

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Montafon OÜ

registrikood: 16536530

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn,
Pühavaimu tn 21-6

postisihthnumber: 80014

telefon: +372 5064058, +372 5282566

e-posti aadress: sanna.laimets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Montafon OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara lühi- ja pikajaline rentimine, teenust osutatakse Eestis.

2023. aasta käive oli ettevõttel 6 287 €.

2023 aastal on jätkuvalt tehtud kulutusi üüripinna sisustamiseks, kuid olulisi investeeringuid ei ole tehtud.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ja plaanib jõuda kasumisse järgneval majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 029	912
Kokku käibevarad	2 029	912
Kokku varad	2 029	912
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 000	1 000
Võlad ja ettemaksed	2 813	960
Kokku lühiajalised kohustised	3 813	1 960
Kokku kohustised	3 813	1 960
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-500	-500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 048	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-736	-3 048
Kokku omakapital	-1 784	-1 048
Kokku kohustised ja omakapital	2 029	912

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	15.07.2022 - 31.12.2022
Müügitulu	6 287	602
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 865	-614
Mitmesugused tegevuskulud	-4 158	-3 036
Ärikasum (kahjum)	-736	-3 048
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-736	-3 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-736	-3 048

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Montafon OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga sätestatud nõuetega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Tegemist on väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, va. juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõttel on järgmised finantsvarad: raha ja rahalähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ettemaksetest.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse pangas arvelduskontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 500 euro, kantakse ostmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir on 1500€.

Masinad ja seadmed- 3 aastat

Transpordivahendid- 6 aastat

Arvutid- 3 aastat

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Ettevõttel on järgmised finantskohustused: võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele, maksuvõlad ja muud viitvõlad.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikke kohustusi ettevõtte ei kajasta, kuid informatsioon oluliste tingimuslike kohustuste kohta avalikustatakse aruande lisades. Lisades ei avalikustata selliseid tingimuslikke kohustusi, millede realiseerumine on ebatõenäoline.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekkimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80.

Alates 01.01.2018 on regulaarselt väljamakstavate dividendide tulumaksu määr 14/86. Jaotatud kasum, mis on väiksem või võrdne eelneva kolme kalendriaasta keskmise jaotatud kasumiga, millelt on makstud tulumaksu, maksustatakse määraga 14/86. Füüsilisele isikule makstud 14%-ga maksustatud dividendile rakendatakse täiendav kinnipidamine 7%. Kolme kalendriaasta esimeseks aastaks loetakse aasta 2018.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatid aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegevjuhtkond ja eraisikust osanikud.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ja nende mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Montafon OÜ (registrikood: 16536530) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANNA LAIMETS	Juhatuse liige	11.09.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-736
Kokku	-3 784
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 863
Kokku	-3 863

Ettevõtte majandusaasta kahjum tekkis alustamisega seotud kuludest.

Kahjumi katmise ettepanek sisaldab järgmisi samme:

- 1) Sisseostetud teenuste kulu vähendamine: ettevõtte plaanib optimeerida sisseostetud teenuste kasutamist ja seeläbi vähendada kulusid.
- 2) Müügitulu suurendamine: kavandatakse aktiivseid müügitegevusi ja strateegiaid, et kasvatada ettevõtte tulusid ja saavutada jätkusuutlik majandamine.
- 3) Vabatahtliku omakapitalireservi moodustamine: omakapitali koosseisus moodustada osanike sissemaksete või laenude arvelt täiendava omakapitalireserv.

Need meetmed aitavad parandada ettevõtte finantsseisu ja liikuda tulevikus kasumlikkuse poole.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	6287	100.00%	Jah