

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Halduspluss OÜ

registrikood: 14184742

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Endla tn 4

postisihthnumber: 10142

telefon: +372 5164278

e-posti aadress: hhaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara haldusteenuse osutamine.

Ettevõtte omanikul ja juhatuse liikmel Hendrik Ungerson'il on omandatud ka erialane litsents teenuse osutamiseks.

2017. aastal alustas Halduspluss OÜ oma tegevusega.

2023. aasta müügitulu moodustas 126 678 eurot ning lõppes kasumiga 22 841 eurot

2024. aastal prognoosib ettevõtte veel edukamat aastat. Ettevõttel on plaanis sõlmida juurde haldusteenuse lepinguid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 611	10 365
Finantsinvesteeringud	177	6 377
Nõuded ja ettemaksed	66 034	9 350
Varud	5 549	1 923
Kokku käibevarad	93 371	28 015
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 183	2 487
Kokku põhivarad	1 183	2 487
Kokku varad	94 554	30 502
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	35 990	1 790
Võlad ja ettemaksed	15 520	8 509
Kokku lühiajalised kohustised	51 510	10 299
Kokku kohustised	51 510	10 299
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 203	22 334
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 841	-2 131
Kokku omakapital	43 044	20 203
Kokku kohustised ja omakapital	94 554	30 502

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	126 678	62 119
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 790	-5 642
Mitmesugused tegevuskulud	-25 431	-23 649
Tööjõukulud	-52 039	-33 463
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 304	-1 157
Muud ärikulud	-362	-243
Ärikasum (kahjum)	23 752	-2 035
Muud finantstulud ja -kulud	-911	-96
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 841	-2 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 841	-2 131

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haldupluss OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassa ja arvelduskonto jääki.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Halduspluss OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) Halduspluss OÜ-le tütar- ja sidusettevõttjad;
- c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- d) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- e) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõttjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	38 893	25 009
Sotsiaalmaksud	13 146	8 453
Kokku tööjõukulud	52 039	33 462
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 790	1 790
Kokku laenukohustised	1 790	1 790

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 790	0	0	1 790	0
Kokku laenukohustised	1 790	0	0	1 790	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 790	0	0	1 790	0
Kokku laenukohustised	1 790	0	0	1 790	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.09.2024

Halduspluss OÜ (registrikood: 14184742) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDRIK UNGERSON	Juhatuse liige	05.09.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 841
Kokku	43 044
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43 044
Kokku	43 044

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 841
Kokku	43 044
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43 044
Kokku	43 044

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	126678	100.00%	Jah