

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pinnasetööde OÜ

registrikood: 11211444

postiaadress: Tartu maakond, Elva vald, Hellenurme küla, Ala-Mäe

postisihthnumber: 67514

telefon: +372 56612010

e-posti aadress: ake@nurmak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Muud nõuded	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Muud ärikulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2022. aastal oli Pinnasetööde OÜ põhitegevuseks ehitusobjektidele kaitsunduslepingu alusel teenuste osutamine. Pinnasetööde OÜ osakapital on 2556, millest 100% kuulub Andreken OÜle. 2022 aastal muutusgitulu ettevõtte oli 60 000. 2022 aasta lõpetas ettevõtte oma majandusaasta 31 958 eurose kasumiga. Luuhiajalise võlgnevuse katekordaja on firmal 1,057. Katekordaja näitab mitu korda kaalibevarede maksumus luuhiajalisi kohustusi katab. Heaks loetakse katekordajat 2 Likviidsusega.

2023 aastal ettevõtte tegevuse ümberkorraldamine eesmärgiga laiendada pakutavate teenuste hulka, mis ei ole veel piisavalt uusi kliente toonud ja see tõi kaasa ettevõttele kahjumi -53 631€. Mis tingis ka ettevõtte osakapitali langemise miinusesse. Omanikud on täiendavalt võtnud kasutusele meetmed osakapitali taastamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	50	5
Nõuded ja ettemaksed	313 074	270 422
Kokku käibevarad	313 124	270 427
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 500	1 500
Finantsinvesteeringud	3 267	3 267
Kokku põhivarad	4 767	4 767
Kokku varad	317 891	275 194
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	182 066	81 335
Võlad ja ettemaksed	170 076	174 479
Kokku lühiajalised kohustised	352 142	255 814
Kokku kohustised	352 142	255 814
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 568	-15 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 631	31 958
Kokku omakapital	-34 251	19 380
Kokku kohustised ja omakapital	317 891	275 194

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	0	60 000
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-45 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24	-8 918
Mitmesugused tegevuskulud	-135	-14 882
Muud ärikulud	-590	-506
Ärikasum (kahjum)	-45 749	35 694
Intressikulud	-7 734	-3 736
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-53 483	31 958
Tulumaks	-148	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 631	31 958

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pinnasetööde 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Pinnasetööde OÜ 2023. majandusaasta aruande koostamisel lähtutakse väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande nõuetest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Materiaalsete varude hindamisel rakendatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse müügiotol kinnisvara.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille soetusmaksumus on alla 639 eurot kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdsväärtuses. Kapitalirendi tingimustel

soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Pinnasetööde OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Intrassitulu kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud – ja kulud".

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Finantskulu kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud – ja kulud".

Maksustamine

Maksud kajastatakse tekkepõhiselt, kajastades isikumaksud töötasu arvestuse kuus.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Pinnasetööde OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 212	25 212
Ostjatelt laekumata arved	25 212	25 212
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32	32
Laenuõuded	96 630	96 630
Muud nõuded	191 200	191 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	313 074	313 074
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	79 212	79 212
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10
Muud nõuded	191 200	191 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	270 422	270 422

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		10	8 987
Ettemaksukonto jääk	32		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32	10	8 987

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	191 200	191 200
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	191 200	191 200

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
A&O capital oü	30 000	30 000		
Mace Ehitus oü	17 523	17 523		
Buildconsult oü	34 543	34 543		
Lühiajaline laen omanikult	100 000	100 000		
Lühiajalised laenud kokku	182 066	182 066		
Laenukohustised kokku	182 066	182 066		

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
A&O capital oü	30 000	30 000		
Mace Ehitus oü	17 523	17 523		
Buildconsult oü	29 703	29 703		
Lühiajaline laen omanikult	4 109	4 109		
Lühiajalised laenud kokku	81 335	81 335		
Laenukohustised kokku	81 335	81 335		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	191	191
Maksuvõlad		0
Muud võlad	169 885	169 885
Intressivõlad	4 434	4 434
Muud viitvõlad	165 451	165 451
Kokku võlad ja ettemaksed	170 076	170 076

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	42	42
Maksuvõlad	8 987	8 987
Muud võlad	165 450	165 450
Kokku võlad ja ettemaksed	174 479	174 479

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	60 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	60 000
Kokku müügitulu	0	60 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (41201)	0	60 000
Kokku müügitulu	0	60 000

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud teenused	24	8 076
Energia	0	842
Kütus	0	842
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	24	8 918

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	0	772
Kütus	0	772
Muud	135	14 110
Kokku mitmesugused tegevuskulud	135	14 882

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	590	506
Kokku muud ärikulud	590	506

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58 223	34 902	45 900	47 226
Kokku laenukohustised	58 223	34 902	45 900	47 226

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.09.2024

Pinnasetööde OÜ (registrikood: 11211444) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AKE ANDRESSOO	Juhatuse liige	13.09.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 631
Kokku	-37 063
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-37 063
Kokku	-37 063

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 631
Kokku	-37 063
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-37 063
Kokku	-37 063