

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Pärnu mnt 328 // Vana-Mustamäe tn 1 korteriühistu

registrikood: 80613426

e-posti aadress: info@brphaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 45 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab BRP Haldus OÜ.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 038	3 036	
Nõuded ja ettemaksed	13 612	16 507	2
Kokku käibevarad	21 650	19 543	
Kokku varad	21 650	19 543	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 803	15 330	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 628	803	4
Kokku lühiajalised kohustised	17 431	16 133	
Kokku kohustised	17 431	16 133	
Netovara			
Reservkapital	5 442	4 856	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 446	0	
Aruandeaasta tulem	223	-1 446	
Kokku netovara	4 219	3 410	
Kokku kohustised ja netovara	21 650	19 543	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	22.07.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	35 463	5 698	5
Muud tulud	2	0	
Kokku tulud	35 465	5 698	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 517	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-33 589	-7 144	7
Muud kulud	-136	0	
Kokku kulud	-35 242	-7 144	
Põhitegevuse tulem	223	-1 446	
Aruandeaasta tulem	223	-1 446	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	22.07.2022 - 31.12.2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	223	-1 446
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 895	-16 507
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 527	15 330
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 825	803
Kokku rahavood põhitegevusest	4 416	-1 820
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	586	4 856
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	586	4 856
Kokku rahavood	5 002	3 036
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 036	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 002	3 036
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 038	3 036

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-1 446	-1 446
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 856		4 856
31.12.2022	4 856	-1 446	3 410
Aruandeaasta tulem		223	223
Asutajate ja liikmete sissemaksed	586		586
31.12.2023	5 442	-1 223	4 219

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu ja kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 415	13 415
Ettemaksed	197	197
Tulevaste perioodide kulud	197	197
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 612	13 612
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 326	16 326
Ostjatelt laekumata arved	16 326	16 326
Ettemaksed	181	181
Tulevaste perioodide kulud	181	181
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 507	16 507

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 803	12 803
Kokku võlad ja ettemaksed	12 803	12 803
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 330	15 330
Kokku võlad ja ettemaksed	15 330	15 330

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	22.07.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		803		803
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		803		803
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		803		803
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	803	4 820	1 517	4 628
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	803	4 820	1 517	4 628
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	803	4 820	1 517	4 628

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	22.07.2022 - 31.12.2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	5 258	1 074
Heakorratasu	10 887	2 224
Majandus- ja hooldustasu	14 432	1 712
Tehnohooldus	3 369	688
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	836	0
Kindlustusmaksed	681	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 463	5 698

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023
Remondifondi kulud	-836
Kindlustuskulud	-681
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 517

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	22.07.2022 - 31.12.2022
Tehnohooldus	-3 367	-688
Halduskulud	-5 256	-1 074
Heakorrakulud	-10 888	-2 224
Majandus- ja hoolduskulud	-13 156	-3 282
Kommunaalteenuste vahendamine	-888	134
Muud	-34	-10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-33 589	-7 144

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	22	22

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	13 415	16 326
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 415	16 326
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 628	803
Kokku võlad ja ettemaksed	4 628	803

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-1	3102 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-2	2784 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-3	5172 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-4	2165 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-5	1188 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-6	1006 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-7	1231 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-8	1092 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-9	1653 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-10	2203 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-11	2255 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-12	1677 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-13	3516 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-14	2469 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-15	4645 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-16	2059 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-17	1364 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-18	984 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-19	1203 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-20	875 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-21	2128 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-22	1971 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-23	2849 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-24	2100 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-25	3054 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-26	2671 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-27	3566 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-28	2064 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-29	1202 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-30	1177 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-31	1094 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-32	1290 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-33	3400 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-34	1985 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-35	2526 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-36	3766 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-37	6248 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-38	2568 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-39	2571 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-40	3393 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-41	4668 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-42	3224 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-43	3742 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-44	4536 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-45	4468 EUR
Kokku:	114904 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2024

Tallinn, Pärnu mnt 328 // Vana-Mustamäe tn 1 korteriühistu (registrikood: 80613426) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO LIIVA	Juhatuse liige	04.09.2024
HOLGER KAREMA	Juhatuse liige	04.09.2024
HEIKI MEOS	Juhatuse liige	06.09.2024