

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Autotalo A

registrikood: 12948477

tänavu/talu nimi, Kuldse Kodu tn 2
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80035

telefon: +372 53482112

e-posti aadress: tofikrzak@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

HÜ Autotalo A on ümberkujundatud samanimelisest garaažiühistust novembris 2015. Hooneühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse hoone omamisel, võimaldades hoone kindlakmääratud osade ainukasutamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 981	2 785
Kokku käibevarad	3 981	2 785
Kokku varad	3 981	2 785
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 785	7 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 196	-4 616
Kokku omakapital	3 981	2 785
Kokku kohustised ja omakapital	3 981	2 785

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	1 340	1 040
Mitmesugused tegevuskulud	-145	-5 657
Ärikasum (kahjum)	1 195	-4 617
Intressitulud	1	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 196	-4 616
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 196	-4 616

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Autotalo A raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupiamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tulud

Tuluna kajastatakse garaazibokside kasutajate aastamakseid kulutuste katmiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2022

Hooneühistu Autotalo A (registrikood: 12948477) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOFIK RZA-KULIJEV	Juhatuse liige	02.09.2024
ALAR VAHTRA	Juhatuse liige	22.07.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu autotalo A, kuldse kodu 2 Pärnu.

Hooneühistu autotalo A, kuldse kodu 2 Pärnumaa, Pärnu linn.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond on lähtunud oma tegevuses kinnitatud põhikirjas mis on vastavuses hooneühistu seadusega.

Revidendi kohustus

Kontrollida 2022.a. aruandes väljavõtteliselt alg dokumente liikmelisuse tasude ja kulude kohta ning teisi tõendus materjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Revisjoni eesmärk

Hooneühistu eesmärk vastaks põhikirjale.

Revisjoni tulemused

Raamatupidamise aruanne on kooskõlas Eesti vabariigi raamatupidamise seadusega ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Ning kajastab õigesti majandus aasta tegevuse tulemust ja finants seisundit.

Seisuga 31.12. 2022.

Kokkuvõte

Ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Ning kajastab õigesti majandus aasta tegevuse tulemust ja finants seisundit.

JaaneK Kartau

01.09.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Autotalo A (registrikood: 12948477) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANEK KARTAU	Revident	01.09.2024

HÜ AUTOTALO A üldkoosoleku protokoll

29.märtsil 2024 Pärnus, Kuldse Kodu 2

29.märtsil k.a. kell 17:30 toimus HÜ Autotalo A üldkoosolek. Kohale saabujaid oli 12, volitatud isikuid 4 ja digitaalselt 20 osalejat, kokku 36 osalejat.

1. Kuna 23.03.2024 määrusega kustutati HÜ AUTOTALO A registrist ÄRS paragraf 61 lg.2 aluse. Aastaruannet ei kinnitatud kuna puudus 2022 aastaruandel revisjoni komisjoni heakskiit (digiallkiri).

Koosolek otsustas ennistada HÜ Autotalo A äriregistris. Juhatusel anti volitus ennistamise avalduse esitamine äriregistrile. Esitada kõik vajalikud dokumendid ennistamiseks. (2022 aastaruanne, üldkoosoleku otsus, koosoleku nimekiri ja revisjoni komisjoni otsus jne.)

Heaks kiidetud ühehäälselt. (poolt 36)

2. Otsustati HÜ aastamaksuks määrata 30EUR-i ja lisaks 70EUR-i hoone Ehitajate tee poolse fassaadi remonditöödeks.

Otsustatud ühehäälselt (poolt 36)

3. Valiti kolmas juhatuse liige Tanel Seppel, juhatuses jätkavad Tofik Rza-Kulijev ja Alar Vahtra.

Otsustatud ühehäälselt (poolt 36)

4. Revisjoni komisjoni liikmena jätkab Jaanek Kartau

Heaks kiidetud ühehäälselt (poolt 36)

5. Vaadati üle 2023 aasta tulemused ja kiideti heaks 2023 aastaruanne.

Kiideti heaks ühehäälselt (poolt 36)

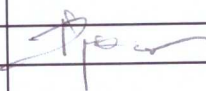
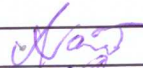
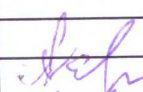
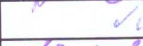
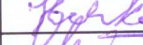
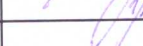
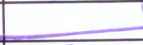
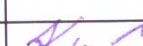
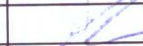
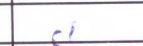
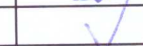
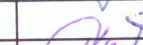
Koosolekut viis läbi:

Tofik Rza-Kulijev

Protokollis:

Marika Madi

Hooneühistu Autotalo A Kurdus üldkoosolek 29.03.2024 kell 17:30 Pärnus Kuldse Kodu2

Jknr	NIMI	BOX	ALLKIRI
1	DJOMIN, Paul	1	
2	PETENBERG, Igor	2	
3	RUMASK, Villem	3	
4	FIGUREDOUT OÜ	4	
5	REHTLA, Teet	5	
6	BABENKO, Jelena	6	
7	FIGUREDOUT OÜ	7	
8	VAHTRA, Alar	8	
9	LUIGE, Arvo	9	
10	ORUSAAR, Lembit	10	
11	VIHMANN, Tiit	11	
12	DRAUDEL, Enno	12	
13	KLIMENTSENKO, Oleg	13	
14	VAHTRA, Alar	14	
15	VAHTRA, Alar	15	
16	SIITAN, Malle	16	
17	KOROL, Heljo	17	
18	VAHTRA, Alar	18	
19	MADI, Marika	19	
20	OVTINNKOVA, Svetlana	20	
21	LEIT-TEETLAUS, Sven	21	
22	LEIT-TEETLAUS, Sven	22	
23	RZA-KULIJEV, Tofik	23	
24	NAMNIEKS, Roberts	24	
25	FIGUREDOUT OÜ	25	
26	REIMETS, Kristjan	26	
27	KOPLI, Toomas	27	
28	EELSOO, Jaan	28	
29	KRAFT, Irina	29	
30	RIMER Konsult OÜ	30	
31	LORENTS, Arvo	31	
32	Valley Estate OÜ	32	
33	KRUSE, Randy	33	
34	LÕHMUS, Aivar	34	
35	LORI, Artur	35	
36	TAMM, Margus	36	
37	LÕHMUS, Aivar	37	
38	JÕEKÄÄR, Kardo	38	
40	ERM, Lauri	39	
41	LINDVEST, Teet	40	
43	SOOSTAR, Jaan	41	
44	ZAITSSEV, Sergei	42	
45	KARTAU, Jaanek	43	
46	KARTAU, Jaanek	44	
47	FRIDOLIN, Raivo	45	
48	BRISTOL, Maire	46	
49	SIIM, Avo	47	



50	TEKKO, Kadri	48	
51	SAMUEL, Ailar	49	
52	TRUSIN, Roman	50	
53	BANNIKOV, Vadimir	51	
54	PUTKEMAA/LAANELA, Maria	52	
55	AUTOTALO-A	R1	
56	AUTOTALO-A	R2	



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 196
Kokku	3 981

Otsustati kasumit mitte jagada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 196
Kokku	3 981

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	1340	100.00%	Jah