

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Doorad

registrikood: 14095464

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Mõrra tn 8
postisihthnumber: 80029

telefon: +372 5178278

e-posti aadress: merlepruul@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Doorad on asutatud 11.august 2016.a.

Põhitegevuseks on eluruumide üür/rent aadressil Jannseni 18-7 ja Esplanaadi 26, Pärnu linnas.

Juhatusel 2023.a. tasusid ei makstud.

Merle Pruul

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 513	28 382
Nõuded ja ettemaksed	4 977	807
Kokku käibevarad	31 490	29 189
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	144 708	24 083
Materiaalsed põhivarad	3 096	0
Kokku põhivarad	147 804	24 083
Kokku varad	179 294	53 272
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	124 000	0
Võlad ja ettemaksed	1 952	2 247
Kokku lühiajalised kohustised	125 952	2 247
Kokku kohustised	125 952	2 247
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 526	39 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 316	8 844
Kokku omakapital	53 342	51 025
Kokku kohustised ja omakapital	179 294	53 272

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	22 141	19 484
Muud äritulud	127	32
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 957	-6 044
Mitmesugused tegevuskulud	-2 986	-1 228
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 619	-3 400
Muud ärikulud	-392	0
Ärikasum (kahjum)	2 314	8 844
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 316	8 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 316	8 844

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ DOORAD (edaspidi: ettevõtte) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes .

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Materiaalne põhivara	5 aastat

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 977	4 977
Ostjatelt laekumata arved	4 977	4 977
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 977	4 977
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	807	807
Ostjatelt laekumata arved	807	807
Kokku nõuded ja ettemaksed	807	807

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	34 000	34 000
Akumuleeritud kulum	-6 517	-6 517
Jääkmaksumus	27 483	27 483
Amortisatsioonikulu	-3 400	-3 400
31.12.2022		
Soetusmaksumus	34 000	34 000
Akumuleeritud kulum	-9 917	-9 917
Jääkmaksumus	24 083	24 083
Ostud ja parendused	126 000	126 000
Amortisatsioonikulu	-5 375	-5 375
31.12.2023		
Soetusmaksumus	160 000	160 000
Akumuleeritud kulum	-15 292	-15 292
Jääkmaksumus	144 708	144 708

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	22 141	19 484

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 552	1 552
Saadud ettemaksed	400	400
Tulevaste perioodide tulud	400	400
Kokku võlad ja ettemaksed	1 952	1 952
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 847	1 847
Saadud ettemaksed	400	400
Tulevaste perioodide tulud	400	400
Kokku võlad ja ettemaksed	2 247	2 247

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 141	19 484
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 141	19 484
Kokku müügitulu	22 141	19 484
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda ruumide rendileandmine ja sellega seotud teenused	22 141	19 484
Kokku müügitulu	22 141	19 484

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	7 041	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 162	0
Energia	598	754
Elektrienergia	598	754
Muud	1 156	5 290
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 957	6 044

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	515	333
Maamaks	10	10
Muud	2 461	885
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 986	1 228

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

OÜ Doorad (registrikood: 14095464) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE PRUUL	Juhatuse liige	06.09.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 316
Kokku	50 842
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50 842
Kokku	50 842

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 316
Kokku	50 842
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50 842
Kokku	50 842

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22141	100.00%	Jah