

LIKVIDEERIMISARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 22.09.2024

nimi: korteriühistu Muru 8

registrikood: 80030481

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Muru tn 8

postisihthnumber: 50303

telefon: +372 7400071

e-posti aadress: zoja47.47@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Likvideerimise algbilanss	4
Likvideerimiseelne tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Muud kulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Muru 8 eesmärgiks oli Tartus, Muru 8 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega ühistu liikmete huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

2024. aastal remonditöid ei tehtud. Seisuga 22.09.2024 KÜ-l Muru 8 puuduvad pikaajalised võlakohustused.

13.02.2024 küberkuriteo tagajärjel KÜ Muru 8 pangakontodelt on varastatud 24183 eurot. Nõue likvideerija kui vastutava isiku vastu on kajastatud summas 24183 eurot.

KÜ Muru 8 ja „Tartu linn, Muru tn 6 // 8 // 10 // 12 korteriühistu“ kokkuleppe alusel Muru tn 8 elamu majandamist korraldab „Tartu linn, Muru tn 6 // 8 // 10 // 12 korteriühistu“ alates 01.03.2024.

Seisuga 22.09.2024 KÜ Muru 8 lõpetas kõik kommunaalteenuste tarnijate ning töötajate lepingud. Muru tn 8 elamu haldamine on antud üle, KÜ Muru 8 likvideeritakse peale nõuete ja võimalike kohustuste üleandmiselepingu allkirjastamist Tartu linn, Muru tn 6 // 8 // 10 // 12 korteriühistuga.

KÜ Muru 8 likvideerimiskanne tehakse peale likvideerimise lõpparuande kinnitamist korteriühistu liikmete poolt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Likvideerimise algbilanss

(eurodes)

	22.09.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 699	26 499	
Nõuded ja ettemaksed	7 430	13 659	2
Kokku käibevarad	9 129	40 158	
Kokku varad	9 129	40 158	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 948	7 802	
Kokku lühiajalised kohustised	1 948	7 802	
Kokku kohustised	1 948	7 802	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	32 356	33 019	
Aruandeaasta tulem	-25 175	-663	
Kokku netovara	7 181	32 356	
Kokku kohustised ja netovara	9 129	40 158	

Likvideerimiseelne tulemiaruanne

(eurodes)

	01.01.2024 - 22.09.2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 853	58 933	
Kokku tulud	7 853	58 933	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 369	-50 688	
Mitmesugused tegevuskulud	-372	-2 270	
Tööjõukulud	-1 106	-6 640	3
Muud kulud	-24 183	0	4
Kokku kulud	-33 030	-59 598	
Põhitegevuse tulem	-25 177	-665	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Likvideerimiseelne tulem	-25 175	-663	
Aruandeaasta tulem	-25 175	-663	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.01.2024 - 22.09.2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-25 177	-665
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	2
Kokku korrigeerimised	0	2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 229	0
Varude muutus	0	-833
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 854	-660
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-24 800	-2 156
Kokku rahavood	-24 800	-2 156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 499	28 655
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-24 800	-2 156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 699	26 499

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	33 020	33 020
Aruandeaasta tulem	-663	-663
Muud muutused netovaras	-1	-1
31.12.2023	32 356	32 356
Aruandeaasta tulem	-25 175	-25 175
22.09.2024	7 181	7 181

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Muru 8 2023.aasta raamatupidamise likvideerimisaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning Raamatupidamise Toimkonna RTJ 13 „Likvideerimis- ja lõpparuanded“ juhendiga.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	22.09.2024	31.12.2023
Nõuded ostjate vastu	7 430	6 825
Ostjatelt laekumata arved	7 430	6 825
Nõuded seotud osapoolte vastu	24 183	0
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-24 183	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 430	6 825

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.01.2024 - 22.09.2024	2023
Palgakulu	827	4 963
Sotsiaalmaksud	280	1 677
Kokku tööjõukulud	1 107	6 640
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Muud kulud

(eurodes)

	01.01.2024 - 22.09.2024	2023
Kuriteo tagajärjel varastatud raha	24 183	0
Kokku muud kulud	24 183	0

13.02.2024 küberkuriteo tagajärjel KÜ Muru 8 pangakontodelt on varastatud 24183 eurot.

KÜ Muru 8 ja „Tartu linn, Muru tn 6 // 8 // 10 // 12 korteriühistu“ kokkuleppe alusel Muru tn 8 elamu majandamist korraldab „Tartu linn, Muru tn 6 // 8 // 10 // 12 korteriühistu“ alates 01.03.2024.

Seisuga 22.09.2024 KÜ Muru 8 lõpetas kõik kommunaalteenuste tarnijate ning töötajate lepingud.

Muru tn 8 elamu haldamine on antud üle, KÜ Muru 8 likvideeritakse peale nõuete ja võimalike kohustuste üleandmiselepingu allkirjastamist Tartu linn, Muru tn 6 // 8 // 10 // 12 korteriühistuga.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	22.09.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	22.09.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	7 430	13 359
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 430	13 359
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	390	401
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 365	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 755	401

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.01.2024 - 22.09.2024	2023
Arvestatud tasu	192	1 152

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.09.2024

korteriühistu Muru 8 (registrikood: 80030481) 01.01.2024 - 22.09.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ZOJA IŽNINA	Likvideerija	22.09.2024

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah