

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Harku vald, Harkujärve küla, Jaaniku tee 1 korteriühistu

registrikood: 80079659

e-posti aadress: hrq@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on registrisse kantud 1999. aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 973	4 233	2
Nõuded ja ettemaksed	4 432	675	3
Kokku käibevarad	8 405	4 908	
Kokku varad	8 405	4 908	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 356	594	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 356	594	
Kokku kohustised	3 356	594	
Netovara			
Reservkapital	450	450	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 864	8 681	
Aruandeaasta tulem	735	-4 817	
Kokku netovara	5 049	4 314	
Kokku kohustised ja netovara	8 405	4 908	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 199	6 339
Tulu ettevõtlusest	525	480
Kokku tulud	17 724	6 819
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 989	-11 636
Kokku kulud	-16 989	-11 636
Põhitegevuse tulem	735	-4 817
Aruandeaasta tulem	735	-4 817

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	735	-4 817	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 757	-132	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 762	360	
Kokku rahavood põhitegevusest	-260	-4 589	
Kokku rahavood	-260	-4 589	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 233	8 822	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-260	-4 589	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 973	4 233	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	450	8 681	9 131
Aruandeaasta tulem		-4 817	-4 817
31.12.2022	450	3 864	4 314
Aruandeaasta tulem		735	735
31.12.2023	450	4 599	5 049

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ 2023.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipide ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	3 973	4 233
Kokku raha	3 973	4 233

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 432	4 432
Ostjatelt laekumata arved	4 432	4 432
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 432	4 432
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	660	660
Ostjatelt laekumata arved	660	660
Ettemaksed	15	15
Tulevaste perioodide kulud	15	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	675	675

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 187	3 187
Saadud ettemaksed	169	169
Muud saadud ettemaksed	169	169
Kokku võlad ja ettemaksed	3 356	3 356
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	448	448
Saadud ettemaksed	146	146
Muud saadud ettemaksed	146	146
Kokku võlad ja ettemaksed	594	594

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1/2	1062 EUR
Korter 3	493 EUR
Korter 4	789 EUR
Korter 5	617 EUR
Korter 6	833 EUR
Korter 7	790 EUR
Korter 8/10	1509 EUR
Korter 9	894 EUR
Korter 11	1021 EUR
Korter 12	715 EUR
Korter 13	958 EUR
Korter 14	521 EUR
Korter 15	526 EUR
Korter 16	535 EUR
Korter 17	659 EUR
Korter 18	922 EUR
Korter 19	706 EUR
Korter 20	851 EUR
Korter 21/23	1396 EUR
Korter 22	701 EUR
Korter 24	701 EUR
Kokku:	17199 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.09.2024

Harku vald, Harkujärve küla, Jaaniku tee 1 korteriühistu (registrikood: 80079659) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN SIMULASK	Juhatuse liige	05.09.2024