

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Wellian OÜ

registrikood: 12373048

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
L. Koidula tn 3-7

postisihthnumber: 10125

e-posti aadress: allan.soll4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Wellian Oü 2022 majandusaasta peamiseks tegevuseks oli kinnisvara haldusteenuste pakkumine. Ettevõtte juhatuse oli üheliikmeline ja juhatuse liikmele aruandeaastal juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Wellian Oü

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 705	5 263
Nõuded ja ettemaksed	4 535	21 786
Kokku käibevarad	9 240	27 049
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	588 451	496 382
Kokku põhivarad	588 451	496 382
Kokku varad	597 691	523 431
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 205	4 222
Kokku lühiajalised kohustised	11 205	4 222
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	506 920	471 100
Võlad ja ettemaksed	34 460	2 105
Kokku pikaajalised kohustised	541 380	473 205
Kokku kohustised	552 585	477 427
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 254	28 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-898	15 075
Kokku omakapital	45 106	46 004
Kokku kohustised ja omakapital	597 691	523 431

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	17 100	15 300
Muud äritulud	24 949	19 689
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 355	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 592	-8 934
Muud ärikulud	0	-10 980
Ärikasum (kahjum)	-898	15 075
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-898	15 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-898	15 075

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Wellian OÜ bilanss on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Aruanne on koostatud eurodes

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Wellian OÜ (registrikood: 12373048) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN SOLL	Juhatuse liige	18.09.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-898
Kokku	42 356
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 356
Kokku	42 356

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-898
Kokku	42 356
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 356
Kokku	42 356

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	17100	100.00%	Jah