

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Finestcom OÜ

registrikood: 14589166

postiaadress: Pärnu maakond, Tori vald, Eametsa küla, Allika-Raba

postisihthnumber: 85001

e-posti aadress: erki.nolvak@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Finestcom OÜ põhiliseks tegevusalaks 2023.a oli elamu- ja mitte elamuhoonete ehitus. Tegevus toimus nii Eestis kui Soomes. 2023.a oli edukas.

Tulud, kulud, kasum

Aruandeaasta müügitulu kokku oli 253 996 eurot. 2023 aasta lõpetati 13 812 eurose kasumiga. Kõige suuremaks kuluartiklik 2023 aastal oli materjali kulu 27 766 eurot.

Personal

Finestcom OÜ keskmine töötajate arv 2023 aastal oli 3 töötajat. 2023. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 48 562 eurot. Ettevõtte juhatusele juhatuse liikme tasusid maksti 7 870 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Finestcom OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni tugevdamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 440	24 324	
Nõuded ja ettemaksed	34 909	104 499	
Nõuded ostjate vastu	18 949	5 185	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	586	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	139	4 435	
Muud nõuded	15 821	90 634	
Ettemaksed	0	3 659	
Kokku varud	26 105	12	
Müügiks ostetud kaubad	26 000	0	
Ettemaksed varude eest	105	12	
Kokku käibevarad	106 454	128 835	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	291 842	53 080	2
Kokku põhivarad	291 842	53 080	
Kokku varad	398 296	181 915	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	149 891	37 990	3
Võlad ja ettemaksed	8 216	23 163	
Võlad tarnijatele	2 315	10 291	
Võlad töövõtjatele	1 669	7 545	
Maksuvõlad	3 462	3 946	
Muud võlad	770	1 381	
Kokku lühiajalised kohustised	158 107	61 153	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	124 873	19 258	3
Kokku pikaajalised kohustised	124 873	19 258	
Kokku kohustised	282 980	80 411	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 504	74 236	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 812	27 268	
Kokku omakapital	115 316	101 504	
Kokku kohustised ja omakapital	398 296	181 915	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	253 996	331 934	4
Muud äritulud	25 762	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-124 072	-117 875	5
Mitmesugused tegevuskulud	-65 235	-107 850	6
Tööjõukulud	-48 562	-65 874	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 384	-5 037	
Muud ärikulud	-8 979	-3 067	
Ärikasum (kahjum)	22 526	32 232	
Intressikulud	-17 096	-4 964	
Muud finantstulud ja -kulud	8 382	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 812	27 268	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 812	27 268	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Finestcom OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Koostatud on väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele. Kuluseid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tuluseid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- Äriühingu juhatust
- Lisaks on seotud osapoolteks juhatuse lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021							
Soetusmaksumus		46 390	1 884	48 274	2 242		50 516
Akumuleeritud kulum		-1 429	-79	-1 508	-187		-1 695
Jääkmaksumus		44 961	1 805	46 766	2 055		48 821
Ostud ja parendused		14 900		14 900			14 900
Amortisatsioonikulu		-4 400	-188	-4 588	-448		-5 036
Müügid (jääkmaksumuses)		-5 605		-5 605			-5 605
31.12.2022							
Soetusmaksumus		55 390	1 884	57 274	2 242		59 516
Akumuleeritud kulum		-5 534	-267	-5 801	-635		-6 436
Jääkmaksumus		49 856	1 617	51 473	1 607		53 080
Ostud ja parendused	180 833	13 750		13 750		76 333	270 916
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	180 833						180 833
Muud ostud ja parendused		13 750		13 750		76 333	90 083
Amortisatsioonikulu	-4 666	-5 081	-188	-5 269	-448		-10 383
Müügid (jääkmaksumuses)		-21 771		-21 771			-21 771
31.12.2023							
Soetusmaksumus	180 833	41 640	1 884	43 524	2 242	76 333	302 932
Akumuleeritud kulum	-4 666	-4 886	-455	-5 341	-1 083		-11 090
Jääkmaksumus	176 167	36 754	1 429	38 183	1 159	76 333	291 842

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	16 200	3 000
Transpordivahendid	16 200	3 000
Kokku	16 200	3 000

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
eraisikultelt	85	85		
äriühingutelt	148 031	148 031		
Lühiajalised laenud kokku	148 116	148 116		
Pikaajalised võlakirjad				
äriühingutelt	121 995		121 995	
Pikaajalised võlakirjad kokku	121 995		121 995	
Kapitalirendikohustised kokku	4 330	1 452	2 878	
Muud laenukohustised				
Elisa järelmaksud	323	323		
Muud laenukohustised kokku	323	323		
Laenukohustised kokku	274 764	149 891	124 873	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
äriühingutelt	8 561	8 561		
eraisikultelt	23 375	23 375		
Lühiajalised laenud kokku	31 936	31 936		
Kapitalirendikohustised kokku	24 205	4 947	19 258	
Muud laenukohustised				
Elisa järelmaksud	1 107	1 107		
Muud laenukohustised kokku	1 107	1 107		
Laenukohustised kokku	57 248	37 990	19 258	

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	97 651	79 387
Soome	156 345	252 547
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	253 996	331 934
Kokku müügitulu	253 996	331 934
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	253 996	331 934
Kokku müügitulu	253 996	331 934

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-36 988	-78 397
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-25 500	0
Energia	-753	-50
Elektrienergia	-753	0
Kütus	0	-50
Alltöövõtutööd	-3 510	-16 881
Transpordikulud	-2 517	-1 163
Üür ja rent	-2 651	-4 458
Väheväärtuslik põhivara	-1 924	-6 790
Muud	-50 229	-10 136
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-124 072	-117 875

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	-7 735	-11 381
Kütus	-7 735	-11 381
Mitmesugused bürookulud	-1 676	-2 255
Lähetuskulud	-28 121	-37 120
Koolituskulud	-2 177	-526
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 192	-236
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-37 000
Autodega seotud kulud	-12 232	-8 728
Muud	-12 102	-10 604
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-65 235	-107 850

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-35 478	-49 143
Sotsiaalmaksud	-13 084	-16 731
Kokku tööjõukulud	-48 562	-65 874
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	586
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	12 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	13 086
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 124	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 985	8 561
Kokku laenukohustised	33 109	8 561

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 000	12 500	37 000	12 500
Kokku antud laenud	37 000	12 500	37 000	12 500

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 086	13 086	0	338
Kokku antud laenud	13 086	13 086	0	338

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 191	54 076	55 706	8 561	3 923
Kokku laenukohustised	10 191	54 076	55 706	8 561	3 923

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 710	586	8 124
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 561	938	5 913	3 586
Kokku laenukohustised	8 561	9 648	6 499	11 710

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 923	3 468	7 802	
Kokku müüdud	5 923	3 468	7 802	

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				14 900
Kokku ostetud				14 900

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	7 870	9 382

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.09.2024

Finestcom OÜ (registrikood: 14589166) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI NÕLVAK	Juhatuse liige	19.09.2024
MERLYN NÕLVAK	Juhatuse liige	19.09.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 812
Kokku	115 316

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	253996	100.00%	Jah