

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Tallinna tn 25 korteriühistu

registrikood: 80482237

telefon: +372 5109519

e-posti aadress: urmasreinsalu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maa mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus, mis on 3- liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 562	22 463
Nõuded ja ettemaksed	2 042	1 628
Kokku käibevarad	29 604	24 091
Kokku varad	29 604	24 091
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 613	1 213
Kokku lühiajalised kohustised	1 613	1 213
Kokku kohustised	1 613	1 213
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 432	19 098
Aruandeaasta tulem	5 559	3 780
Kokku netovara	27 991	22 878
Kokku kohustised ja netovara	29 604	24 091

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 746	5 746
Muud tulud	3	0
Kokku tulud	5 749	5 746
Kulud		
Muud kulud	-190	-1 966
Kokku kulud	-190	-1 966
Põhitegevuse tulem	5 559	3 780
Aruandeaasta tulem	5 559	3 780

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 135	14 264
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 568	-8 892
Muud rahavood põhitegevusest	-468	-1 953
Kokku rahavood põhitegevusest	5 099	3 419
Kokku rahavood	5 099	3 419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 463	19 044
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 099	3 419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 562	22 463

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	19 104	19 104
Aruandeaasta tulem	3 780	3 780
Muud muutused netovaras	-6	-6
31.12.2020	22 878	22 878
Aruandeaasta tulem	5 559	5 559
Muud muutused netovaras	-446	-446
31.12.2021	27 991	27 991

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Türi vald, Türi linn, Tallinna 25 KÜ Laane raamatupidamise aruanne on koostatud raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduse sätestatud alusprintsipidega ja raamatupidamise toimikonna juhenditega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	27 562	22 463

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 042	2 042
Ostjatelt laekumata arved	2 042	2 042
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 042	2 042
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 628	1 628
Ostjatelt laekumata arved	1 628	1 628
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 628	1 628

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 613	1 613
Kokku võlad ja ettemaksed	1 613	1 613
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 213	1 213
Kokku võlad ja ettemaksed	1 213	1 213

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	910 EUR
2	1380 EUR
3	1162 EUR
4	1340 EUR
5	879 EUR
6	1752 EUR
7	1582 EUR
8	908 EUR
9	1420 EUR
10	1116 EUR
11	1512 EUR
12	1174 EUR
Kokku:	15135 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

Türi vald, Türi linn, Tallinna tn 25 korteriühistu (registrikood: 80482237) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KÕONURM	Juhatuse liige	16.09.2024