

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Kummeli tn 18 korteriühistu

registrikood: 80369570

telefon: +372 53939342

e-posti aadress: kummeli18@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

.Kummeli 18 KÜ põhi tegevus on kummeli 18 maja haldamine. Vajaminevate lepingute sõlmimine, igakuiste kommunaal arvete kogumine. Korteriomanike koosolekute korraldamine ning nende murede ja ettepanekute kuuamine ja nende lahendamine. Samuti tegeleb KÜ maja reservfondi kogumisega, mison mõeldud maja remondiks või ootamtute kulude katteks. Korteiühistu juhatuse liikmed on ka ise korteriteomanikud ja tegelevad vabast tahtest maja asjadega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 761	9 375	2
Nõuded ja ettemaksed	2 119	2 324	3
Kokku käibevarad	11 880	11 699	
Kokku varad	11 880	11 699	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 843	2 336	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 965	7 858	
Kokku lühiajalised kohustised	10 808	10 194	
Kokku kohustised	10 808	10 194	
Netovara			
Reservkapital	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-495	219	
Aruandeaasta tulem	-433	-714	
Kokku netovara	1 072	1 505	
Kokku kohustised ja netovara	11 880	11 699	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 323	4 146
Muud tulud	0	8
Kokku tulud	3 323	4 154
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 722	-4 868
Muud kulud	-34	0
Kokku kulud	-3 756	-4 868
Põhitegevuse tulem	-433	-714
Aruandeaasta tulem	-433	-714

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-433	-714
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	205	-331
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	614	943
Kokku rahavood põhitegevusest	386	-102
Kokku rahavood	386	-102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 375	9 477
Raha ja raha ekvivalentide muutus	386	-102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 761	9 375

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 000	219	2 219
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 000	219	2 219
Aruandeaasta tulem		-714	-714
31.12.2022	2 000	-495	1 505
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	2 000	-495	1 505
Aruandeaasta tulem		-433	-433
31.12.2023	2 000	-928	1 072

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu KÜ Kummeli 18 2023. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist ning soetusmaksumuse arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedpank	9 761	9 375
Kokku raha	9 761	9 375

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	410	410
Ostjatelt laekumata arved	410	410
Ettemaksed	1 709	1 709
Tulevaste perioodide kulud	1 709	1 709
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 119	2 119
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	355	355
Ostjatelt laekumata arved	355	355
Ettemaksed	1 969	1 969
Tulevaste perioodide kulud	1 969	1 969
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 324	2 324

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 843	1 843
Kokku võlad ja ettemaksed	1 843	1 843
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 336	2 336
Kokku võlad ja ettemaksed	2 336	2 336

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tartu Veevärk AS	170	202
Eesti Energia AS	144	354
Lindström OÜ	35	28
Elisa AS	2	2
Fie Maret Väljak	98	98
Eesti Keskkonnateenused AS	314	357
Gren Tartu AS	1 080	1 295
Kokku võlad tarnijatele	1 843	2 336

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	463	330
Haldustasud	1 132	1 030
heakorratasud	1 176	1 436
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	552	1 350
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 323	4 146

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	0	8
Kokku muud tulud	0	8

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulu	1 997	2 305
Raamatupidamisteenused	1 142	1 030
Majanduskulud	18	134
remondikulud	552	1 350
Muud	13	49
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 722	4 868

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	34	0
Kokku muud kulud	34	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kummeli 18-1	872 EUR
Kummeli 18-2	1159 EUR
Kummeli 18-3	1504 EUR
Kummeli 18-4	1008 EUR
Kummeli 18-5	837 EUR
Kummeli 18-6	1306 EUR
Kummeli 18-7	1003 EUR
Kummeli 18-8	1037 EUR
Kummeli 18-9	876 EUR
Kummeli 18-10	1625 EUR
Kummeli 18-11	979 EUR
Kummeli 18-12	1102 EUR
Kummeli 18-13	1535 EUR
Kummeli 18-14	940 EUR
Kokku:	15783 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.09.2024

Tartu linn, Kummeli tn 18 korteriühistu (registrikood: 80369570) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR MIKK	Juhatuse liige	22.09.2024