

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Võru vald, Kose alevik, Vahtra tn 9 korteriühistu

registrikood: 80030593

telefon: +372 5086936, +372 5131081, +372 53652605

e-posti aadress: vahtratn9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võru vald, Kose alevik, Vahtra tn 9 alustas tegevust 01.03.1998.a. Ühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ühistu omanduses oleva hoone ja maa mõtteliste osade ühine majandamine. Ühistu liikmeid on 12. Ühistu tegevust juhib kolme liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 708	2 068
Nõuded ja ettemaksed	2 993	3 218
Varud	902	1 968
Kokku käibevarad	9 603	7 254
Kokku varad	9 603	7 254
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	363	348
Kokku lühiajalised kohustised	363	348
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 421	5 087
Kokku pikaajalised kohustised	7 421	5 087
Kokku kohustised	7 784	5 435
Netovara		
Reservkapital	1 819	1 819
Kokku netovara	1 819	1 819
Kokku kohustised ja netovara	9 603	7 254

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 555	3 555
Tulu ettevõtlusest	16 965	15 260
Kokku tulud	20 520	18 815
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-20 520	-18 815
Kokku kulud	-20 520	-18 815
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	20 520	18 816
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 880	-19 038
Kokku rahavood põhitegevusest	3 640	-222
Kokku rahavood	3 640	-222
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 068	2 290
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 640	-222
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 708	2 068

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	1 819	1 819
31.12.2022	1 819	1 819
31.12.2023	1 819	1 819

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru vald, Kose alevik, Vahtra 9 korteriühistu (80030593) aruandeperiood on kalendriaasta (01.jaanuar kuni 31.detsember). Aruannete esitusvaluutaks on euro, täpsusaste: euro. Aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes muudatusi ei ole.

Finantsvarad

Finantsvarad kajastuvad ühistu sihtotstarbelise fondi ja remondifondi käivetes.

Raha

Raha on ühistu pangakonto ja kassa jääk eurodes aruandeperioodi lõpul.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena võetakse arvele ühistu liikmetele arvestatud kuid aruandeperioodi lõpuks laekumata kommunaalmaksed.

Nõuetena kajastatakse kommunaalteenuseid osutavate ettevõtete nõudeid ühistu vastu, mis ei ole aruandeperioodi lõpuks ühistu poolt tasutud.

Varud

Varudena kajastatakse aruandeperioodi lõpul ühistu arvel olevat maja kütte varu jääkmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on arvel kallutatud keskmise arvestuspõhimõttel.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vahtra tn 9-1	1684 EUR
vahtra tn 9-2	1530 EUR
Vahtra tn 9-3	1751 EUR
Vahtra tn 9-4	2392 EUR
Vahtra tn 9-5	1488 EUR
Vahtra tn 9-6	1484 EUR
Vahtra tn 9-7	1486 EUR
Vahtra tn 9-8	1553 EUR
Vahtra tn 9-9	1313 EUR
Vahtra tn 9-10	2465 EUR
Vahtra tn 9-11	1322 EUR
Vahtra tn 9-12	2052 EUR
Kokku:	20520 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.07.2024

Võru vald, Kose alevik, Vahtra tn 9 korteriühistu (registrikood: 80030593) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN TUPP	Juhatuse liige	20.09.2024