

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: MLS Ehitus OÜ

registrikood: 12912597

postiaadress: Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Painküla,
Metsakatsejaama vkt 18

postisihthnumber: 48422

e-posti aadress: hoimlauri@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

MLS Ehitus OÜ asutati 2015. aasta septembris. Majandustegevusega alustati samal aastal. Osaühingu põhitegevusaladeks on ehitus- ja remonditööd.

Aruandeperioodil oli osaühingu müügitulu 1 535 590 eurot. Teenust osutati Eesti Vabariigis.

Aruandeaastal ei tehtud uurimis- ja arendustegevusega seotud kulutusi.

Juhatuse liikmetele 2023. aastal juhatuse liikme tasu ei arvestatud. Aruandeperioodi tööjõukulud olid 244 534 eurot, millest sotsiaalmaksud moodustavad 59 580 eurot. Töötajate keskmine arv oli 15.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 920	39 862	
Nõuded ja ettemaksed	266 058	156 240	2
Kokku käibevarad	304 978	196 102	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	22 103	23 762	3
Nõuded ja ettemaksed	13 000	18 000	2
Materiaalsed põhivarad	93 162	117 633	4
Kokku põhivarad	128 265	159 395	
Kokku varad	433 243	355 497	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	89 455	25 509	5
Võlad ja ettemaksed	153 751	89 944	7
Kokku lühiajalised kohustised	243 206	115 453	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	22 008	66 137	5
Võlad ja ettemaksed	0	15 788	7
Kokku pikaajalised kohustised	22 008	81 925	
Kokku kohustised	265 214	197 378	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 700	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	152 419	54 612	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 910	100 807	
Kokku omakapital	168 029	158 119	
Kokku kohustised ja omakapital	433 243	355 497	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 535 590	2 206 632	9
Muud äritulud	38 049	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 079 528	-1 654 351	11
Mitmesugused tegevuskulud	-197 097	-152 183	
Tööjõukulud	-244 534	-255 872	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 776	-35 212	
Muud ärikulud	-6 665	-5 031	
Ärikasum (kahjum)	24 039	103 983	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-991	387	
Intressitulud	0	371	
Intressikulud	-11 088	-3 934	
Muud finantstulud ja -kulud	1 700	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 660	100 807	
Tulumaks	-750	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 910	100 807	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MLS Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on rahapaigutus finantsinstrumentidesse (väärtpaberitesse). Lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatakse käibevara koosseisus, need on soetatud kauplemiseesmärgil ja realiseeritakse tõenäoliselt lähema 12 kuu jooksul. Pikaajalised finantsinvesteeringuid plaanitakse hoida enam kui 12. kuud. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine toimub õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansivälise varadena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdis väärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt, kumb on madalam. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Kulud

Kulusid kajastatakse perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	148 125	148 125	
Ostjatelt laekumata arved	181 489	181 489	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-33 364	-33 364	
Laenunõuded	83 200	70 200	13 000
Muud nõuded	32 661	32 661	
Intressinõuded	2 870	2 870	
Viitlaekumised	29 791	29 791	
Ettemaksed	14 572	14 572	
Tulevaste perioodide kulud	14 572	14 572	
Tagatisrahad	500	500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	279 058	266 058	13 000

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	120 690	120 690	
Ostjatelt laekumata arved	121 410	121 410	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-720	-720	
Laenunõuded	18 000		18 000
Muud nõuded	9 647	9 647	
Intressinõuded	1 820	1 820	
Viitlaekumised	7 827	7 827	
Ettemaksed	25 903	25 903	
Tulevaste perioodide kulud	18 114	18 114	
Muud makstud ettemaksed	7 789	7 789	
Kokku nõuded ja ettemaksed	174 240	156 240	18 000

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
Soetamine	23 778	23 778
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-16	-16
31.12.2022	23 762	23 762
Kajastatud õiglasest väärtuses	23 762	23 762
	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2022	23 762	23 762
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 659	-1 659
31.12.2023	22 103	22 103
Kajastatud õiglasest väärtuses	22 103	22 103

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021						
Soetusmaksumus		141 800	14 759	156 559	2 300	158 859
Akumuleeritud kulum		-91 902	-6 716	-98 618	-96	-98 714
Jääkmaksumus		49 898	8 043	57 941	2 204	60 145
Ostud ja parendused	90 000		2 700	2 700		92 700
Amortisatsioonikulu	-3 750	-28 155	-3 077	-31 232	-230	-35 212
31.12.2022						
Soetusmaksumus	90 000	141 800	17 459	159 259	2 300	251 559
Akumuleeritud kulum	-3 750	-120 057	-9 793	-129 850	-326	-133 926
Jääkmaksumus	86 250	21 743	7 666	29 409	1 974	117 633
Ostud ja parendused		3 800		3 800		3 800
Amortisatsioonikulu	-4 500	-14 015	-3 031	-17 046	-230	-21 776
Müügid (jääkmaksumuses)		-6 495		-6 495		-6 495
31.12.2023						
Soetusmaksumus	90 000	15 700	17 459	33 159	2 300	125 459
Akumuleeritud kulum	-8 250	-10 667	-12 824	-23 491	-556	-32 297
Jääkmaksumus	81 750	5 033	4 635	9 668	1 744	93 162

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	44 544	0
Transpordivahendid	44 544	0
Kokku	44 544	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juriidilistelt isikutelt	81 000	81 000					2024	
Lühiajalised laenud kokku	81 000	81 000						
Pikaajalised laenud								
Krediitiasutus	30 463	8 455	22 008		3 kuu EURIBOR+3,5)	EUR	14.03.2024	
Pikaajalised laenud kokku	30 463	8 455	22 008					
Laenukohustised kokku	111 463	89 455	22 008					

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Krediitiasutus	38 843	8 254	30 589		3 kuu EURIBOR+3,5)	EUR	14.03.2027	
Pikaajalised laenud kokku	38 843	8 254	30 589					
Kapitalirendikohustised kokku	52 803	17 255	35 548					6
Laenukohustised kokku	91 646	25 509	66 137					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	0	19 485
Kokku	0	19 485

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

--

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Krediidiasutus	52 803	17 255	35 548	6 kuu EURIBOR+2,15%	EUR	30.04.2024	
Kapitalirendikohustised kokku	52 803	17 255	35 548				5

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed		45 465
Kokku		45 465

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	85 640	85 640		
Võlad töövõtjatele	41 095	41 095		
Maksuvõlad	20 326	20 326		8
Muud võlad	6 690	6 690		
Muud viitvõlad	6 690	6 690		
Kokku võlad ja ettemaksed	153 751	153 751		

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	33 547	33 547		
Võlad töövõtjatele	30 338	30 338		
Maksuvõlad	18 950	18 950		8
Muud võlad	7 109	7 109		
Muud viitvõlad	7 109	7 109		
Ostjate ettemaksed	15 788		15 788	
Kokku võlad ja ettemaksed	105 732	89 944	15 788	

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	750	
Käibemaks	12 465	10 971
Üksikisiku tulumaks	1 892	2 699
Sotsiaalmaks	4 705	4 872
Kohustuslik kogumispension	152	19
Töötuskindlustusmaksed	362	389
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 326	18 950

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 535 590	2 206 632
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 535 590	2 206 632
Kokku müügitulu	1 535 590	2 206 632
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 488 329	2 183 261
Masinate ja seadmete rent	47 261	23 371
Kokku müügitulu	1 535 590	2 206 632

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	38 049	0	4
Kokku muud äritulud	38 049	0	

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	317 417	494 223
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	397 121	496 636
Energia	344	4 745
Kütus	344	4 745
Alltöövõtutööd	276 876	526 255
Transpordikulud	16 788	14 209
Üür ja rent	29 561	47 155
Muud	41 421	71 128
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 079 528	1 654 351

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	184 954	193 794
Sotsiaalmaksud	59 580	62 078
Kokku tööjõukulud	244 534	255 872
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	14

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	102 638	9 609
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 638	9 609
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 211	10 632
Kokku võlad ja ettemaksed	19 211	10 632

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 000	18 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 000	18 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 000	0	6 000	18 000	1 820
Kokku antud laenud	24 000	0	6 000	18 000	1 820

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000	80 700	15 500	83 200	1 602
Kokku antud laenud	18 000	80 700	15 500	83 200	1 602

MÜÜDUD	2023		2022
	Kaubad	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 742		25
Kokku müüdnud	3 742		25

OSTETUD	2023		2022
	Kaubad	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		11 775	37 521
Kokku ostetud		11 775	37 521

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	11 975	2 274

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.09.2024

MLS Ehitus OÜ (registrikood: 12912597) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI HÕIM	Juhatuse liige	09.09.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	152 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 910
Kokku	165 329
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	165 329
Kokku	165 329

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	152 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 910
Kokku	165 329
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	165 329
Kokku	165 329

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1535590	100.00%	Jah