

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rakvere linn, Aia tn 11 korteriühistu

registrikood: 80445928

telefon: +372 58191258, +372 53447781, +372 57245040

e-posti aadress: rakvereia11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Rakvere linn, Aia tn 11 korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistus on 7 korteriomandit. Kõik korteriomandid kuuluvad füüsilisest isikust omanikele. Kokku on füüsilisest isikust liikmeid 6.

Korteriühistu juhatuse on kolmeliikmeline. 2023. a juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2023. a vahendati korteriomanikele AS Rakvere Vesi arvete alusel külma vee ja kanalisatsioonikulu 209 m³ summas 690,04 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 208	4 710	2
Nõuded ja ettemaksed	277	296	3,4
Kokku käibevarad	7 485	5 006	
Kokku varad	7 485	5 006	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	178	50	5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 790	4 086	7
Kokku lühiajalised kohustised	5 968	4 136	
Kokku kohustised	5 968	4 136	
Netovara			
Reservkapital	493	247	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	623	-266	
Aruandeaasta tulem	401	889	
Kokku netovara	1 517	870	
Kokku kohustised ja netovara	7 485	5 006	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 253	1 236	8
Kokku tulud	1 253	1 236	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-70	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-782	-347	9
Kokku kulud	-852	-347	
Põhitegevuse tulem	401	889	
Aruandeaasta tulem	401	889	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 183	899
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-705	-363
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 774	2 119
Muud rahavood põhitegevusest	0	-9
Kokku rahavood põhitegevusest	2 252	2 646
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	246	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	246	0
Kokku rahavood	2 498	2 646
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 710	2 064
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 498	2 646
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 208	4 710

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	247	-266	-19
Aruandeaasta tulem		889	889
31.12.2022	247	623	870
Aruandeaasta tulem		401	401
Asutajate ja liikmete sissemaksed	246		246
31.12.2023	493	1 024	1 517

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rakvere linn, Aia tn 11 korteriühistu 2023. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab rahandusministri määrus nr 105 "Raamatupidamise Toimkonna juhendite kehtestamine!".

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse põhimõttest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansi kirjel "Raha" ja rahavoogude aruandes on rahana kajastatud arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansikirjel "Nõuded ja ettemaksed" on kajastatud nõudeid korteriühistu liikmete vastu.

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised, sh võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustised, võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikmemaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt (nt korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldus- ja haldustasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt (nt saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remonttööd on teostatud).

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud, mis on seotud kaasomandi haldamise ja hooldamisega, on kajastatud tekkepõhiselt kuludokumentide alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu juhatus ja korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
AS SEB Pank	7 208	4 710
Kokku raha	7 208	4 710

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	277	277	
Ostjatelt laekumata arved	277	277	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	277	277	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	296	296	
Ostjatelt laekumata arved	296	296	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	296	296	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	277	296
detsembri eest korteriomanikele esitatud arved maksetähtajaga järgmisel aastal	277	296
eelmiste perioodide korteriomanikelt laekumata arved	0	0
Kokku nõuded ostjate vastu	277	296

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	178	178	6
Kokku võlad ja ettemaksed	178	178	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	50	50	6
Kokku võlad ja ettemaksed	50	50	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osaühing Leino Aasmets	126	0
Mugavusteenused Osaühing	21	0
Aktsiaselts Rakvere Vesi	31	50
Kokku võlad tarnijatele	178	50

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 365	2 021	300	4 086
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 365	2 021	300	4 086
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 365	2 021	300	4 086
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 086	1 774	70	5 790
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 086	1 774	70	5 790
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 086	1 774	70	5 790

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 183	1 236
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	70	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 253	1 236

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Heakorraga seotud kulud	-383	-50
Korstnapühkimine	-126	0
Raamatupidamisteenus	-252	-252
Pangateenus	-19	-35
Riigilõiv	0	-10
Inventariseerimisjoonised	-2	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-782	-347

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	7

Füüsilisest isikutest korteriomanikke 6, kellest 3 on juhatuse liikmed.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	432 EUR
Korter nr 2	862 EUR
Korter nr 3	804 EUR
Korter nr 4	937 EUR
Korter nr 5	350 EUR
Korter nr 6	241 EUR
Korter nr 7	267 EUR
Kokku:	3893 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.09.2024

Rakvere linn, Aia tn 11 korteriühistu (registrikood: 80445928) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KÜBARSEPP	Juhatuse liige	19.09.2024