

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Soola tn 1a korteriühistu

registrikood: 80618197

e-posti aadress: piret.punt@hiid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Täidab juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 396	0	2
Nõuded ja ettemaksed	9 974	10 616	3
Kokku käibevarad	16 370	10 616	
Kokku varad	16 370	10 616	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 711	10 616	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 711	10 616	
Kokku kohustised	8 711	10 616	
Netovara			
Reservkapital	7 659	0	
Kokku netovara	7 659	0	
Kokku kohustised ja netovara	16 370	10 616	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	21.11.2022 - 31.12.2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	87 581	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-81 185	0
Kokku rahavood põhitegevusest	6 396	0
Kokku rahavood	6 396	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 396	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 396	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	7 659	0	7 659
31.12.2023	7 659		7 659

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Korteriühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduse §-s 16 sätestatud alusprintsipidega ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi

Raha

Rahana on kajastatud raha pangas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	6 396	0
Kokku raha	6 396	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	108	108
Ostjatelt laekumata arved	108	108
Muud nõuded	9 866	9 866
Viitlaekumised	9 866	9 866
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 974	9 974
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 616	10 616
Ostjatelt laekumata arved	10 616	10 616
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 616	10 616

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 711	8 711
Kokku võlad ja ettemaksed	8 711	8 711
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 616	10 616
Kokku võlad ja ettemaksed	10 616	10 616

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023
Hotellide Operaator OÜ	650
Tartu Elamuhaldus OÜ	876
AS Tartu Veevärk	985
Eesti Energia AS	2 643
Lindström OÜ	48
Gren Tartu AS	3 510
Kokku võlad tarnijatele	8 712

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Juriidilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Soola 1a-1	3947 EUR
Soola 1a-2	38189 EUR
Soola 1a-3	2586 EUR
Soola 1a-4	10673 EUR
Soola 1a-5	3190 EUR
Soola 1a-6	9792 EUR
Soola 1a-7	2438 EUR
Soola 1a-8	7638 EUR
Soola 1a-9	733 EUR
Soola 1a-10	4690 EUR
Kokku:	83876 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2024

Tartu linn, Soola tn 1a korteriühistu (registrikood: 80618197) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET PUNT	Juhatuse liige	11.09.2024