

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 20.03.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Elora Keila Haigla AS

registrikood: 16698729

postiaadress: Harju maakond, Keila linn, Männipargi tn 1

postisihthnumber: 76607

telefon: +372 6422224

e-posti aadress: info@elora.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenunõuded	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Aktsiakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Elora Keila Haigla AS registreeriti Eesti Äriregistris 20. märtsil 2023 ning ta kuulub Elora ettevõtete konsolideerimisgruppi, mille omanikud on täies ulatuses Eesti Vabariigi kodanikud.

1. mail 2023 võttis aktsiaselts Elora Keila Haigla sihtasutuselt Keila Haigla üle Keilas, Männipargi 1 asuva õendushaiglat ning üldhooldekodu pidava majandusüksuse. Tehingu käigus omandas aktsiaselts kõik majandusüksusega seotud varad ja kohustised, töötajad ja kliendid.

Aktsiaseltsi tegevuseks on iseseisva statsionaarse õendusabiteenuse, hoolekandeteenuse ja radioloogiateenuste osutamine Harjumaal Keila linnas. Oma esimesel tegutsemisaastal oli aktsiaseltsi müügitulu 7,8 miljonit eurot ning kasum 614 tuhat eurot. Aruandeperioodi keskmine töötajate arv oli 177 ning tööjõukulud 4,1 miljonit eurot.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud olid järgnevad:

Suhtarv	2023
Likviidsuskordaja	1,2
Käiberentaablus	7,9%
ROE ehk omakapitali rentaaclus	15,0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Likviidsuskordaja (kordades) = käibevara/ühiajalised kohustised

Käibe rentaaclus (protsentides) = aruandeaasta kasum/müügitulu

ROE ehk omakapitali rentaaclus (protsentides) = aruandeaasta kasum/omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	20.03.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 668	25 000	
Nõuded ja ettemaksed	2 460 193	0	2
Varud	74 505	0	
Kokku käibevarad	2 548 366	25 000	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	63 900	0	2
Materiaalsed põhivarad	3 649 683	0	5
Kokku põhivarad	3 713 583	0	
Kokku varad	6 261 949	25 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	363 900	0	12
Võlad ja ettemaksed	1 752 704	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 116 604	0	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	53 209	0	6
Sihtfinantseerimine	3 114	0	
Kokku pikaajalised kohustised	56 323	0	
Kokku kohustised	2 172 927	0	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 000	25 000	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 449 793	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	614 229	0	
Kokku omakapital	4 089 022	25 000	
Kokku kohustised ja omakapital	6 261 949	25 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	20.03.2023 - 31.12.2023	Lisa nr
Müügitulu	7 759 977	8
Muud äritulud	65 855	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 179 529	9
Mitmesugused tegevuskulud	-701 932	10
Tööjõukulud	-4 119 631	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-206 600	
Muud ärikulud	-21 666	
Ärikasum (kahjum)	596 474	
Intressikulud	-17 693	
Muud finantstulud ja -kulud	35 448	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	614 229	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	614 229	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elora Keila Haigla AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil haigla saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Nõuete hindamine Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- hooned ja ehitised kuni 30 aastat
- masinad ja seadmed - arvutustehnika 3 aastat
- kontorimööbel 3 aastat
- transpordivahendid kuni 10 aastat
- inventar kuni 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna. samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seisuga 31.12.2023 oli ettevõtte võimalik jaotatav kasum kokku 4'064'022eurot, mille välja maksmise puhul oleks tulumaks summas 812'804 eurot ning võimalikud dividendid 3'251'218 eurot.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Mõistmaks, milline on seotud osapooltega tehtud tehingute võimalik mõju ettevõtte finantspositsioonile ja kasumile, tuleb nende kohta avaldada aruandes täiendavat informatsiooni.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik: (a) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või (b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

- (d) ettevõtte on aruandva ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
- (e) ettevõtted, mille üle eelnevalt määratletud isikud (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
- (f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	809 918	809 918		
Laenunõuded	1 652 259	1 588 359	63 900	4
Muud nõuded	62 202	62 202		12
Intressinõuded	62 202	62 202		
Ettemaksed	-286	-286		
Muud makstud ettemaksed	-286	-286		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 524 093	2 460 193	63 900	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023
	Maksuvõlg
Käibemaks	174 660
Üksikisiku tulumaks	146 947
Erisoodustuse tulumaks	214
Sotsiaalmaks	267 315
Kohustuslik kogumispension	5 289
Töötuskindlustusmaksed	18 083
Intress	41
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	612 549

Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded emattevõtte vastu	1 476 159	1 476 159		7%	EUR	2024	12
Laenunõuded teiste konsolideerimisgrupi liikmete vastu	42 000	42 000		7%	EUR	2024	12
Laenunõuded muu seotud osapoole vastu	70 200	70 200		7%	EUR	2024	12
Laenunõuded muu seotud osapoole vastu	63 900		63 900	12%	EUR	2026	12
Laenunõuded	1 652 259	1 588 359	63 900				

Laenusaajad vastutavad kohustuste täitmise eest kogu oma varaga.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
20.03.2023							
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused		30 050	0	125 015	155 065	107 573	262 638
Lisandumised äriühenduste kaudu	3 480 640	1 498	13 783	92 071	107 352	5 653	3 593 645
Amortisatsioonikulu	-135 635	-3 250	-6 335	-37 691	-47 276	-23 689	-206 600
31.12.2023							
Soetusmaksumus	5 043 905	37 750	29 564	384 705	452 019	128 558	5 624 482
Akumuleeritud kulum	-1 698 900	-9 452	-22 116	-205 310	-236 878	-39 021	-1 974 799
Jääkmaksumus	3 345 005	28 298	7 448	179 395	215 141	89 537	3 649 683

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	456 224	456 224		
Võlad töövõtjatele	595 879	595 879		
Võlad seotud osapooltele	41	41		12
Maksuvõlad	612 549	559 340	53 209	3
Muud võlad	49 527	49 527		
Intressivõlad	49 527	49 527		
Saadud ettemaksed	91 693	91 693		
Muud saadud ettemaksed	91 693	91 693		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 805 913	1 752 704	53 209	

Lisa 7 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	20.03.2023
Aktsiakapital	25 000	25 000
Aktsiate arv (tk)	250	250
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	20.03.2023 - 31.12.2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	7 759 977
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 759 977
Kokku müügitulu	7 759 977
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Hooldusraviasutuste tegevus	4 817 350
Vanurite ja puuetega inimeste hoolekandetasutuste tegevus	2 881 394
Diagnostikakabinettide ja -keskuste tegevus,	30 769
Muud	30 464
Kokku müügitulu	7 759 977

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	20.03.2023 - 31.12.2023	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-799 817	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-87 647	
Energia	-197 422	
Elektrienergia	-114 714	
Soojusenergia	-82 708	
Veevarustusteenused	-29 575	
Üür ja rent	-948 002	12
Prügi	-18 971	
Halduskulud	-98 095	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 179 529	

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	20.03.2023 - 31.12.2023
Mitmesugused bürookulud	-92 019
Koolituskulud	-6 681
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-11 222
IT ja tarkvara	-244 268
Telefon ja side	-23 832
Tellitud tööd ja teenused	-323 910
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-701 932

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	20.03.2023 - 31.12.2023
Palgakulu	-3 033 855
Sotsiaalmaksud	-1 085 776
Kokku tööjõukulud	-4 119 631
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	177

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Elora Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Elora Holding OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed	
Emaettevõtja	1 501 285
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	43 133
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	144 255
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 397
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 757 070
Laenukohustised	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	363 900
Kokku laenukohustised	363 900
Võlad ja ettemaksed	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	16 918
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	256 776
Kokku võlad ja ettemaksed	273 694

ANTUD LAENUD	Antud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	1 476 160	1 476 160	25 125
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	42 000	42 000	1 133
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	133 700	133 700	8 815
Kokku antud laenud	1 651 860	1 651 860	35 073

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	363 900	363 900	11 709
Kokku laenukohustised	363 900	363 900	11 709

MÜÜDUD	20.03.2023 - 31.12.2023	
	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 811	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		7 960
Kokku müüdud	2 811	7 960

OSTETUD	20.03.2023 - 31.12.2023	
	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 705	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 697 224
Kokku ostetud	11 705	1 697 224

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	20.03.2023 - 31.12.2023
Arvestatud tasu	172 304

Laenukohustuste intressimäär on 7%, tagatiseks on kogu ettevõtte vara.

Aruandeaastal arvestatud intressikulu summas 17 693 eurot.

1. mail 2023 võttis aktsiaselts Elora Keila Haigla sihtasutuselt Keila Haigla üle Keilas Männipargi 1 asuva õendushaiglat ja üldhooldekodu pidava majandusüksuse. Tehingu käigus omandas aktsiaselts kõik majandusüksusega seotud varad ja kohustised, töötajad ja kliendid.

Ülevõtmise varade ja nõuete kogumaht oli 5,527 miljonit eurot, sellega kaasnes kohustisi 2,077 miljonit eurot ning jaotamata kasumit 3,449 miljonit eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.09.2024

Elora Keila Haigla AS (registrikood: 16698729) 20.03.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE VAHER	Juhatuse liige	10.09.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Elora Keila Haigla AS aktsionäreile

Arvamus

Oleme auditeerinud Elora Keila Haigla AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023 ja kasumiaruannet perioodi 20. märts -31. detsember 2023 kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning perioodi 20. märts -31. detsember 2023 finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusle.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusle. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusle avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhatuse poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
 - hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

11. september 2024

Kersti Ruut
Vandeaudiitori number 604
Ruut & Partnerid Audiitorbüroo OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 283
Kasesalu 12, Saue linn
76505, Harjumaa

Audiitorite digitaalallkirjad

Elora Keila Haigla AS (registrikood: 16698729) 20.03.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI RUUT	Vandeaudiitor	11.09.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 449 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)	614 229
Kokku	4 064 022
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 064 022
Kokku	4 064 022

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hooldusraviasutuste tegevus	87101	4817350	62.08%	Jah
Vanurite ja puuetega inimeste hoolekandeesutuste tegevus	87301	2881394	37.13%	Ei
Diagnostikakabinettide ja -keskuste tegevus, nt röntgenlaborid, magnetresonants jms kabinetid	86906	30769	0.40%	Ei
Mujal liigitamata tervishoiualad	86909	30464	0.39%	Ei