

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Viva Apartments

registrikood: 14407099

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Lai tn 34
postisihthnumber: 10133

telefon: +372 56201302

e-posti aadress: kylli@sunwells.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Viva Apartment OÜ peamiseks tegevusaladeks oli majutusteenuse pakkumine ja korterite üürileandmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	762	5 456
Nõuded ja ettemaksed	7 214	8 210
Kokku käibevarad	7 976	13 666
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	561 471	611 962
Kokku põhivarad	561 471	611 962
Kokku varad	569 447	625 628
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	37 142
Kokku lühiajalised kohustised	0	37 142
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	363 220	438 808
Kokku pikaajalised kohustised	363 220	438 808
Kokku kohustised	363 220	475 950
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	147 178	91 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 549	55 790
Kokku omakapital	206 227	149 678
Kokku kohustised ja omakapital	569 447	625 628

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	299 523	91 165
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-191 581	-2 038
Mitmesugused tegevuskulud	-9 656	-8 056
Tööjõukulud	0	-2 214
Ärikasum (kahjum)	98 286	78 857
Intressikulud	-41 745	-23 067
Muud finantstulud ja -kulud	8	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 549	55 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 549	55 790

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viva Apartments OÜ 2023 majandusaasta aruanne on koostatud eurodes ja järgides head Eesti raamatupidamistava

Raha

Raha on pangarvel ja kassas olev raha.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetamise hetkest alates.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Rendi- ja üüritulu kajastatakse igakuuliselt.

Finantskohustised

Finantskohustused kajastatakse vastavalt nende suurusele hetkel.

Tulud

Tulud kajastatakse nende tekkimise hetkest

Kulud

Kulud kajastatakse nende tekkimise hetkest lähtudes esitatud arvetes

Maksustamine

Maksud kajastatakse kohustuse tekkimise hetkest

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatust, juhatuse lähisugulasi ja ettevõtteid, kus juhatuse liikmed omavad olulist osalust.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Kokku tööjõukulud	0	2 214
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2024

OÜ Viva Apartments (registrikood: 14407099) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI KOORT	Juhatuse liige	16.09.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	147 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 549
Kokku	203 727

Jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	147 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 549
Kokku	203 727

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	218000	72.78%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	48577	16.22%	Ei
Muu majutus	55901	32946	11.00%	Ei