

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: aktsiaselts "BARCLAY HOTELL"

registrikood: 10164932

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ülikooli tn 8
postisihthnumber: 51003

telefon: +372 7447100

faks: +372 7447110

e-posti aadress: urmas@barclay.ee

veebilehe aadress: www.barclay.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Aktsiakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 13 Turustuskulud	12
Lisa 14 Üldhalduskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

AS Barclay Hotell alustas oma tegevust 1997. aastal.

2023. aasta oli kahekümne seitsmes aasta majandada Tartus Ülikooli 8 asuvat hotelli.

2023. aastal oli Barclay Hotelli põhilisteks tegevusaladeks majutusteenuste (hotell) osutamine ja seminariruumide rentimine.

Võrreldes eelnevate aastatega on külastatavus oluliselt kasvanud. Planeerime külastatavuse kasvu ka järneval aastal.

Tegevusalades muudatusi ei ole plaanis.

Peamised finantssuhtarvud			
Näitaja	Arvestusmetoodika	2023	2022
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE)	puhaskasum/keskmine omakapital	0,13	0,181
Vara puhaskasumi tootlus (ROA)	puhaskasum/keskmine vara	0,12	0,174
Vara käibekordaja	netokäive/vara	0,52	0,575

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	439 149	595 055	2
Finantsinvesteeringud	250 000	0	3
Nõuded ja ettemaksed	3 323	6 014	4
Varud	1 676	1 672	5
Kokku käibevarad	694 148	602 741	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	831	1 051	7
Kokku põhivarad	831	1 051	
Kokku varad	694 979	603 792	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	45 915	36 731	8
Kokku lühiajalised kohustised	45 915	36 731	
Kokku kohustised	45 915	36 731	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 000	25 000	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	542 061	445 105	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 003	96 956	
Kokku omakapital	649 064	567 061	
Kokku kohustised ja omakapital	694 979	603 792	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	366 604	347 168	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-185 110	-178 128	12
Brutokasum (-kahjum)	181 494	169 040	
Turustuskulud	-132	-200	13
Üldhalduskulud	-88 790	-74 869	14
Muud äritulud	5 756	7 996	
Muud ärikulud	0	-36	
Ärikasum (kahjum)	98 328	101 931	
Muud finantstulud ja -kulud	-16 325	-4 975	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	82 003	96 956	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 003	96 956	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Barclay Hotell 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtte lühendatud aastaaruandest.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena kajastatakse lühiajalisi - kuni 12 kuud - tähtajalisi hoiuseid pankades. Finantsinvesteeringud on hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoote netorealiseerimismaksumuse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 287,60 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 287,60 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 287,60

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekkimisel järgmistel perioodidel. Kulu kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades rendid ja potentsiaalsed kohustused.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte, kes omab kontrolli teise ettevõtte äriliste otsuste üle. Seotud osapoolteks on emaettevõtte ning kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse ka tegev- ja kõrgema juhtkonna lähedased pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	478	486
Pank	16 834	594 569
Tähtajalised hoiused - kuni 3 kuud	421 837	0
Kokku raha	439 149	595 055

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2021	0	0	0	0	0
31.12.2022	0	0	0	0	0
Soetamine				360 000	360 000
Müük müügihinnas või lunastamine				-110 000	-110 000
31.12.2023	0	0	0	250 000	250 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses				250 000	250 000

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 523	2 523	
Ostjatelt laekumata arved	4 808	4 808	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 285	-2 285	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	6
Muud nõuded	800	800	
Viitlaekumised	800	800	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 323	3 323	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 077	5 077	
Ostjatelt laekumata arved	7 362	7 362	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 285	-2 285	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	637	637	6
Muud nõuded	300	300	
Viitlaekumised	300	300	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 014	6 014	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	1 676	1 672
Kokku varud	1 676	1 672

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		443		0
Üksikisiku tulumaks		2 325		1 324
Sotsiaalmaks		7 403		5 093
Kohustuslik kogumispension		275		150
Töötuskindlustusmaksed		476		336
Ettemaksukonto jääk	0		637	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	10 922	637	6 903

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021							
Soetusmaksumus	632 487	35 331	44 785	308 081	388 197	174 115	1 194 799
Akumuleeritud kulum	-632 487	-33 805	-43 882	-307 978	-385 665	-173 577	-1 191 729
Jääkmaksumus	0	1 526	903	103	2 532	538	3 070
Amortisatsioonikulu		-1 526	-366	-36	-1 928	-91	-2 019
31.12.2022							
Soetusmaksumus	632 487	35 331	44 785	308 081	388 197	174 115	1 194 799
Akumuleeritud kulum	-632 487	-35 331	-44 248	-308 014	-387 593	-173 668	-1 193 748
Jääkmaksumus	0	0	537	67	604	447	1 051
Amortisatsioonikulu			-183	-37	-220		-220
31.12.2023							
Soetusmaksumus	632 487	35 331	44 785	308 081	388 197	174 115	1 194 799
Akumuleeritud kulum	-632 487	-35 331	-44 431	-308 051	-387 813	-173 668	-1 193 968
Jääkmaksumus	0	0	354	30	384	447	831

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 080	11 080	
Võlad töövõtjatele	19 596	19 596	
Maksuvõlad	10 922	10 922	6
Muud võlad	1 074	1 074	
Muud viitvõlad	1 074	1 074	
Saadud ettemaksed	3 243	3 243	
Muud saadud ettemaksed	3 243	3 243	
Kokku võlad ja ettemaksed	45 915	45 915	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 665	13 665	
Võlad töövõtjatele	14 183	14 183	
Maksuvõlad	6 903	6 903	6
Muud võlad	691	691	
Muud viitvõlad	691	691	
Saadud ettemaksed	1 289	1 289	
Muud saadud ettemaksed	1 289	1 289	
Kokku võlad ja ettemaksed	36 731	36 731	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	499 251	433 649
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	124 813	108 412
Kokku tingimuslikud kohustised	624 064	542 061

Lisa 10 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	25 000	25 000
Aktsiate arv (tk)	250 000	250 000
Aktsiate nimiväärtus	0.10	0.10

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	366 604	347 168
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	366 604	347 168
Kokku müügitulu	366 604	347 168
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusmüük	354 786	335 268
Konverentsiteenus	5 459	3 610
Muu müük	6 359	8 290
Kokku müügitulu	366 604	347 168

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-10 243	-4 685
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-974	-780
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-1 151	-1 119
Energia	-35 247	-43 303
Elektrienergia	-32 213	-41 065
Soojusenergia	-3 034	-2 238
Tööjõukulud	-93 982	-77 896
Amortisatsioonikulu	-79	-1 820
Muud kulud	-43 434	-48 525
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-185 110	-178 128

Lisa 13 Turustuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Reklaamikulu	-132	-200
Kokku turustuskulud	-132	-200

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	-2 471	-2 188
Lähetuskulud	-135	-45
Koolituskulud	0	-85
Tööjõukulud	-63 457	-57 615
Amortisatsioonikulu	-141	-199
Muud	-5 856	-3 110
Ostetud teenused	-16 730	-11 627
Kokku üldhalduskulud	-88 790	-74 869

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-118 153	-101 301
Sotsiaalmaksud	-39 286	-34 210
Kokku tööjõukulud	-157 439	-135 511
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	12
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	3 600
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	3 600
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	657	252
Kokku võlad ja ettemaksed	657	252

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	980	3 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 176	0
Kokku müüdud	13 156	3 000

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	3 670	2 942
Kokku ostetud	3 670	2 942

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	14 700	13 142

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.09.2024

aktsiaselts "BARCLAY HOTELL" (registrikood: 10164932) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS UUSTAL	Juhatuse liige	13.09.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts "BARCLAY HOTELL" aktsionärile

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts "BARCLAY HOTELL" (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali

põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeaudiitori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

13.09.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts "BARCLAY HOTELL" (registrikood: 10164932) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	13.09.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	542 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 003
Kokku	624 064
Jaotamine	
Kokku	624 064

Aruandeaasta kasum lisada eelmiste aastate jaotamata kasumile

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	366604	100.00%	Jah