

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Tallinna tn 25 korteriühistu

registrikood: 80482237

telefon: +372 5109519

e-posti aadress: urmasreinsalu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maa mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus, mis on 3- liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 785	32 392
Nõuded ja ettemaksed	2 521	2 428
Kokku käibevarad	12 306	34 820
Kokku varad	12 306	34 820
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 862	1 917
Kokku lühiajalised kohustised	1 862	1 917
Kokku kohustised	1 862	1 917
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	32 903	27 991
Aruandeaasta tulem	-22 459	4 912
Kokku netovara	10 444	32 903
Kokku kohustised ja netovara	12 306	34 820

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 893	5 039
Kokku tulud	6 893	5 039
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 602	0
Muud kulud	-752	-131
Kokku kulud	-29 354	-131
Põhitegevuse tulem	-22 461	4 908
Muud finantstulud ja -kulud	2	4
Aruandeaasta tulem	-22 459	4 912

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	20 198	15 782
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-42 807	-10 956
Laekunud intressid	2	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-22 607	4 830
Kokku rahavood	-22 607	4 830
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 392	27 562
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 607	4 830
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 785	32 392

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	27 991	27 991
Aruandeaasta tulem	4 912	4 912
31.12.2022	32 903	32 903
Aruandeaasta tulem	-22 459	-22 459
31.12.2023	10 444	10 444

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Türi vald, Türi linn, Tallinna 25 KÜ Laane raamatupidamise aruanne on koostatud raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduse sätestatud alusprintsipidega ja raamatupidamise toimikonna juhenditega.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	9 785	32 392

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 521	2 521
Ostjatelt laekumata arved	2 521	2 521
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 521	2 521
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 428	2 428
Ostjatelt laekumata arved	2 428	2 428
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 428	2 428

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 862	1 862
Kokku võlad ja ettemaksed	1 862	1 862
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 917	1 917
Kokku võlad ja ettemaksed	1 917	1 917

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1192 EUR
2	1867 EUR
3	1578 EUR
4	1797 EUR
5	1181 EUR
6	2292 EUR
7	2092 EUR
8	1184 EUR
9	1929 EUR
10	1517 EUR
11	2091 EUR
12	159 EUR
Kokku:	18879 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

Türi vald, Türi linn, Tallinna tn 25 korteriühistu (registrikood: 80482237) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KÕONURM	Juhatuse liige	16.09.2024