

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Paide linn, Soo tn 18 korteriühistu

registrikood: 80174866

telefon: +372 5524406, +372 5205372

e-posti aadress: anneli.nommik@seb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Paide Soo 18 tegevuse eesmärk on korterimandite esemeks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab viieliikmeline juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 881	7 200
Nõuded ja ettemaksed	27 592	24 630
Kokku käibevarad	32 473	31 830
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	338 307	349 096
Kokku põhivarad	338 307	349 096
Kokku varad	370 780	380 926
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 480	12 587
Võlad ja ettemaksed	6 912	6 779
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 214	8 597
Kokku lühiajalised kohustised	28 606	27 963
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	338 307	349 096
Kokku pikaajalised kohustised	338 307	349 096
Kokku kohustised	366 913	377 059
Netovara		
Reservkapital	2 767	2 767
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 100	1 100
Kokku netovara	3 867	3 867
Kokku kohustised ja netovara	370 780	380 926

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 288	26 338
Kokku tulud	37 288	26 338
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-34 817	-23 820
Mitmesugused tegevuskulud	-1 026	-1 073
Tööjõukulud	-1 445	-1 445
Kokku kulud	-37 288	-26 338
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 577	17 777
Kokku rahavood põhitegevusest	9 577	17 777
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-11 896	-14 996
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 896	-14 996
Kokku rahavood	-2 319	2 781
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 200	4 419
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 319	2 781
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 881	7 200

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 767	1 100	3 867
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 767	1 100	3 867
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	2 767	1 100	3 867
31.12.2023	2 767	1 100	3 867

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Kõiki korteriühistu rahalisi vahendeid hoitakse SEB Pangas arveldusarvel. Sularaha ei kasutata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud korteriomanikele teenuste vahendamisel tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete arvestamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded sisaldavad ka maja renoveerimiseks võetud laenu tasumiseks vajalikke rahalisi vahendeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB Pank	4 881	7 200
Kokku raha	4 881	7 200

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 895	2 895		
Ostjatelt laekumata arved	2 895	2 895		
Nõuded seotud osapoolte vastu	24 697	24 697		
Laenuõuded	338 307		55 889	282 418
Kokku nõuded ja ettemaksed	365 899	27 592	55 889	282 418

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	980	980		
Ostjatelt laekumata arved	980	980		
Nõuded seotud osapoolte vastu	23 650	23 650		
Laenuõuded	349 096		56 418	292 678
Kokku nõuded ja ettemaksed	373 726	24 630	56 418	292 678

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	2 895	980
Kokku nõuded ostjate vastu	2 895	980

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	18	18
Sotsiaalmaks	29	29
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	48	48

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
pangalaen	11 480	11 480					
Lühiajalised laenud kokku	11 480	11 480					
Pikaajalised laenud							
pangalaen	338 307		55 889	282 418	euribor+3,25%	euro	5.04.2040
Pikaajalised laenud kokku	338 307		55 889	282 418			
Laenukohustised kokku	349 787	11 480	55 889	282 418			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
pangalaen	12 587	12 587					
Lühiajalised laenud kokku	12 587	12 587					
Pikaajalised laenud							
pangalaen	349 096		56 418	292 678	euribor+3,25	euro	5.04.40
Pikaajalised laenud kokku	349 096		56 418	292 678			
Laenukohustised kokku	361 683	12 587	56 418	292 678			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 751	6 751
Võlad töövõtjatele	113	113
Maksuvõlad	48	48
Kokku võlad ja ettemaksed	6 912	6 912

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 593	6 593
Võlad töövõtjatele	138	138
Maksuvõlad	48	48
Kokku võlad ja ettemaksed	6 779	6 779

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 080	1 080
Sotsiaalmaksud	305	365
Kokku tööjõukulud	1 385	1 445

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2730 EUR
2	2266 EUR
3	3256 EUR
4	2050 EUR
5	2765 EUR
6	2403 EUR
7	3294 EUR
8	2595 EUR
9	2629 EUR
10	2502 EUR
11	2823 EUR
12	2798 EUR
13	2559 EUR
14	2197 EUR
15	2730 EUR
16	2443 EUR
17	2845 EUR
18	2509 EUR
19	2681 EUR
20	2479 EUR
21	2166 EUR
22	2800 EUR
23	2699 EUR
24	2808 EUR
25	2466 EUR
26	2565 EUR
27	2593 EUR
28	2288 EUR
29	2085 EUR
30	3311 EUR
31	2452 EUR
32	2652 EUR
33	2657 EUR
34	2220 EUR
35	2482 EUR
Kokku:	90798 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2024

Paide linn, Soo tn 18 korteriühistu (registrikood: 80174866) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI NÕMMIK	Juhatuse liige	01.07.2024
Resolutsioon:	Anneli Nõmmik	