

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rae vald, Jüri alevik, Mõisa tn 8, Mõisa tn 8a korteriühistu

registrikood: 80255731

telefon: +372 53424733, +372 56145595, +372 5651579, +372 5146612

e-posti aadress: moisa8ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mõisa tee 8 asutati 08.08.2007.a., millal kinnitati ühistu põhikiri.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. EMTAK kood 68321 (Hoonete ja üürimajade haldus).

Korteriühistu alustas iseseisvat majandustegevust 01.10.2007.a.

Korteriühistu reservkapital on 3170 eurot.

Perioodil alates 01.01.23.a. kuni 31.12.23.a. kahjum on 99 eurot.

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele väljamakseid ka ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	67 050	58 726	2
Nõuded ja ettemaksed	11 425	12 659	3
Kokku käibevarad	78 475	71 385	
Kokku varad	78 475	71 385	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 858	9 568	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 858	9 568	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	66 611	58 712	5
Kokku pikaajalised kohustised	66 611	58 712	
Kokku kohustised	75 469	68 280	
Netovara			
Reservkapital	3 170	3 170	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-65	51	
Aruandeaasta tulem	-99	-116	
Kokku netovara	3 006	3 105	
Kokku kohustised ja netovara	78 475	71 385	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 842	36 175	6
Muud tulud	57	54	7
Kokku tulud	24 899	36 229	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 806	-20 325	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 199	-16 025	8
Muud kulud	0	-1	
Kokku kulud	-25 005	-36 351	
Põhitegevuse tulem	-106	-122	
Intressitulud	7	6	
Aruandeaasta tulem	-99	-116	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	98 140	91 378
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-11	-11
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-89 811	-96 543
Laekunud intressid	6	6
Kokku rahavood põhitegevusest	8 324	-5 170
Kokku rahavood	8 324	-5 170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 726	63 896
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 324	-5 170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 050	58 726

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 170	51	3 221
Aruandeaasta tulem		-116	-116
31.12.2022	3 170	-65	3 105
Aruandeaasta tulem		-99	-99
31.12.2023	3 170	-164	3 006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rae vald, Jüri alevik, Möisa tn 8, Möisa tn 8a 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ühistu kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse ja revident.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	67 050	58 726
Kokku raha	67 050	58 726

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 420	11 420
Ostjatelt laekumata arved	11 420	11 420
Muud nõuded	5	5
Intressinõuded	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 425	11 425
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 653	12 653
Ostjatelt laekumata arved	12 653	12 653
Muud nõuded	6	6
Viitlaekumised	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 659	12 659

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 858	8 858
Kokku võlad ja ettemaksed	8 858	8 858
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 568	9 568
Kokku võlad ja ettemaksed	9 568	9 568

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud avariitöödefond	63 159	15 281	-19 728	58 712
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	63 159	15 281	-19 728	58 712
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	63 159	15 281	-19 728	58 712
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud avariitöödefond	58 712	14 880	-6 981	66 611
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	58 712	14 880	-6 981	66 611
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	58 712	14 880	-6 981	66 611

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	8 000	6 767
Heakorratasud	9 035	9 083
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 981	19 728
Kindlustusmaksed	826	597
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 842	36 175

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Traavid, viivised ja hüvitised	49	54	
Kommunaalmaksete vahe	8	0	11
Kokku muud tulud	57	54	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Halduskulud	-7 991	-6 768
Heakord	-9 035	-9 083
Pangateenused	-173	-174
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-17 199	-16 025

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	11 420	12 653
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 420	12 653
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	66 611	58 712
Kokku võlad ja ettemaksed	66 611	58 712

MÜÜDUD	2022	
	Teenused	
Asutajad ja liikmed		92 457
Kokku müüdnud		92 457

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe

Kommunaalmaksete tulud	64105	Kommunaalkulud	64097
Elekter	19148	Elekter	19146
Soojusenergia	30879	Soojusenergia	30879
Prügivedu	2434	Prügivedu	2434
Tugiteenus	88	Tugiteenus	88
Vesi ja kanalisatsioon	11556	Vesi ja kanalisatsioon	11550

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mõisa tn 8-1	2317 EUR
Mõisa tn 8-2	1888 EUR
Mõisa tn 8-3	2126 EUR
Mõisa tn 8-4	1759 EUR
Mõisa tn 8-5	2008 EUR
Mõisa tn 8-6	1789 EUR
Mõisa tn 8-7	1905 EUR
Mõisa tn 8-8	1963 EUR
Mõisa tn 8-9	1632 EUR
Mõisa tn 8-10	1609 EUR
Mõisa tn 8-11	1832 EUR
Mõisa tn 8-12	2092 EUR
Mõisa tn 8-13	2829 EUR
Mõisa tn 8-14	1971 EUR
Mõisa tn 8-15	2531 EUR
Mõisa tn 8-16	3427 EUR
Mõisa tn 8-17	1439 EUR
Mõisa tn 8-18	1424 EUR
Mõisa tn 8-19	2056 EUR
Mõisa tn 8-20	1929 EUR
Mõisa tn 8-21	1900 EUR
Mõisa tn 8-22	1378 EUR
Mõisa tn 8-23	1573 EUR
Mõisa tn 8-24	2283 EUR
Mõisa tn 8-25	2031 EUR
Mõisa tn 8-26	1009 EUR
Mõisa tn 8-27	2696 EUR
Mõisa tn 8-28	2584 EUR
Mõisa tn 8-29	2763 EUR
Mõisa tn 8-30	2201 EUR
Mõisa tn 8-31	2016 EUR
Mõisa tn 8-32	1809 EUR
Mõisa tn 8-33	2688 EUR
Mõisa tn 8-34	2410 EUR
Mõisa tn 8-35	1587 EUR
Mõisa tn 8-36	1907 EUR
Mõisa tn 8-37	2053 EUR
Mõisa tn 8-38	3157 EUR
Mõisa tn 8-39	2516 EUR
Mõisa tn 8-40	2081 EUR
Mõisa tn 8-41	1896 EUR
Mõisa tn 8-42	2148 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Mõisa tn 8-43	3160 EUR
Mõisa tn 8-44	3627 EUR
Mõisa tn 8-45	2856 EUR
Kokku:	96855 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2024

Rae vald, Jüri alevik, Mõisa tn 8, Mõisa tn 8a korteriühistu (registrikood: 80255731) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLY ANNUS	Juhatuse liige	22.08.2024
URVE SAAR	Juhatuse liige	22.08.2024
VEIKO SUURSAAR	Juhatuse liige	23.08.2024