

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Mulgi vald, Polli küla, Longi tee 9 korteriühistu

registrikood: 80506802

telefon: +372 5283984, +372 56842833

e-posti aadress: kylongitee9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mulgi vald, Polli küla, Longi tee 9 moodustas riik 12.01.2018. Korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 01.03.2019. Korterelemus on 12 korterit üldpinnaga 707,70 m². Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2022-31.12.2022 kohta. Aruandeaastal olid korteriühistu majandamiskulud kokku summas 13486 eurot, sealhulgas: kommunaalteenuste vahendamine summas 4994 eurot, remondifond (sihtotstarbelised tasud) summas 8492 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 768	15 831
Nõuded ja ettemaksed	4 126	808
Kokku käibevarad	27 894	16 639
Kokku varad	27 894	16 639
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	474	348
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 665	12 172
Kokku lühiajalised kohustised	21 139	12 520
Kokku kohustised	21 139	12 520
Netovara		
Reservkapital	708	708
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 411	1 411
Aruandeaasta tulem	2 636	2 000
Kokku netovara	6 755	4 119
Kokku kohustised ja netovara	27 894	16 639

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 086	2 938
Muud tulud	35	0
Kokku tulud	3 121	2 938
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-486	-938
Kokku kulud	-486	-938
Põhitegevuse tulem	2 635	2 000
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	2 636	2 000

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 635	2 000
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-783	-1 050
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 199	7 990
Muud rahavood põhitegevusest	-115	325
Kokku rahavood põhitegevusest	7 936	9 265
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	7 937	9 265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 831	6 566
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 937	9 265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 768	15 831

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020		1 411	1 411
Aruandeaasta tulem	708	2 000	2 708
31.12.2021	708	3 411	4 119
Aruandeaasta tulem		2 636	2 636
31.12.2022	708	6 047	6 755

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Longi tee 9, Polli küla, Mulgi vald raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil

Tulud

Aruandeperioodil koguti liikmetelt tasu remondifondi (sihtotstarbelised tasud) ja hooldusteenuste eest. Kommunaalteenuste vahendamist ei ole kajastatud tulude aruandes tuluna ja kulude aruandes kuluna.

Seotud osapooled

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga 31.12.2021 12
31.12.2022 12
Füüsilisest isikust liikmete arv 12
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused seotud osapooltele makstud tasu 2021 0
2020 0

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Ühistul puudub palgaline koosseis

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Muud soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	867 EUR
Korter 2	958 EUR
Korter 3	1150 EUR
Korter 4	1240 EUR
Korter 5	867 EUR
Korter 6	867 EUR
Korter 7	1088 EUR
Korter 8	1676 EUR
Korter 9	951 EUR
Korter 10	1332 EUR
Korter 11	1217 EUR
Korter 12	1273 EUR
Kokku:	13486 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.07.2024

Mulgi vald, Polli küla, Longi tee 9 korteriühistu (registrikood: 80506802) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAVI PILK	Juhatuse liige	19.07.2024
RENA KUKK	Juhatuse liige	17.09.2024