

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: ÖSTERBY OÜ

registrikood: 10909311

postiaadress: Lääne maakond, Lääne-Nigula vald,
Pürksi küla / Birkas, Pürksi keskus 9

postisihthnumber: 91201

telefon: +372 4741184

faks: +372 4741124

e-posti aadress: marguskask29@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

OÜ Österby põhiliseks tegevusalaks on vilja- ja rapsi kasvatuse ning sööda tootmine loomakasvatuse ettevõtetele.

2020.a. osteti tagasi mahamüüdud maatükid ning teravilja kasvatust aitavad kogenud agronoomid, kelle tööplaanide järgi kasvab ettevõtte kasumlikkus.

2023.a. müügi moodustas enamuse osa taimakasvatussaadused 541 tuhat (2022.a. müük 837 tuhat), seejärel metsamajandust abistavad tegevused 143 tuhat ja loomakasvatust abistavad tegevused 122 tuhat.

Majandusaasta lõppes kahjumiga 413 tuhat (2022.a. majandusaasta tulem 5 tuhat), mis oli suuresti tingitud kehvadest ilmastikuoludest ja kallinenud väetiste/taimekaitsevahendite hindadest.

2024.a. on plaan jätkata teravilja kasvatuse ning lisaks nii looma- kui ka metsamajandust abistavate tegevustega.

OÜ Österby omanik töötas ettevõttes palgatöölise, juhatus liikme tasu pole määratud.

Palgalisi töötajaid oli aastalõpu seisuga viis inimest. 2023.a. palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 175 tuhat (2022.a. palgakulu oli 186 tuhat).

Peamised finantsnäitajad:

	2023	2022
Puhaskasumimarginaal	-	0,01
Likviidsuse kordaja	0,46	0,44
ROE	-	1,24
ROA	-	0,18

- Puhaskasumimarginaal = puhaskasum / netokäive

- Likviidsuse kordaja = (käibevaram - varud) / lühiajalised kohustised

- ROE (%) = puhaskasum / omakapital x 100

- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 877	25 073
Nõuded ja ettemaksed	430 615	131 106
Varud	319 776	737 247
Bioloogilised varad	217 585	202 319
Kokku käibevarad	972 853	1 095 745
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	235 560
Materiaalsed põhivarad	1 421 397	1 533 235
Kokku põhivarad	1 421 397	1 768 795
Kokku varad	2 394 250	2 864 540
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	586 669	481 203
Võlad ja ettemaksed	824 066	734 490
Kokku lühiajalised kohustised	1 410 735	1 215 693
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	981 079	1 106 169
Võlad ja ettemaksed	0	125 840
Kokku pikaajalised kohustised	981 079	1 232 009
Kokku kohustised	2 391 814	2 447 702
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	412 676	408 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-413 052	5 177
Kokku omakapital	2 436	416 838
Kokku kohustised ja omakapital	2 394 250	2 864 540

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	807 426	1 024 430
Muud äritulud	209 744	286 037
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	456	5 350
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	17 159	41 320
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-933 840	-867 821
Mitmesugused tegevuskulud	-144 270	-138 803
Tööjõukulud	-175 049	-186 361
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-133 837	-108 495
Muud ärikulud	-6 791	-1 551
Ärikasum (kahjum)	-359 002	54 106
Intressitulud	901	818
Intressikulud	-54 951	-49 747
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-413 052	5 177
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-413 052	5 177

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Österby raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogilise vara või põllumajandusliku toodangu õiglase väärtuse, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, määramisel võib varasid rühmitada omaduste järgi, mis on olulised turuhindade kujunemisel (näiteks vanuse või kvaliteedi järgi).

Bioloogilisi varasid kajastatakse raamatupidamises põhiliste rühmade kaupa. Näiteks saab varasid klassifitseerida tarbitavateks varadeks (varad, mida on võimalik muuta põllumajanduslikuks toodanguks või edasi müüa) ja tootvateks varadeks (varad, mida hoitakse põllumajandusliku toodangu tootmise eesmärgil). Üldjuhul kajastatakse tootvaid varasid materiaalse põhivara rühmas, tarbitavaid varasid käibevara rühmas.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt“. Põllumajandusliku toodangu õiglane väärtus selle esmasel arvele võtmisel kajastatakse kasumiaruandes põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutusena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Mitterahalisel sihtfinantseerimisel võetakse saadud vara bilansis arvele tema õiglasest väärtuses ning samas summas kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Saadud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse saadud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul. (Netomeetodil loetakse saadud vara soetusmaksumuseks null ning vara kajastatakse bilansiväliselt).

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. (Netomeetodil kajastatakse saadud sihtfinantseerimise tulu vastava kulu vähendusena.)

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud" (eraldi kirjetel "Sihtfinantseerimise tulu/kulu").

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	1 990	542
SEB pank	1 913	8 784
COOP pank	974	15 747
Kokku raha	4 877	25 073

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	331 626	331 626	
Ostjatelt laekumata arved	331 626	331 626	
Laenunõuded	45 189	45 189	
Muud nõuded	1 673	1 673	
Intressinõuded	1 673	1 673	
Nõuded käesoleva aasta toetustest	52 127	52 127	
Kokku nõuded ja ettemaksed	430 615	430 615	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	261 013	25 453	235 560
Ostjatelt laekumata arved	261 013	25 453	235 560
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 008	6 008	
Laenunõuded	43 737	43 737	
Muud nõuded	55 908	55 908	
Kokku nõuded ja ettemaksed	366 666	131 106	235 560

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	331 626	261 013
Kasetalu Lihakari OÜ	187 326	141 482
Kasetalu Tõukari OÜ	126 324	94 077
K&K Buildings OÜ	6 264	18 487
Muud kliendid	11 712	6 967
Kokku nõuded ostjate vastu	331 626	261 013

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	319 772	737 244
Taimekaitsevahendid	51 278	116 574
Väetised	240 261	591 754
Orgaaniline väetis	25 000	19 800
Silopallikile	2 408	8 600
Pallivõrk	825	516
Ettemaksed varude eest	4	3
Ettemaksed varude eest	4	3
Kokku varud	319 776	737 247

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	71 709		74 339
Üksikisiku tulumaks	11 314		3 864
Erisoodustuse tulumaks	50		
Sotsiaalmaks	19 532		6 755
Kohustuslik kogumispension	326		318
Töötuskindlustusmaksed	1 213		413
Intress			1 378
Ettemaksukonto jääk		6 008	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	104 144	6 008	87 067

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021								
Soetusmaksumus	680 000	76 408	68 738	298	934 221	1 003 257	21 904	1 781 569
Akumuleeritud kulum	0	-11 779	-62 917	-232	-420 766	-483 915	-15 754	-511 448
Jääkmaksumus	680 000	64 629	5 821	66	513 455	519 342	6 150	1 270 121
Ostud ja parendused					369 550	369 550	2 058	371 608
Muud ostud ja parendused					369 550	369 550	2 058	371 608
Amortisatsioonikulu		-3 820	-2 285	-66	-97 948	-100 299	-4 375	-108 494
31.12.2022								
Soetusmaksumus	680 000	76 408	68 738	298	1 303 771	1 372 807	23 962	2 153 177
Akumuleeritud kulum	0	-15 599	-65 202	-298	-518 714	-584 214	-20 129	-619 942
Jääkmaksumus	680 000	60 809	3 536	0	785 057	788 593	3 833	1 533 235
Ostud ja parendused					22 000	22 000		22 000
Muud ostud ja parendused					22 000	22 000		22 000
Amortisatsioonikulu		-3 820	-2 194		-124 950	-127 144	-2 874	-133 838
31.12.2023								
Soetusmaksumus	680 000	76 408	68 738	298	1 325 771	1 394 807	23 962	2 175 177
Akumuleeritud kulum	0	-19 419	-67 396	-298	-643 664	-711 358	-23 003	-753 780
Jääkmaksumus	680 000	56 989	1 342	0	682 107	683 449	959	1 421 397

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	92 681	92 681		
Kasetalu Lihakari OÜ	347 821	347 821		
K&K Buildings OÜ	10 000	10 000		
Maaelu Edendamise SA	54 076	54 076		
Case 7250	32 043	32 043		
Rotana 130F	5 677	5 677		
Fendt 720	21 225	21 225		
Horsch Avatar	23 146	23 146		
Lühiajalised laenud kokku	586 669	586 669		
Pikaajalised laenud				
Maaelu Edendamise SA	551 000			551 000
Case 7250	230 011			230 011
Rotana 130F	8 565		8 565	
Fendt 720	97 939			97 939
Horsch Avatar	93 564			93 564
Pikaajalised laenud kokku	981 079		8 565	972 514
Laenukohustised kokku	1 567 748	586 669	8 565	972 514

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	87 925	87 925		
Agriland OÜ	19 800	19 800		
Kasetalu Lihakari OÜ	235 325	235 325		
Maaelu Edendamise SA	11 210	11 210		
Maaelu Edendamise SA (maade tagasiost)	45 477	45 477		
Case 7250	31 909	31 909		
Rotana 130F	5 652	5 652		
Fendt 720	20 845	20 845		
Horsch Avatar	23 060	23 060		
Lühiajalised laenud kokku	481 203	481 203		
Pikaajalised laenud				
Maaelu Edendamise SA (maade tagasiost)	594 000			594 000
Case 7250	262 054			262 054
Rotana 130F	14 241		14 241	
Fendt 720	119 163			119 163
Horsch Avatar	116 711			116 711
Pikaajalised laenud kokku	1 106 169		14 241	1 091 928
Laenukohustised kokku	1 587 372	481 203	14 241	1 091 928

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed		593 635
Kokku		593 635

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	645 710	645 710	
Võlad töövõtjatele	26 806	26 806	
Võlad seotud osapooltele	34 255	34 255	
Maksuvõlad	104 144	104 144	
Muud võlad	11 699	11 699	
Intressivõlad	11 699	11 699	
Saadud ettemaksed	1 452	1 452	
Muud saadud ettemaksed	1 452	1 452	
Kokku võlad ja ettemaksed	824 066	824 066	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	714 058	588 218	125 840
Võlad töövõtjatele	30 626	30 626	
Võlad seotud osapooltele	23 739	23 739	
Maksuvõlad	87 067	87 067	
Muud võlad	4 840	4 840	
Intressivõlad	4 840	4 840	
Kokku võlad ja ettemaksed	860 330	734 490	125 840

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	8 676	7 918
Puhkusetasude kohustis	18 130	22 708
Kokku võlad töövõtjatele	26 806	30 626

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	0	331 221
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	0	82 805
Kokku tingimuslikud kohustised	0	414 026

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022
	Nõuded		Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	40 365	225 903	55 908
Kokku sihtfinantseerimine	40 365	225 903	55 908
	31.12.2022	Laekunud	31.12.2023
	Nõuded		Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	55 908	148 410	52 127
Kokku sihtfinantseerimine	55 908	148 410	52 127

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	807 426	1 024 430
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	807 426	1 024 430
Kokku müügitulu	807 426	1 024 430
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Loomakasvatuse abitegevus 01621	62 483	63 809
Taimekasvatussaaduste müük 01111	541 549	837 449
Transporditeenus	17 560	0
Traktoritööde teenus	48 188	48 121
Ruumide rent	28 600	26 400
Metsandus	77 716	0
Muud teenused	31 330	48 651
Kokku müügitulu	807 426	1 024 430

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Põllumajandustoetused	200 536	281 812
Kindlustushüvitis/looma tekitatud kahju hüvitus	9 208	4 225
Kokku muud äritulud	209 744	286 037

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	0	33 465
Energia	78 550	147 594
Elektrienergia	15 326	18 215
Kütus	63 224	129 379
Alltöövõtutööd	75 432	0
Transpordikulud	33 121	33 819
Ehitusmaterjal	6 992	1 650
Masinapargi hooldus	57 707	72 640
Ostetud seeme	19 462	20 476
Väetis	482 374	450 541
Taimekaitse	146 530	48 128
Muud	33 672	59 508
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	933 840	867 821

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Maarent	81 747	75 159
Üür ja rent	6 860	28 875
Mitmesugused bürookulud	5 016	3 073
Lähetuskulud	196	327
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 912	1 732
Kindlustuskulu	5 142	4 884
Viivised ja intressid	27 903	12 222
Muud	15 494	12 531
Kokku mitmesugused tegevuskulud	144 270	138 803

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	132 424	135 126
Sotsiaalmaksud	45 451	44 753
Töötuskindlustuskulu	1 059	1 080
Töövõimetushüvitis	693	253
Puhkusekohustuse kulu	-4 578	5 149
Kokku tööjõukulud	175 049	186 361
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 791	1 551
Kokku muud ärikulud	6 791	1 551

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	359 717	42 735
Kokku nõuded ja ettemaksed	359 717	42 735
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	440 502	323 250
Kokku laenukohustised	440 502	323 250
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	88 229	0
Kokku võlad ja ettemaksed	88 229	0

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	235 560
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	235 560
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	125 840
Kokku võlad ja ettemaksed	0	125 840

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 185	4 550	42 735	795
Kokku antud laenud	38 185	4 550	42 735	795

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 735	2 770	-416	45 089	878
Kokku antud laenud	42 735	2 770	-416	45 089	878

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	204 000	52 330	21 005	235 325	4 840
Kokku laenukohustised	204 000	52 330	21 005	235 325	4 840

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	235 325	168 651	-56 155	347 821	6 859
Kokku laenukohustised	235 325	168 651	-56 155	347 821	6 859

MÜÜDUD	2023	2022
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	195 234	172 070
Kokku müüdnud	195 234	172 070

OSTETUD	2023	2022
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	104 867
Kokku ostetud	25 000	104 867

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	26 100	23 334

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.09.2024

ÖSTERBY OÜ (registrikood: 10909311) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KASK	Juhatuse liige	05.09.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	412 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-413 052
Kokku	-376
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-376
Kokku	-376

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	412 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-413 052
Kokku	-376
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-376
Kokku	-376

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	541549	67.07%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	143464	17.77%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	122413	15.16%	Ei