

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Tallinna tn 25 korteriühistu

registrikood: 80482237

telefon: +372 5109519

e-posti aadress: urmasreinsalu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maa mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus, mis on 3- liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 463	19 045
Nõuded ja ettemaksed	1 628	1 597
Kokku käibevarad	24 091	20 642
Kokku varad	24 091	20 642
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 213	1 538
Kokku lühiajalised kohustised	1 213	1 538
Kokku kohustised	1 213	1 538
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 098	16 422
Aruandeaasta tulem	3 780	2 682
Kokku netovara	22 878	19 104
Kokku kohustised ja netovara	24 091	20 642

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 746	5 746
Kokku tulud	5 746	5 746
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 966	-3 064
Kokku kulud	-1 966	-3 064
Põhitegevuse tulem	3 780	2 682
Aruandeaasta tulem	3 780	2 682

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 264	14 591
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 893	-9 541
Muud rahavood põhitegevusest	-1 953	-2 699
Kokku rahavood põhitegevusest	3 418	2 351
Kokku rahavood	3 418	2 351
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 045	16 694
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 418	2 351
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 463	19 045

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	17 139	17 139
Aruandeaasta tulem	2 682	2 682
Muud muutused netovaras	-717	-717
31.12.2019	19 104	19 104
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	19 104	19 104
Aruandeaasta tulem	3 780	3 780
Muud muutused netovaras	-6	-6
31.12.2020	22 878	22 878

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Türi vald, Türi linn, Tallinna 25 KÜ Laane raamatupidamise aruanne on koostatud raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduse sätestatud alusprintsipidega ja raamatupidamise toimikonna juhenditega

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	22 463	19 045

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 628	1 628
Ostjatelt laekumata arved	1 628	1 628
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 628	1 628
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 597	1 597
Ostjatelt laekumata arved	1 597	1 597
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 597	1 597

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 213	1 213
Kokku võlad ja ettemaksed	1 213	1 213
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 538	1 538
Kokku võlad ja ettemaksed	1 538	1 538

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 746	5 746
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 746	5 746

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	848 EUR
2	1296 EUR
3	1109 EUR
4	1268 EUR
5	823 EUR
6	1709 EUR
7	1520 EUR
8	857 EUR
9	1245 EUR
10	1049 EUR
11	1487 EUR
12	1053 EUR
Kokku:	14264 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

Türi vald, Türi linn, Tallinna tn 25 korteriühistu (registrikood: 80482237) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KÕONURM	Juhatuse liige	16.09.2024