

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: TOM Holding OÜ

registrikood: 12044209

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Staapli tn 10-4

postisihthnumber: 10415

e-posti aadress: info@invego.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Laenunõuded	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Üldhalduskulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Lisa 14 Tegevuse jätkuvus	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

TOM Holding OÜ on registreeritud 19.01.2011. aastal Tallinna Äriregistris. Ettevõtte põhitegevusalaks on tehingud kinnisvaraga, Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite (EMTAK) järgi kood 68101 - enda kinnisvara ost ja müük, lisaks tegeleb ettevõtte heina müügi, enda või renditud kinnisvara rendi või käitlusega (sh põllumaa rent) ja finantsnõustamisega.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele 2023. ja 2022. aastal tasusid ei arvestatud ega makstud.
Seisuga 31.12.2023 ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud.

Olulisemad suhtarvud:

	2023	2022
Käibevara	4 006 180	3 449 253
Lühiajalised kohustused	4 155 912	2 587 854
Müügitulu	58 097	282 801
Ärikasum (-kahjum)	-42 434	-326 460
Ärikasumi määr	-73,04%	-115,44%
Puhaskasum (-kahjum)	-122 790	-299 360
Puhasrentaablus	-211,35%	-105,86%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,96	1.33

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärikasumi määr = Ärikasum / Müügitulu

Puhasrentaablus (%) = Aruandeaasta puhaskasum / Käive * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Kokku käibevara / Kokku lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 039	3 299	
Nõuded ja ettemaksed	3 729 138	3 228 125	2,7,13
Varud	274 003	217 829	3
Kokku käibevarad	4 006 180	3 449 253	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	247 500	210 000	4,5,6
Nõuded ja ettemaksed	620 054	365 594	2,7,13
Kinnisvarainvesteeringud	509 334	464 334	8
Kokku põhivarad	1 376 888	1 039 928	
Kokku varad	5 383 068	4 489 181	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 755 078	2 350 796	9,13
Võlad ja ettemaksed	400 834	237 058	10,13
Kokku lühiajalised kohustised	4 155 912	2 587 854	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	315 000	825 000	9
Võlad ja ettemaksed	116 277	157 658	10
Kokku pikaajalised kohustised	431 277	982 658	
Kokku kohustised	4 587 189	3 570 512	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	918 669	1 218 029	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-122 790	-299 360	
Kokku omakapital	795 879	918 669	
Kokku kohustised ja omakapital	5 383 068	4 489 181	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	58 097	282 801	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-62 073	-42 958	
Brutokasum (-kahjum)	-3 976	239 843	
Turustuskulud	-1 733	-17 787	
Üldhalduskulud	-37 661	-46 237	12
Muud äritulud	1 350	34 750	
Muud ärikulud	-414	-537 029	
Ärikasum (kahjum)	-42 434	-326 460	
Intressitulud	241 560	200 552	13
Intressikulud	-322 124	-173 320	13
Muud finantstulud ja -kulud	208	-132	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-122 790	-299 360	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-122 790	-299 360	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TOM Holding OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtja taksonoomiale.

Osühingu majandusaasta on 01. jaanuar – 31. detsember.

Kasumiaruande koostamisel lähtutakse EV Raamatupidamistoimkonna poolt koostatud kasumiaruande skeemist nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna täisühikuteni.

Vigade korrigeerimine

2023. aasta raamatupidamise aastaaruandes on korrigeeritud 2022. aasta võrdlusandmeid, kuna 2022. aasta raamatupidamise aastaaruandes esitatud summad olid valesi kajastatud.

Teostatud on neli eraldiseisvat korrekture:

a) nõuete ja ettemaksete klassifitseerimine lühi- ja pikaajaliseks (lühiajaliste nõuete ja ettemaksete vähenemine ning pikaajaliste nõuete ja ettemaksete suurenemine 175 tuhat eurot).

b) kinnisvarainvesteeringu 31.12.2022 seisuga õiglase väärtuse korrigeerimine, seoses varade ümberklassifitseerimisega nõudeks, varudeks ning soetusmaksumuse meetodil kajastatud kinnisvarainvesteeringuks (31.12.2022 seisuga õiglasel väärtusel kajastatud kinnisvarainvesteeringu vähenemine 494 tuhat eurot, nõude suurenemine 313 tuhat eurot, soetusmaksumusel kajastatud kinnisvarainvesteeringu suurenemine 25 tuhat eurot ning ettemaksed varude eest suurenemine 156 tuhat eurot);

c) võlgade ja ettemaksete klassifitseerimine lühi- ja pikaajaliseks (lühiajaliste nõuete ja ettemaksete vähenemine ning pikaajaliste võlgade ja ettemaksete suurenemine 147 tuhat eurot).

d) laenukohustiste klassifitseerimine lühi- ja pikaajaliseks (lühiajaliste laenukohustiste vähenemine ning pikaajaliste laenukohustiste suurenemine 725 tuhat eurot).

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Laenuõuded (lühiajaline)	2 750 685	-91 667	2 659 018
Laenuõuded (pikaajaline)	190 493	91 667	282 160
Intressinõuded (lühiajaline)	328 166	-83 434	244 732
Intressinõuded (pikaajaline)	0	83 434	83 434
Kinnisvarainvesteeringud (õiglase väärtuse meetod)	933 602	-494 602	439 000
Kinnisvarainvesteeringud (soetusmaksumuse meetod)	0	25 334	25 334
Ettemaksed varude eest	0	156 000	156 000
Muud makstud ettemaksed	0	313 268	313 268

Intressivõlad (lühiajaline)	198 127	-147 658	50 469
Intressivõlad (pikaajaline)	0	147 658	147 658
Lühiajalised laenud	3 075 796	-725 000	2 350 796
Pikaajalised laenud	100 000	725 000	825 000

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

TOM Holding OÜ ei ole koostanud hetkel konsolideeritud aruannet tulenevalt väikese konsolideerimisgrupi erandist.

Väikeseks konsolideerimisgrupiks nimetatakse konsolideerimisgruppi, kelle aruandeaasta bilansipäeva konsolideeritud näitajatest rohkem kui üks ei ületa väikeettevõttele kehtestatud tingimusi:

- varad 4 mln eurot
- müügitulu 8 mln eruto
- töötajate arv 50.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna. Juhul kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"]. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodsumaksumäär 14%. 14% soodus-maksumäär saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodsumaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodsumaksumäär saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Osatühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osatühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	10 889	10 889		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 245	5 245		
Laenunõuded	3 611 282	3 051 808	559 474	7,13
Muud nõuded	513 947	453 367	60 580	
Intressinõuded	513 947	453 367	60 580	13
Ettemaksed	207 829	207 829	0	
Muud makstud ettemaksed	207 829	207 829	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 349 192	3 729 138	620 054	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	9 480	9 480		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 627	1 627		
Laenunõuded	2 941 178	2 659 018	282 160	7,13
Muud nõuded	328 166	244 732	83 434	
Intressinõuded	328 166	244 732	83 434	13
Ettemaksed	313 268	313 268	0	
Muud makstud ettemaksed	313 268	313 268	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 593 719	3 228 125	365 594	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	67 314	61 829
Ettemaksed varude eest	206 689	156 000
Kokku varud	274 003	217 829

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	209 500	209 500	5
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	38 000	500	6
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	247 500	210 000	

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
16242461	Tiimi Investeeringute OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	69.23	69.23
16334594	Andresepõllu OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	100	100
12978372	Adramaa-Kasevälja Aiandus OÜ	Eesti	Muude põllukultuuride kasvatus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Tiimi Investeeringute OÜ	204 500	204 500
Andresepõllu OÜ	2 500	2 500
Adramaa-Kasevälja Aiandus OÜ	2 500	2 500
Kokku tütar-ettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	209 500	209 500

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
16217902	Uus-Järveküla OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	20	20
14949239	Aequor OÜ	Eesti	Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	0	49.50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	31.12.2023
Uus-Järveküla OÜ	500		500
Aequor OÜ	0	37 500	37 500
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	500	37 500	38 000

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Aequor OÜ	49.50	30.10.2023	37 500

Lisa 7 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenud 1	2 411 108	2 411 108	0	10%	EUR	2024	13
Laenud 2	41 000	41 000	0	15%	EUR	2024	
Laenud 3	99 700	99 700	0	25%	EUR	2024	
Laenud 4	137 776	0	137 776	8%	EUR	2025	13
Laenud 5	400 000	0	400 000	15%	EUR	2026	
Laenud 6	0	0	0	0%	EUR	2023	
Laenud 7	500 000	500 000	0	8%	EUR	2024	13
Laenud 8	21 698	0	21 698	10%	EUR	2026	
Laenunõuded	3 611 282	3 051 808	559 474				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenud 1	2 179 085	2 087 418	91 667	10%	EUR	2023,2024	13
Laenud 2	41 000	41 000	0	15%	EUR	2023	
Laenud 3	21 700	21 700	0	25%	EUR	2023	
Laenud 4	190 493	0	190 493	8%	EUR	2025	13
Laenud 6	8 900	8 900	0	0%	EUR	2023	
Laenud 7	500 000	500 000	0	8%	EUR	2023	13
Laenunõuded	2 941 178	2 659 018	282 160				

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod	
	Kokku
31.12.2022	
Soetusmaksumus	25 334
Jääkmaksumus	25 334
Ostud ja parendused	30 000
31.12.2023	
Soetusmaksumus	55 334
Jääkmaksumus	55 334

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	439 000
Ostud ja parendused	15 000
31.12.2023	454 000

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	29 039	36 580
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 715	8 846
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	50 000

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel on kasutatud sõltumatu eksperdi hinnangut. Hindamisel on kasutatud diskontomäära 10%.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	26 317	26 317			0%	EUR	2024	13
Lühiajalised laenud	150 000	150 000			1%	EUR	2024	
Lühiajalised laenud	895 000	895 000			8%	EUR	2024	
Lühiajalised laenud	713 000	713 000			10%	EUR	2024	13
Lühiajalised laenud	1 370 761	1 370 761			15%	EUR	2024	
Lühiajalised laenud	500 000	500 000			4,5%	EUR	2024	
Lühiajalised laenud	100 000	100 000			12%	EUR	2024	
Lühiajalised laenud kokku	3 755 078	3 755 078						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	100 000	0	100 000		8%	EUR	2025	
Pikaajalised laenud	215 000	0	215 000		10%	EUR	2030	
Pikaajalised laenud kokku	315 000	0	315 000					
Laenukohustised kokku	4 070 078	3 755 078	315 000					

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	142 796	142 796			0%	EUR	2023	13
Lühiajalised laenud	300 000	300 000			1%	EUR	2023	
Lühiajalised laenud	895 000	895 000			8%	EUR	2023	
Lühiajalised laenud	13 000	13 000			10%	EUR	2023	13
Lühiajalised laenud	1 000 000	1 000 000			15%	EUR	2023	
Lühiajalised laenud kokku	2 350 796	2 350 796						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	100 000	0	100 000		8%	EUR	2025	
Pikaajalised laenud	215 000	0	215 000		10%	EUR	2030	
Pikaajalised laenud	200 000	0	200 000		10%	EUR	2024	
Pikaajalised laenud	310 000	0	310 000		15%	EUR	2024	
Pikaajalised laenud kokku	825 000	0	825 000					
Laenukohustised kokku	3 175 796	2 350 796	825 000					

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	21 883	21 883	0	
Maksuvõlad	178	178	0	
Muud võlad	404 539	288 262	116 277	
Intressivõlad	394 539	288 262	106 277	13
Muud viitvõlad	10 000	0	10 000	
Saadud ettemaksed	90 511	90 511	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	517 111	400 834	116 277	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	73 734	73 734	0	
Maksuvõlad	22 344	22 344	0	
Muud võlad	208 127	50 469	157 658	
Intressivõlad	198 127	50 469	147 658	13
Muud viitvõlad	10 000	0	10 000	
Saadud ettemaksed	90 511	90 511	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	394 716	237 058	157 658	

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	58 097	282 801
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	58 097	282 801
Kokku müügitulu	58 097	282 801
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara ost ja müük	0	91 667
Enda ja renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	29 039	36 280
Muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevusalad	28 158	153 954
Põllumaa rent	300	300
Heina müük	600	600
Kokku müügitulu	58 097	282 801

Lisa 12 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	2 422	26 801
Lähetuskulud	12 362	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	2	0
Muud	6 100	3 938
Ostetud teenused	16 775	15 498
Kokku üldhalduskulud	37 661	46 237

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	323 623	205 178	2,7
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 649 800	2 271 186	2,7
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	271 352	251 229	2,7
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 244 775	2 727 593	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 318	22 797	9
Kokku laenukohustised	39 318	22 797	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 960	4 643	10
Kokku võlad ja ettemaksed	5 960	4 643	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	167 513	134 554	2,7
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	155 173	2,7
Kokku nõuded ja ettemaksed	167 513	289 727	
Laenukohustised			
Sidusettevõtjad	100 000	0	9

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	215 000	215 000	9
Kokku laenukohustised	315 000	215 000	
Võlad ja ettemaksed			
Sidusettevõttjad	9 291	0	10
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	96 986	75 189	10
Kokku võlad ja ettemaksed	106 277	75 189	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõttjad	394 007	0	193 507	200 500	20 332	2,7
Sidusettevõttjad	115 493	0	0	115 493	9 994	2,7
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	410 557	2 295 823	503 132	2 203 247	150 757	2,7
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	198 438	0	0	198 438	20 122	2,7
Kokku antud laenud	1 118 495	2 295 823	696 639	2 717 678	201 205	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõttjad	200 500	72 467	0	272 967	25 646	2,7
Sidusettevõttjad	115 493	22 283	0	137 776	10 675	2,7
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 203 247	2 160 692	2 010 035	2 353 904	186 216	2,7
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	198 438	0	0	198 438	20 122	2,7
Kokku antud laenud	2 717 678	2 255 442	2 010 035	2 963 085	242 659	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	13 000	224 796	0	237 796	1 317	9,10
Kokku laenukohustised	13 000	224 796	0	237 796	1 317	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	0	100 000	0	100 000	8 113	9,10
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	237 796	16 521	0	254 318	23 114	9,10
Kokku laenukohustised	237 796	116 521	0	354 318	31 227	

Lisa 14 Tegevuse jätkuvus

Tom Holdingu äritegevus on jätkusuutlik ning kahjum plaanitakse katta järgmiste aastate kasumiga.

Sealhulgas on Tom Holding osanik ettevõttes Tiimi Investeeringute OÜ, mis omakorda on osanik Uus Järveküla OÜ-s. Uus Järveküla elurajooni arendusprojekt on edukalt toimiv ning paari aasta pärast on oodata selle kasumlikku lõppu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

TOM Holding OÜ (registrikood: 12044209) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN-THOR VÄHI	Juhatuse liige	16.09.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

TOM Holding OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud kaasneva TOM Holding OÜ (Ettevõtte) lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023, kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte kaasneva lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatus läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatus töövõtude standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) „Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus“. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis paneks meid uskuma, et kaasnev lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit 31 detsembri 2023 seisuga ning ettevõtte finantstulemust sellel kuupäeval lõppenud majandusaastal kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Lauri Past

Vandeaudiitor, litsents nr 567

Rando Rand

Vandeaudiitor, litsents nr 617

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Tatari 1, 10116 Tallinn

16. september 2024

Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

TOM Holding OÜ (registrikood: 12044209) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAST	Vandeaudiitor	16.09.2024
RANDO RAND	Vandeaudiitor	16.09.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	918 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-122 790
Kokku	795 879
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	795 879
Kokku	795 879

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevusalad	66199	29339	50.50%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	28158	48.47%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimekasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	600	1.03%	Ei