kokku varad	135 054	136 359	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 642	2 259	5
Sihtfinantseerimine	85 545	90 994	6
Kokku lühiajalised kohustised	91 187	93 253	
Kokku kohustised	91 187	93 253	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 835	3 835	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 888	32 830	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	761	6 058	
Kokku omakapital	43 867	43 106	
Kokku kohustised ja omakapital	135 054	136 359	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	38 069	37 555	7
Muud äritulud	10 400	2 199	8
Mitmesugused tegevuskulud	-25 815	-26 953	9
Tööjõukulud	-5 663	-6 751	10
Muud ärikulud	-16 241	0	
Ärikasum (kahjum)	750	6 050	
Intressitulud	11	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	761	6 058	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	761	6 058	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Gigant-1 2023.a aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1 alusel.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2023 ja lõppes 31.detsember 2023.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurode

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Bilansis kajastuvad nõuded on aastalõpu seisuga inventeeritud ja ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kulusse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvesse nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on hooneühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha	121 555	102 810
Kokku raha	121 555	102 810

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 636	11 636
Ostjatelt laekumata arved	11 636	11 636
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 486	1 486
Viivisnõuded	377	377
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 499	13 499
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 282	29 282
Ostjatelt laekumata arved	29 282	29 282
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 490	1 490
Ettemaksed	2 400	2 400
Muud makstud ettemaksed	2 400	2 400
Viivisnõuded	377	377
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 549	33 549

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		0		125
Sotsiaalmaks		0		239
Töötuskindlustusmaksed		0		5
Ettemaksukonto jääk	1 486		1 490	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 486		1 490	369

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 345	5 345
Saadud ettemaksed	297	297
Muud saadud ettemaksed	297	297
Kokku võlad ja ettemaksed	5 642	5 642
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 507	1 507
Võlad töövõtjatele	308	308
Maksuvõlad	369	369
Muud võlad	46	46
Muud viitvõlad	46	46
Saadud ettemaksed	29	29
Muud saadud ettemaksed	29	29
Kokku võlad ja ettemaksed	2 259	2 259

Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	81 844	12 804		94 648
Remondifondi kasutamine remondiks			-3 654	-3 654
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	81 844	12 804	-3 654	90 994
Kokku sihtfinantseerimine	81 844	12 804	-3 654	90 994

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	90 994	9 312		100 306
Remondifondi kasutamine remondiks			-14 761	-14 761
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	90 994	9 312	-14 761	85 545
Kokku sihtfinantseerimine	90 994	9 312	-14 761	85 545

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 069	37 555
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 069	37 555
Kokku müügitulu	38 069	37 555
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuste vahendamine	38 069	37 555
Kokku müügitulu	38 069	37 555

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Parkla tasud	10 400	2 199
Kokku muud äritulud	10 400	2 199

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	9 110	8 982
Elektrienergia	9 110	8 982
Haldusteenus (raamatupidamine- ja halduriteenus)	11 068	11 434
Telefon	112	95
Panga teenustasud	35	33
Maamaks	5 071	5 071
Muud	419	1 338
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 815	26 953

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	4 232	5 045
Sotsiaalmaksud	1 430	1 705
Kokku tööjõukulud	5 662	6 750
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Väike sladode maha kandmine	214	0
Algsaldode korrigeerimine	935	0
Bilansi kontode korrigeerimine	15 092	0
Kokku muud ärikulud	16 241	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2024

Hooneühistu Gigant-1 (registrikood: 80014068) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRE ZAHHAROV	Juhatuse liige	09.09.2024
KALEV KIVVISTIK	Juhatuse liige	09.09.2024
ANASTASSIA MÄE	Juhatuse liige	11.09.2024
DAJAN ALIHODŽIN	Juhatuse liige	11.09.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

KÜ liikmed

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2023.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas asjakohaselt ja tõepäraselt tulundusühistu finantseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2023.a. Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2023.a., tulemiga 761 eurot ja bilansimahuga 135 054 eurot.

Tallinnas, 25.05.2024.a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
MTÜ Revident (revident Margus Randma)

Margus Randma
25.05.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Gigant-1 (registrikood: 80014068) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS RANDMA	Revident	22.09.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)	761
Kokku	39 649
Jaotamine	
Ettepanek esitatakse järgmise majandusaasta aruandega	761
Kokku	761

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	38069	100.00%	Jah