

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2023

aruandeaasta lõpp: 31.03.2024

ärinimi: OÜ Raadiku Arendus

registrikood: 11149490

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
P. Süda tn 4 // Pärnu mnt 29 // 31 // 33

postisihthnumber: 10119

e-posti aadress: info@lumicapital.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Kasutusrent	12
Lisa 6 Laenukohustised	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 9 Tuletisinstrumendid	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 14 Üldhalduskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Intressikulud	17
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ Raadiku Arendus põhitegevus on Tallinnas asuvate 9 kortermaja ja 1 parkimishoone välja üürimine ja hoonete haldamine. 2023/2024. aastal jätkus tegevus sarnaselt varasematele aastatele. Kõik kortermajad on kaetud pikaajalise üürilepinguga Tallinna linnaga, mis tagab stabiilse pikaajalise üüritootluse.

Ettevõtte ei teinud aruandlusperioodil olulisi igapäevasest majandustegevusest väljuvaid investeeringuid ega plaani neid teha ka käesoleval aastal. Hoonete ja elupindade seisukord tagatakse läbi pidevate hooldusremontide.

Ettevõtte ei tegele teadus- või arendustegevusega.

Kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus aruandlusperioodil ei muutunud. 2023. aastal hinnati kinnisvarainvesteeringu väärtuseks 180 000 000 eurot.

Makromajanduslikud ja majanduslikud muutused ei oma ettevõtte igapäevategevusele olulist mõju. Siiski võib öelda, et üldine keskkond on OÜ Raadiku Arenduse jaoks positiivne – põhikliendi, Tallinna linna finantsseis on jätkuvalt tugev ja eelarve laekumised head, kuigi mõningast ohtu võib näha jätkuvast survest palgataseme tõusule. See mõjutab OÜ Raadiku Arendust, kuna enamus ettevõtte poolt sisseostetavatest teenustest sisaldavad suurt tööjõukulu osakaalu.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei kaasne OÜ Raadiku Arenduse tegevusega olulist keskkonnamõju. Kuna ettevõtte tegutseb munitsipaal korterite üürimise ja haldamise sektoris, omab see mõningast sotsiaalset mõju ühiskonnale. OÜ Raadiku Arendus poolt hallatavates majades elab ligi 3500 inimest, seega peame oluliseks nende elukeskkonna pidevat parandamist ning piirkonnas elavatele lastele võimalikult turvalise kasvukeskkonna loomist.

Ettevõtte kasutab intressiriski maandamiseks intressimäära swap-lepingut, mis on täpsemalt lahti kirjeldatud raamatupidamise aruande lisades.

Valuuta- ja kapitaliturgude riskid ettevõtte tegevust oluliselt ei mõjuta ja neid eraldi ei maandata.

Peamised finantssuhtarvud:	01.04.2023-31.03.2024	01.04.2022-31.03.2023
Ärikasumi kasv/langus	11,21%	5,00%
ROA	5,53%	4,85%

Olulisemate finantsnäitajate valemid:

- Ärikasumi kasv/langus = (käesoleva perioodi ärikasum/-kahjum enne ümberhindluse kasumit - eelmise perioodi ärikasum/-kahjum enne ümberhindluse kasumit) / eelmise perioodi ärikasum/-kahjum enne ümberhindluse kasumit
- ROA (%) = perioodi ärikasum enne ümberhindluse kasumit / perioodi lõpu vara kokku x 100%

Raiko Uri
Juhatuse liige

Martin Rekor
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.03.2024	31.03.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	455 010	2 237 192	
Nõuded ja ettemaksed	2 397 365	2 019 323	2
Kokku käibevarad	2 852 375	4 256 515	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 203 148	4 388 402	2
Kinnisvarainvesteeringud	180 000 000	180 000 000	4
Kokku põhivarad	181 203 148	184 388 402	
Kokku varad	184 055 523	188 644 917	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	720 215	708 283	7
Kokku lühiajalised kohustised	720 215	708 283	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	102 973 949	110 693 250	6
Võlad ja ettemaksed	190 897	103 236	7
Kokku pikaajalised kohustised	103 164 846	110 796 486	
Kokku kohustised	103 885 061	111 504 769	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 000	12 000	10
Ülekurss	3 252 518	3 252 518	
Oma osad	-3 200 020	-3 200 020	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 075 394	63 941 331	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 030 314	13 134 063	
Kokku omakapital	80 170 462	77 140 148	
Kokku kohustised ja omakapital	184 055 523	188 644 917	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.04.2023 - 31.03.2024	01.04.2022 - 31.03.2023	Lisa nr
Müügitulu	12 196 957	11 076 230	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 047 481	-1 143 420	13
Brutokasum (-kahjum)	11 149 476	9 932 810	
Üldhalduskulud	-993 573	-908 732	14
Muud äritulud	16 020	5 962 872	12
Ärikasum (kahjum)	10 171 923	14 986 950	
Intressikulud	-3 855 618	-4 171 611	16
Muud finantstulud ja -kulud	-3 285 991	2 318 724	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 030 314	13 134 063	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 030 314	13 134 063	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.04.2023 - 31.03.2024	01.04.2022 - 31.03.2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 171 923	14 986 950	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-86	-5 840 015	
Kokku korrigeerimised	-86	-5 840 015	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-97 548	-182 784	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 932	46 820	7
Kokku rahavood äritegevusest	10 086 221	9 010 971	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	33 021	246	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	33 021	246	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	14 400 000	6
Saadud laenude tagasimaksed	-7 852 974	-18 222 537	6,18
Makstud intressid	-6 850 317	-5 914 027	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 801 867	0	9
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-153 577	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 901 424	-9 890 141	
Kokku rahavood	-1 782 182	-878 924	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 237 192	3 116 116	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 782 182	-878 924	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	455 010	2 237 192	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.03.2022	12 000	3 252 518	-3 200 020	256	63 941 331	64 006 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	13 134 063	13 134 063
31.03.2023	12 000	3 252 518	-3 200 020	256	77 075 394	77 140 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	3 030 314	3 030 314
31.03.2024	12 000	3 252 518	-3 200 020	256	80 105 708	80 170 462

Täiendav informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 8 ja 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raadiku Arendus 2023/2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte kasutab raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasumiaruande skeemi 2.

Allpool kirjeldatud arvestuspõhimõtteid on järjepidevalt rakendatud kõigil aruandes esitatud arvestusperioodidel, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded esitatakse eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korregeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on hoone, mida ettevõtte hoiab väljarentimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud, mis hõlmavad nii maad kui ka ehitisi, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning ehitistelt kulumit ei arvestata. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu õiglasele väärtusele juhul, kui on tõenäoline, et Ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse kulude tekkimise hetkel kuludes.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramiseks kasutatakse sõltumatute atesteeritud hindajate eksperthinnangut. Õiglase väärtuse määramisel rakendatakse diskonteeritud rahavoogude meetodit. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Rendid

Kõik lepingud peale kapitalirendi kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised), välja arvatud negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirja nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, siis lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt. Reservkapitali võib osanike otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kulud

Müüdud teenuste kulus kajastatakse aruandeperioodil müüdud teenuste maksumus, sealhulgas teenuse osutamisega seotud allhanked, transpordikulud, konsultatsioonitasud jms. Müüdud teenuste kulu arvestatakse samasugustest põhimõtetest ja kogustest lähtuvalt, nagu on arvestatud müügitulu.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Seadusemuudatusega on kehtestatud regulaarselt makstavatele dividendidele soodsam maksumäär, milleks on 14%. Äriühingud saavad kasutada soodsamat maksumäära makstud dividendide puhul kolme eelneva aasta keskmise dividendi väljamakse ulatuses. Ülejäänud osa, mis ületab viimase kolme aasta keskmise väljamakse, maksustatakse tavapärase 20% maksumääraga.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiväliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruande kuluna.

Maksimaalne tulumaksukohustis, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 8.

Seotud osapooled

Seotud osapooled loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud OÜ Raadiku Arendusega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud ettevõttega, kui see isik:

- (a) on ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja ettevõtte on ühise kontrolli all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoolte poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolte olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille üle ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige omab kontrolli või olulist mõju;
- (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Tuletisinstrumentid

Katmaks intressimäära kõikumisega seotud riske kasutab ettevõtte tuletisinstrumentina intressimäära swap'i, mis kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses. Õiglane väärtus kajastatakse varana, kui see on positiivne ja kohustisena, kui see on negatiivne. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes finantskulu või -tuluna.

Oma osad

Oma osad on ettevõtte poolt tagasiostetud omakapitaliinstrumentid, mida kajastatakse omakapitali vähendusena kirjel „Oma osad“. Oma osasid mõõdetakse makstud tasu õiglasel väärtuses, milleks on üldjuhul nende eest tasutud rahasumma. Oma osadega tehtud tehingutest (soetamine, võõrandamine või tühistamine) teenitud kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kirjel „Ülekurss“ või kui ülekurss läheks negatiivseks, siis kirjel „Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)“.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid aruandekuupäeva ja aruande koostamise vahel, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raamatupidamise aastaaruandes on avalikustatud aruandekuupäevajärgsed sündmused, millel pole olulist mõju vara ja kohustuste hindamisele aruandekuupäeva seisuga, kuid millel on oluline mõju järgmise aruandeaasta majandustulemustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 418 521	1 418 521	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 418 521	1 418 521	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 621	8 621	0	3
Ettemaksed	105 875	105 875	0	
Tuletisinstrumendid	2 067 496	864 348	1 203 148	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 600 513	2 397 365	1 203 148	

	31.03.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 305 744	1 305 744	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29 272	29 272	0	3
Ettemaksed	100 454	100 454	0	
Tuletisinstrumendid	4 972 255	583 853	4 388 402	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 407 725	2 019 323	4 388 402	

Intressiriski maandamiseks on ettevõtte sõlminud intressivahetuslepingu (intressimäära SWAP-leping), mida kajastatakse õiglases väärtuses. Tehingute õiglase väärtuse hindamise aluseks on 6 kuu EURIBOR ja fikseeritud intress -0,2000%, samuti kasutab juhatus õiglase väärtuse hindamisel SEB pangast saadavat informatsiooni.

Intressivahetusleping on sõlmitud laenu summale 86 400 000 EUR ja tähtajaga 14.01.2025, vaata ka lisa 2 ja 6.

Intressivahetuslepingu nominaalväärtus oli 31.03.2024 seisuga 86 400 000 EUR (31.03.2023: 86 400 000 EUR).

SWAP-lepingu aruandeperioodi õiglase väärtuse muutused kajastatakse finantstuludes, SWAP-lepingu alusel makstud või saadud intressid kajastatakse vastavalt intressitulule või -kuluna. Vaata ka lisa 17.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.03.2024	31.03.2023
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	8 621	29 272
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 621	29 272

Vaata ka lisa 2.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.03.2022	174 160 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	5 840 000
31.03.2023	180 000 000
31.03.2024	180 000 000

	01.04.2023 - 31.03.2024	01.04.2022 - 31.03.2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 196 957	11 076 230
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 047 481	1 143 420

Seisuga 31.03.2024 on kinnisvarainvesteeringuna kajastatud 9 kortermaja (31.03.2023: 9 kortermaja) Raadiku tänaval, Tallinnas, mis on antud rendile Tallinna linnale 20 aastaks alates 2011. aastast. Samuti on kinnisvarainvesteeringuna kajastatud parkimismaja.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse määramisel on 2024. aastal ning 2023. aastal kasutatud sõltumatu eksperdi hinnangut. Selle tulemusena on kinnisvarainvesteeringu väärtus võrdne eelneva hinnanguga, milleks on 180 000 000 eurot (31.03.2023: 180 000 000 eurot).

Õiglase väärtuse leidmise puhul on võetud kasutusele traditsioonilise investeeringute kapitaliseerimise hindamismeetod. Olulisemad eeldused, mis hinnangus on kasutatud on eeldused valduse, üürile andmise, maksustamise, linnaplaneerimise ning hoonete ja objektide seisukorra ja remondi osas – sealhulgas põhja- ja põhjavee saastumise osas.

Täiendav informatsioon on toodud lisades 5, 6, 11, 12 ja 13.

Lisa 5 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	01.04.2023 - 31.03.2024	01.04.2022 - 31.03.2023
Kasutusrenditulu	12 196 957	11 076 230
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	180 000 000	180 000 000
Kokku	180 000 000	180 000 000

OÜ Raadiku Arendus rendib kasutusrendi tingimustel välja kinnisvarainvesteeringuna kajastatud hooneid. Kasutusrendileping on sõlmitud 20 aastaks, renditegevust alustati 2011. aastal. Renditulu korrigeeritakse vastavalt tarbijahinnaindeksi muutusele.

Rendileping on sõlmitud tähtajaga 31. mai 2031 ja üürnikupoolse pikendamisvõimalusega 10 aastaks.

Vaata ka lisa 4 ja 11.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.03.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenud gruppettevõtetelt	16 775 160	0	0	16 775 160	8,5%+3M EURIBOR	EUR	14.01.2030
Pangalaen	86 198 789	0	86 198 789	0	2,3% + 6 kuu EURIBOR	EUR	30.09.2027
Pikaajalised laenud kokku	102 973 949	0	86 198 789	16 775 160			
Laenukohustised kokku	102 973 949		86 198 789	16 775 160			

	31.03.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenud gruppettevõtetelt	24 628 133	0	0	24 628 133	8,5%+3M EURIBOR	EUR	14.01.2030
Pangalaen	86 065 117	0	0	86 065 117	2,28% + 6 kuu EURIBOR	EUR	14.01.2025
Pikaajalised laenud kokku	110 693 250	0	0	110 693 250			
Laenukohustised kokku	110 693 250	0	0	110 693 250			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.03.2024	31.03.2023
Ehitised	180 000 000	180 000 000
Kokku	180 000 000	180 000 000

Tagatiseks panditud varade kohta on rohkem infot lisas 4.
Lisaks on laenu tagatiseks OÜ Raadiku Arendus osa.

Seisuga 31.03.2024 on laenukohustised gruppettevõtetele summas 16 966 057 EUR (31.03.2023 summas 24 731 369 EUR), mis koosneb laenu põhiosast summas 16 775 160 EUR (31.03.2023 summas 24 628 133 EUR) ning intressist summas 190 898 EUR (31.03.2023 summas 103 236 EUR). 2022/2023 ning 2023/2024 aruandeperioodil ei ole laenu saanud gruppettevõtetelt. 2023/2024 aruandeperioodil on gruppettevõtetele laenu tagastatud summas 7 852 974 EUR (2022/2023 summas 18 222 537 EUR).

Grupi laenulepingu tingimustes on intressi arvestuse tingimused sätestatud järgnevalt:
Aastane intressimäär 8,5%, millele lisandub 3 kuu EURIBOR. Kui EURIBOR väärtus on negatiivne, siis rakendub EURIBOR määr 0%. Juhul kui EURIBOR ja lepingus sätestatud intressimäär kokku ületavad 9%, siis rakendatakse EURIBOR määra 0,5%.

Seisuga 31.03.2024 on laenukohustised kolmandatele osapooltele summas 86 198 789 EUR (31.03.2023 summas 86 065 117 EUR). 2022/2023 ning 2023/2024 aruandeperioodil ei ole laenu juurde saanud ning ei ole laenu tagastatud.

vt ka lisa 18.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.03.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	416 666	416 666	0
Muud võlad	323 221	132 324	190 897
Intressivõlad	190 897	0	190 897
Muud viitvõlad	132 324	132 324	0
Saadud ettemaksed	171 225	171 225	0
Kokku võlad ja ettemaksed	911 112	720 215	190 897

	31.03.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	436 579	436 579	0
Muud võlad	238 997	135 761	103 236
Intressivõlad	103 236	0	103 236
Muud viitvõlad	135 761	135 761	0
Saadud ettemaksed	135 943	135 943	0
Kokku võlad ja ettemaksed	811 519	708 283	103 236

Saadud ettemaksed sisaldavad elanike üüri ettemaksu.

Intressivõlgadena on kajastatud intresside kohustised gruppettevõttele.

Lepingu tähtaeg 14.01.2030.

Grupi laenulepingu tingimustes on intressi arvestuse tingimused sätestatud järgnevalt:

Aastane intressimäär 8,5%, millele lisandub 3 kuu EURIBOR. Kui EURIBOR väärtus on negatiivne, siis rakendub EURIBOR määr 0%. Juhul kui EURIBOR ja lepingus sätestatud intressimäär kokku ületavad 9%, siis rakendatakse EURIBOR määra 0,5%.

vt ka lisa 6.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.03.2024	31.03.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	64 084 566	61 660 315
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	16 021 142	15 415 079
Kokku tingimuslikud kohustised	80 105 708	77 075 394

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit.

Lisa 9 Tuletisinstrumentid

(eurodes)

	31.03.2024		31.03.2023	
	Varad	Kohustised	Varad	Kohustised
Tuletisinstrumentid	2 067 496	0	4 972 255	0
Tuletisinstrumentid kokku	2 067 496	0	4 972 255	0

Intressiriski maandamiseks on ettevõtte sõlminud intressivahetuslepingu (intressimäära SWAP-leping), mida kajastatakse õiglasest väärtuses.

Tehingute õiglase väärtuse hindamise aluseks on 6 kuu EURIBOR ja fikseeritud intress -0,2000%, samuti kasutab juhatus õiglase väärtuse hindamisel SEB pangast saadavat informatsiooni.

Intressivahetusleping on sõlmitud laenu summale 86 400 000 EUR ja tähtajaga 14.01.2025, vaata ka lisa 2 ja 6.

Intressivahetuslepingu nominaalväärtus oli 31.03.2024 seisuga 86 400 000 EUR (31.03.2023: 86 400 000 EUR).

SWAP-lepingu aruandeperioodi õiglase väärtuse muutused kajastatakse finantstuludes, SWAP-lepingu alusel makstud või saadud intressid kajastatakse vastavalt intressitulu või -kuluna.

2023/2024 aruandeperioodil oli SWAP- lepinguga seotud laekumisi summas 2 801 867 EUR. 2022/2023 aruandeperioodil oli SWAP- lepinguga seotud makseid summas 153 577 EUR.

Vaata ka lisa 17.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.03.2024	31.03.2023
Osakapital	12 000	12 000
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõtte osakapital koosneb eelisosadest ning ühest lihtosast, mis kuulub emaettevõttele SLB GREY WOLF S.A.R.L. 03.03.2021 aastal tehti osaniku poolt otsus omaosade tagasiostmiseks. Nimetatud tehingu väärtus on 3 200 020 EUR.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	01.04.2023 - 31.03.2024	01.04.2022 - 31.03.2023	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	12 196 957	11 076 230	4, 5
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 196 957	11 076 230	
Kokku müügitulu	12 196 957	11 076 230	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	12 196 957	11 076 230	4, 5
Kokku müügitulu	12 196 957	11 076 230	

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	01.04.2023 - 31.03.2024	01.04.2022 - 31.03.2023	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	5 840 000	4
Trahvid, viivised ja hüvitised	16 020	20 305	
Energiahindade kompensatsiooni tulu	0	90 119	
Muud	0	12 448	
Kokku muud äritulud	16 020	5 962 872	

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	01.04.2023 - 31.03.2024	01.04.2022 - 31.03.2023
Remondikulud	-720 785	-833 701
Haldusteenus	-168 616	-165 844
Liftide hooldus- ja sideteenus	-70 931	-71 814
Valveteenus	-25 672	-23 535
Maaga seotud kulu	-955	-1 910
Kindlustuskulu	-59 022	-46 616
Tellitud teenustööd	-1 500	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 047 481	-1 143 420

Vaata ka lisa 4.

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	01.04.2023 - 31.03.2024	01.04.2022 - 31.03.2023
Konsultatsiooni- ja juhtimisteenus	-623 067	-708 618
Raamatupidamisteenus	-64 279	-57 065
Audiitortasu	-22 075	-12 760
Kinnisvara hindamine	-9 555	-23 823
Juriidiline konsultatsioon	-11 214	-53 204
Muud teenused	-13 710	-17 321
ESG	-249 673	-35 941
Kokku üldhalduskulud	-993 573	-908 732

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

2022/2023. ja 2021/2022. aastal ei olnud ettevõttel töötajaid.

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	01.04.2023 - 31.03.2024	01.04.2022 - 31.03.2023
Intressikulu laenudelt	-3 855 618	-4 171 611
Kokku intressikulud	-3 855 618	-4 171 611

Vaata ka lisa 6.

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	01.04.2023 - 31.03.2024	01.04.2022 - 31.03.2023
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-86	-15
Intressiswapi õiglase väärtuse muutus	-3 185 254	2 426 410
Muud intressitulud ja -kulud	-100 651	-107 671
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-3 285 991	2 318 724

Vaata ka lisa 9.

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	SLB Grey Wolf S.A.R.L.
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Luksemburg

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.03.2024	31.03.2023
Laenukohustised		
Emaettevõtja	16 966 057	24 731 369
Kokku laenukohustised	16 966 057	24 731 369

LAENUKOHUSTISED	31.03.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.03.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	42 717 786	0	18 089 653	24 628 133	2 248 649
Kokku laenukohustised	42 717 786	0	18 089 653	24 628 133	2 248 649

LAENUKOHUSTISED	31.03.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.03.2024	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	24 628 133	0	7 852 973	16 775 160	1 834 688
Kokku laenukohustised	24 628 133	0	7 852 973	16 775 160	1 834 688

OSTETUD	01.04.2023 - 31.03.2024	01.04.2022 - 31.03.2023
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	421 199	420 484
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	162 920	170 036
Kokku ostetud	584 119	590 520

Kohustised gruppettevõtetele 31.03.2024 seisuga summas 16 966 057 eurot (31.03.2023: 24 731 369 eurot) koosneb pikaajalisest laenust summas 16 775 160 eurot (31.03.2023: 24 628 133 eurot) ja intressikohustisest summas 190 898 eurot (31.03.2023: 103 236 eurot), vaata ka lisa 6.

Juhatuse liikmeid aruandeaastal ei tasustatud ja nende ametist lahkumisel neile hüvitist ei maksta (31.03.2023: sama).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

OÜ Raadiku Arendus (registrikood: 11149490) 01.04.2023 - 31.03.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIKO URI	Juhatuse liige	28.06.2024
MARTIN REKOR	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Raadiku Arendus osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Raadiku Arendus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. märts 2024 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Raadiku Arendus finantsseisundit seisuga 31. märts 2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksi (sh rahvusvaheliste sõltumatuse standardite) (edaspidi: IESBA koodeks) ja Eestis finantsaruannete auditi läbiviimisel asjassepuutuvate eetikanõuetega, mis meile rakenduvad, ning oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele ja IESBA koodeksile.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Tegevusaruande osas viisime läbi ka Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduses nõutud protseduurid. Need protseduurid hõlmavad hindamist, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetele.

Auditi käigus tehtud töö põhjal oleme jõudnud järgmisele järeldusele:

* tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega;

* tegevusaruanne on koostatud vastavalt asjakohastele Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot,

kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvahelistele auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

* teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

* omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

* hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

* teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

* hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/

Erki Usin

Vandeauditori number 496

Ernst & Young Baltic AS

Auditiorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

28. juuni 2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Raadiku Arendus (registrikood: 11149490) 01.04.2023 - 31.03.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI USIN	Vandeaudiitor	28.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.03.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 075 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 030 314
Kokku	80 105 708
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	80 105 708
Kokku	80 105 708

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.03.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 075 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 030 314
Kokku	80 105 708
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	80 105 708
Kokku	80 105 708

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12196957	100.00%	Jah