

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Tallinna tn 25 korteriühistu

registrikood: 80482237

telefon: +372 5109519

e-posti aadress: urmasreinsalu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maa mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ töö korraldab juhatus, mis on 3- liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 045	16 694
Nõuded ja ettemaksed	1 597	1 822
Kokku käibevarad	20 642	18 516
Kokku varad	20 642	18 516
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 538	1 377
Kokku lühiajalised kohustised	1 538	1 377
Kokku kohustised	1 538	1 377
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 422	11 848
Aruandeaasta tulem	2 682	5 291
Kokku netovara	19 104	17 139
Kokku kohustised ja netovara	20 642	18 516

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 746	5 746
Kokku tulud	5 746	5 746
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 064	-455
Kokku kulud	-3 064	-455
Põhitegevuse tulem	2 682	5 291
Aruandeaasta tulem	2 682	5 291

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 591	13 486
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 541	-8 042
Kokku rahavood põhitegevusest	5 050	5 444
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-2 699	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 699	0
Kokku rahavood	2 351	5 444
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 694	11 250
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 351	5 444
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 045	16 694

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	11 848	11 848
Aruandeaasta tulem	5 291	5 291
31.12.2018	17 139	17 139
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	17 139	17 139
Aruandeaasta tulem	2 682	2 682
Muud muutused netovaras	-717	-717
31.12.2019	19 104	19 104

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Türi vald, Türi linn, Tallinna 25 KÜ Laane raamatupidamise aruanne on koostatud raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduse sätestatud alusprintsipidega ja raamatupidamise toimikonna juhenditega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	19 045	16 694

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 597	1 597
Ostjatelt laekumata arved	1 597	1 597
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 597	1 597
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 822	1 822
Ostjatelt laekumata arved	1 822	1 822
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 822	1 822

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 538	1 538
Kokku võlad ja ettemaksed	1 538	1 538
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 377	1 377
Kokku võlad ja ettemaksed	1 377	1 377

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 746	5 746
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 746	5 746

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	856 EUR
2	1309 EUR
3	1155 EUR
4	1312 EUR
5	852 EUR
6	1742 EUR
7	1552 EUR
8	889 EUR
9	1398 EUR
10	1089 EUR
11	1408 EUR
12	1029 EUR
Kokku:	14591 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

Türi vald, Türi linn, Tallinna tn 25 korteriühistu (registrikood: 80482237) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KÕONURM	Juhatuse liige	16.09.2024