

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saaremaa vald, Kihelkonna alevik, Oja tn 3, Oja tn 3a korteriühistu

registrikood: 80507380

telefon: +372 53300776

e-posti aadress: kihelkonnaoja3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Saaremaa vald, Kihelkonna alevik, Oja tn 3, Oja tn 3a korteriühistu on 12 korteriga korteriühistu. KÜ asutati 2019a. jaanuaris. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2023 aastal otsustati edasi minna kortermaja renoveerimise planeerimisega.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 947	19 847
Nõuded ja ettemaksed	1 670	1 678
Kokku käibevarad	29 617	21 525
Kokku varad	29 617	21 525
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	212	201
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 073	23 024
Kokku lühiajalised kohustised	32 285	23 225
Kokku kohustised	32 285	23 225
Netovara		
Reservkapital	540	540
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 240	531
Aruandeaasta tulem	-968	-2 771
Kokku netovara	-2 668	-1 700
Kokku kohustised ja netovara	29 617	21 525

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	724	1 265
Muud tulud	365	19
Kokku tulud	1 089	1 284
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 675
Mitmesugused tegevuskulud	-2 057	-380
Kokku kulud	-2 057	-4 055
Põhitegevuse tulem	-968	-2 771
Aruandeaasta tulem	-968	-2 771

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-968	-2 771
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8	-349
Varude muutus	0	3 675
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 048	9 048
Kokku rahavood põhitegevusest	8 100	9 604
Kokku rahavood	8 100	9 604
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 847	10 243
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 100	9 604
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 947	19 847

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	540	531	1 071
Aruandeaasta tulem		-2 771	-2 771
31.12.2022	540	-2 240	-1 700
Aruandeaasta tulem		-968	-968
31.12.2023	540	-3 208	-2 668

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Oja tn 3, Oja tn 3a Kihelkonna alevik, Saaremaa vald majandusaasta periood 01.01.2023 - 31.12.2023.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused.

Arvestusmeetodid

KÜ on koostanud 2023a. raamatupidamise aruande eesti hea raamatupidamise tava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja RT juhenditega.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse arvelduskonto jääki, mida on võrreldud pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Tulud ja kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude arvestuse printsiibist lähtudes. Liikmetelt saadud või saadaolevad tasud sh maksed kommunaalteenuste eest, mida vastavalt RTJ 14 p 16 kajastatakse korteriühistu tulu ja kuluna, kui ühistu kannab riske ja hüvesid teenuse osutaja ja lõpptarbija ees.

Varud

Varudena kajastatakse etteostetud pelletit.

Tulud

2023 a tulud 1089€

Haldustulud 720€ (5€ kuus korteri kohta)

Kommunaaltulude -kulude vahe (küte) 365€

Väikesaldod mahakandmine 4€

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	1 670	1 678
Kokku nõuded ostjate vastu	1 670	1 678

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kommunaalmaksed	212	201
Kokku võlad tarnijatele	212	201

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	-2 057	-380
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 057	-380

2023a kulud kokku 2057€

S-Link arve 14€

Roval elektritööd 273€

Raamatupidamine 2021 ja 2022 aasta väljamaks 648€

Muru niitmine 165€

Prügikonteiner 129€

Pellax Eesti arve 90€

Cleanest õlilapid 7€

Kangru LP tõstetööd 123€

Saare Fisheksport transport 600€

Pangateenus 3€

Väikesaldode mahakandmine 5€

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1128 EUR
krt 2	2167 EUR
krt 3	1510 EUR
krt 4	1775 EUR
krt 5	1587 EUR
krt 6	1993 EUR
krt 7	1871 EUR
krt 8	1197 EUR
krt 9	1847 EUR
krt 10	1576 EUR
krt 11	1825 EUR
krt 12	1385 EUR
Kokku:	19861 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2024

Saaremaa vald, Kihelkonna alevik, Oja tn 3, Oja tn 3a korteriühistu (registrikood: 80507380) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAIDI REINSOO	Juhatuse liige	18.06.2024