

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hesterway OÜ

registrikood: 12759121

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Mardi tn 9-50

postisihthnumber: 10113

telefon: +372 58865868

e-posti aadress: uku@musical.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Muud ärikulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hesterway OÜ on erakapitalil põhinev äriühing, mis tegeleb kinnisvara vahendusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	73 493	42 212
Nõuded ja ettemaksed	25 021	2 603
Varud	0	171
Kokku käibevarad	98 514	44 986
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	250	250
Kinnisvarainvesteeringud	0	9 197
Materiaalsed põhivarad	58 531	4 289
Immateriaalsed põhivarad	0	819
Kokku põhivarad	58 781	14 555
Kokku varad	157 295	59 541
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 905	0
Võlad ja ettemaksed	18 140	9 138
Kokku lühiajalised kohustised	25 045	9 138
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	36 504	0
Kokku pikaajalised kohustised	36 504	0
Kokku kohustised	61 549	9 138
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 895	24 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 343	23 324
Kokku omakapital	95 746	50 403
Kokku kohustised ja omakapital	157 295	59 541

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	144 789	129 129
Muud äritulud	6 991	585
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 453	-22 514
Mitmesugused tegevuskulud	-42 824	-53 961
Tööjõukulud	-16 186	-23 442
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-994	-2 290
Muud ärikulud	-799	-1 933
Ärikasum (kahjum)	46 524	25 574
Muud finantstulud ja -kulud	-1 181	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 343	25 574
Tulumaks	0	-2 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 343	23 324

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hesterway OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulud- ja kulud"

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtuses miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded ostjate vastu hinnatakse bilansis, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse ja kajastatakse bilansis ebatõenäoliselt laekuvatena. Nõuded mille laekumine on lootusetu, kantakse kuludesse ning bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Finantsvara ja -kohustus kajastatakse bilansis tehingupäeval ning võetakse arvele soetusmaksumuses. Kasumid ning kahjumid finantsinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tuluna ja kuluna. Lühiajaliseks kohustuseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta ja pikaajaliseks, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki eestis registreeritud ettevõtte erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Ettevõtte tulumaks:

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljanakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud omakapitali muutuste aruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa ja pangakonto	72 493	41 212
Krüptovaluuta konto	1 000	1 000
Kokku raha	73 493	42 212

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 140	1 140
Ostjatelt laekumata arved	1 140	1 140
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 508	1 508
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 101	1 101
Ettemaksed	2 567	2 567
Tulevaste perioodide kulud	2 567	2 567
Muud nõuded	18 705	18 705
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 021	25 021
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 770	1 770
Ettemaksed	833	833
Tulevaste perioodide kulud	833	833
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 603	2 603

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 979	10 979
Võlad töövõtjatele	700	700
Maksuvõlad	6 461	6 461
Kokku võlad ja ettemaksed	18 140	18 140
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 846	5 846
Maksuvõlad	3 292	3 292
Kokku võlad ja ettemaksed	9 138	9 138

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	144 789	129 129
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	144 789	129 129
Kokku müügitulu	144 789	129 129
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaravahendus	144 789	129 129
Kokku müügitulu	144 789	129 129

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Tulu sihtfinantseerimisest	0	585
Muud	6 991	0
Kokku muud äritulud	6 991	585

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	780	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	417	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	20 347	0
Transpordikulud	0	2
Väheväärtuslik põhivara	0	2 185
Ostetud teenused edasimüügiks	22 909	10 572
Muud	0	9 755
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	44 453	22 514

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	3 362	661
Lähetuskulud	744	1 513
Koolituskulud	0	10 180
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	312
Ruumide kommunaalkulud	1 427	3 508
Ruumide hooldus, remondikulud	54	271
Muud	37 237	37 516
Kokku mitmesugused tegevuskulud	42 824	53 961

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	16 186	17 397
Sotsiaalmaksud	3 896	6 045
Töötuskindlustuse kulud	140	0
Kokku tööjõukulud	20 222	23 442
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	0	12
Trahvid, viivised ja hüvitised	5	92
Muud	794	1 829
Kokku muud ärikulud	799	1 933

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	3 000
Kokku laenukohustised	3 000	3 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.09.2024

Hesterway OÜ (registrikood: 12759121) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UKU-URMAS TROSS	Juhatuse liige	23.09.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 343
Kokku	93 238

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	144789	100.00%	Jah