

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Fedvelop OÜ

registrikood: 12291285

postiaadress: Pärnu maakond, Lääneranna vald, Paatsalu küla,
Maakivi

postisihthnumber: 88204

telefon: +372 5138000

e-posti aadress: info@paatsalupuhkekeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Fedvelop OÜ registreeriti 23 mai 2012 a. Esimesel tegevus aastal tegeleti põhiliselt kinnisvara hooldusega. 2016 a lisandus majutustegevus ja üritustekorraldamine. Rohkete remontide ja uute sisustus elementide soetamisega suuresid majandus tegevuse kulud, 2017 a majandusaastal on paranes tegevus majutustegevus ja ürituskorralduste tegevus oluliselt. 2018 a oluliselt vähendati hooajalisust ja muudeti teenuseid kliendisõbralikumaks ning teenuste valik suurenes.

2019 a Teenuste muutmine kliendisõbralikumaks läbi PLP toetuste

2020-2022 a Seoses Covid-19 vähenes teenuste pakkumine, tegelesime teenuste jaoks hoonete ümber ehitusega.

2023a teenuste müük suurenes Covid-19 järgse 2022 aastaga 20% jätkub hoonete ümber ehitus.

Kaire Feld

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 123	841
Nõuded ja ettemaksed	3 258	7 454
Varud	5 880	5 762
Kokku käibevarad	12 261	14 057
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	3 231
Materiaalsed põhivarad	48 143	53 609
Immateriaalsed põhivarad	7 723	5 223
Kokku põhivarad	55 866	62 063
Kokku varad	68 127	76 120
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 899	14 759
Võlad ja ettemaksed	1 053	8 165
Kokku lühiajalised kohustised	13 952	22 924
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	38 190	38 190
Sihtfinantseerimine	13 414	13 414
Kokku pikaajalised kohustised	51 604	51 604
Kokku kohustised	65 556	74 528
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-833	-833
Muud reservid	45 310	37 810
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-37 885	-25 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 521	-12 028
Kokku omakapital	2 571	1 592
Kokku kohustised ja omakapital	68 127	76 120

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	18 960	16 692
Muud äritulud	155	2 146
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 527	-3 888
Mitmesugused tegevuskulud	-2 686	-11 796
Tööjõukulud	-13 957	-10 457
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 466	-4 561
Ärikasum (kahjum)	-6 521	-11 864
Intressikulud	0	-164
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 521	-12 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 521	-12 028

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fedvelop 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

OÜ Fedvelop kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Teenuste müük on märgatavalt vähenenud, toimus ehitustegevus .

Muutunud on kliendi segmendid ja jätkuvalt toimub parendustegevus ruumide remondis.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	13 957	10 457
Kokku tööjõukulud	13 957	10 457
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 829	1 829
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 829	1 829
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 899	14 759
Kokku laenukohustised	12 899	14 759

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 190	38 190
Kokku laenukohustised	38 190	38 190

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2023

Fedevelop OÜ (registrikood: 12291285) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE FELD	Juhatuse liige	10.09.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-37 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 521
Kokku	-44 406
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	7 500
Kokku	7 500

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	18374	96.91%	Jah