

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Kopli tn 75 korteriühistu

registrikood: 80233793

telefon: +372 56625719

e-posti aadress: kykopli75@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Kopli tn 75 korteriühistu on asutatud märtsis 2006. aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3. liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 13 korterit.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksetest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadud tulust. Korteriühistu põhitegevus on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 849	36 244	2
Nõuded ja ettemaksed	16 675	10 258	3
Kokku käibevarad	55 524	46 502	
Kokku varad	55 524	46 502	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 969	3 987	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	34 049	27 580	
Kokku lühiajalised kohustised	37 018	31 567	
Kokku kohustised	37 018	31 567	
Netovara			
Reservkapital	809	809	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 126	10 679	
Aruandeaasta tulem	3 571	3 447	
Kokku netovara	18 506	14 935	
Kokku kohustised ja netovara	55 524	46 502	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 421	5 421	6
Kokku tulud	5 421	5 421	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 853	-1 976	7
Kokku kulud	-1 853	-1 976	
Põhitegevuse tulem	3 568	3 445	
Intressitulud	3	2	
Aruandeaasta tulem	3 571	3 447	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 568	3 445
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 417	-462
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 017	2 756
Laekunud intressid	3	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 468	6 469
Kokku rahavood põhitegevusest	2 605	12 210
Kokku rahavood	2 605	12 210
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 244	24 034
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 605	12 210
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 849	36 244

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	809	10 679	11 488
Aruandeaasta tulem		3 447	3 447
31.12.2021	809	14 126	14 935
Aruandeaasta tulem		3 571	3 571
31.12.2022	809	17 697	18 506

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB Pank	38 849	36 244
Kokku raha	38 849	36 244

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 187	16 187
Muud nõuded	488	488
Viitlaekumised	488	488
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 675	16 675
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 905	9 905
Ostjatelt laekumata arved	9 905	9 905
Muud nõuded	353	353
Viitlaekumised	353	353
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 258	10 258

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 477	2 477	5
Korteriomanike ettemaksed teenuste eest	492	492	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 969	2 969	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 966	3 966	
Muud võlad	21	21	
Muud viitvõlad	21	21	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 987	3 987	

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia AS	44	8
Energiasäästu Invest OÜ	88	87
Tallinna Jäätmekekus	11	11
Adven Eesti AS	0	3 758
Tallinna Vesi AS	123	102
Imatra Elekter AS	2 211	0
Kokku võlad tarnijatele	2 477	3 966

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 162	2 162
Haldustasud	3 199	3 199
Arvestuse teenustasud	60	60
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 421	5 421

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamisteenused	0	474
Panga teenustasud	28	28
Süsteemi hooldus	1 051	1 051
Majandamiskulud ja -teenused	270	423
Haldusteenused	504	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 853	1 976

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
OKopli 75-1	2398 EUR
OKopli 75-2	2258 EUR
OKopli 75-5	2312 EUR
Kopli 75-6	2214 EUR
Kopli 75-7	3009 EUR
Kopli 75-8	2359 EUR
Kopli 75-9	2409 EUR
Kopli 75-10	2195 EUR
Kopli 75-11	3091 EUR
Kopli 75-12	2364 EUR
Kopli 75-13/14	5595 EUR
Kopli 75-14	309 EUR
Kokku:	30513 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2023

Tallinn, Kopli tn 75 korteriühistu (registrikood: 80233793) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM TARVIS	Juhatuse liige	11.09.2024