

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viljandi linn, Männimäe tee 29 korteriühistu

registrikood: 80125230

telefon: +372 56240120

e-posti aadress: mannimaetee29@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Viljandi linn, Männimäe tee 29 korteriühistu tegutseb alates 2000.aastast.. Ühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

2023.a. ühistu suuremaid töid ei teinud.

Korteriühistu tööd juhib 5 liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	91 002	89 731	2
Nõuded ja ettemaksed	10 412	10 141	3
Kokku käibevarad	101 414	99 872	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	317 828	333 525	3
Kokku põhivarad	317 828	333 525	
Kokku varad	419 242	433 397	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 295	17 211	5
Võlad ja ettemaksed	6 812	6 949	4,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	64 928	63 070	
Kokku lühiajalised kohustised	87 035	87 230	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	318 352	332 132	5
Kokku pikaajalised kohustised	318 352	332 132	
Kokku kohustised	405 387	419 362	
Netovara			
Reservkapital	6 481	6 481	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 554	6 954	
Aruandeaasta tulem	-180	600	
Kokku netovara	13 855	14 035	
Kokku kohustised ja netovara	419 242	433 397	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 529	21 366	
Muud tulud	77	11	
Kokku tulud	32 606	21 377	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 562	-528	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 860	-2 864	
Tööjõukulud	-11 716	-10 167	8
Kokku kulud	-16 138	-13 559	
Põhitegevuse tulem	16 468	7 818	
Intressitulud	91	9	
Intressikulud	-16 739	-7 227	
Aruandeaasta tulem	-180	600	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16 468	7 818
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 426	17 911
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 721	4 597
Laekunud intressid	91	9
Kokku rahavood põhitegevusest	33 706	30 335
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-15 696	-19 276
Makstud intressid	-16 739	-7 227
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-32 435	-26 503
Kokku rahavood	1 271	3 832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89 731	85 899
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 271	3 832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	91 002	89 731

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	6 481	6 954	13 435
Aruandeaasta tulem		600	600
31.12.2022	6 481	7 554	14 035
Aruandeaasta tulem		-180	-180
31.12.2023	6 481	7 374	13 855

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti finantsaruandluse standardid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka ja juhatuse liikme tasu.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ning tulude ja kulude aruande skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha arveldusarvel	91 000	89 731
Raha kassas	2	0
Kokku raha	91 002	89 731

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 926	9 926		
Ostjatelt laekumata arved	9 926	9 926		
Muud nõuded	317 836	8	86 417	231 411
Intressinõuded	8	8		
Viitlaekumised	317 828		86 417	231 411
Ettemaksed	478	478		
Muud makstud ettemaksed	478	478		
Kokku nõuded ja ettemaksed	328 240	10 412	86 417	231 411

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 029	10 029		
Ostjatelt laekumata arved	10 029	10 029		
Muud nõuded	333 534	9	92 811	240 714
Intressinõuded	9	9		
Viitlaekumised	333 525		92 811	240 714
Ettemaksed	103	103		
Muud makstud ettemaksed	103	103		
Kokku nõuded ja ettemaksed	343 666	10 141	92 811	240 714

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	180	124
Sotsiaalmaks	296	204
Töötuskindlustusmaksed	4	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	480	331

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laenukohustus	333 647	15 295	71 122	247 230	2038
Pikaajalised laenud kokku	333 647	15 295	71 122	247 230	
Laenukohustised kokku	333 647	15 295	71 122	247 230	
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laenukohustus	349 343	17 211	75 600	256 532	
Pikaajalised laenud kokku	349 343	17 211	75 600	256 532	
Laenukohustised kokku	349 343	17 211	75 600	256 532	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 355	5 355
Maksuvõlad	480	480
Muud võlad	710	710
Muud viitvõlad	710	710
Saadud ettemaksed	267	267
Tulevaste perioodide tulud	31	31
Muud saadud ettemaksed	236	236
Kokku võlad ja ettemaksed	6 812	6 812
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 682	5 682
Maksuvõlad	331	331
Muud võlad	567	567
Muud viitvõlad	567	567
Saadud ettemaksed	369	369
Tulevaste perioodide tulud	12	12
Muud saadud ettemaksed	357	357
Kokku võlad ja ettemaksed	6 949	6 949

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	1 262	528
Muud kulud	300	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 562	528

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 780	7 620
Sotsiaalmaksud	2 936	2 547
Kokku tööjõukulud	11 716	10 167
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 913	3 600

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	1411 EUR
Krt.2	2421 EUR
Krt.3	1719 EUR
Krt.4	1661 EUR
Krt.5	1702 EUR
Krt.6	1704 EUR
Krt.7	2178 EUR
Krt.8	1720 EUR
Krt.9	2451 EUR
Krt.10	1735 EUR
Krt.11	2170 EUR
Krt.12	1734 EUR
Krt.13	1688 EUR
Krt.14	1561 EUR
Krt.15	1676 EUR
Krt.16	2378 EUR
Krt.17	1603 EUR
Krt.18	2779 EUR
Krt.19	2340 EUR
Krt.20	1551 EUR
Krt.21	2224 EUR
Krt.22	2399 EUR
Krt.23	1479 EUR
Krt.24	2268 EUR
Krt.25	2176 EUR
Krt.26	1778 EUR
Krt.27	3164 EUR
Krt.28	2059 EUR
Krt.29	1622 EUR
Krt.30	2274 EUR
Krt.31	2503 EUR
Krt.32	1470 EUR
Krt.33	2420 EUR
Krt.34	2466 EUR
Krt.35	1408 EUR
Krt.36	2068 EUR
Krt.37	3034 EUR
Krt.38	980 EUR
Krt.39	2525 EUR
Krt.40	2629 EUR
Krt.41	1452 EUR
Krt.42	2270 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.43	2921 EUR
Krt.44	978 EUR
Krt.45	3161 EUR
Kokku:	91910 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.08.2024

Viljandi linn, Männimäe tee 29 korteriühistu (registrikood: 80125230) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIGO RANNU	Juhatuse liige	22.09.2024