

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Minu Ehitaja OÜ

registrikood: 16294788

postiaadress: Pärnu maakond, Tori vald, Sauga alevik,
Jänesselja tn 16

postisihthnumber: 85008

telefon: +372 56828771

e-posti aadress: kaspar@minuehitaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud ärikulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Minu Ehitaja OÜ alustas oma tegevust 2021.aastal. Ettevõtte tegeleb eramajade ehituse, katuse- fassaadi- ja katusetöödega. 2024.aastal on ettevõtte põhieesmärgiks on uute klientide leidmine ning olemasolevatega eduka koostöö jätkamist. Järgnevate aastate eesmärk on välja tulla negatiivsest omakapitalist.

Ettevõttega saab lähemalt tutvuda läbi kodulehe <https://minuehitaja.ee/>

Minu Ehitaja OÜ juhatus kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev äriühing. Ettevõtet juhib omanik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	153	14 679
Nõuded ja ettemaksed	30 506	11 655
Varud	0	273
Kokku käibevarad	30 659	26 607
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	8 211	7 412
Immateriaalsed põhivarad	2 917	0
Kokku põhivarad	11 128	7 412
Kokku varad	41 787	34 019
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	20 624	42 000
Võlad ja ettemaksed	24 440	21 966
Kokku lühiajalised kohustised	45 064	63 966
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	48 500	12 000
Kokku pikaajalised kohustised	48 500	12 000
Kokku kohustised	93 564	75 966
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 125	2 500
Ülekurss	19 375	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-44 447	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 830	-44 447
Kokku omakapital	-51 777	-41 947
Kokku kohustised ja omakapital	41 787	34 019

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	164 374	240 756
Muud äritulud	11 217	165
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-150 454	-238 996
Mitmesugused tegevuskulud	-21 252	-16 417
Tööjõukulud	-19 385	-22 186
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 656	-2 304
Muud ärikulud	-2 544	-4 749
Ärikasum (kahjum)	-23 700	-43 731
Intressikulud	-5 832	-717
Muud finantstulud ja -kulud	-298	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-29 830	-44 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 830	-44 447

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Minu Ehitaja OÜ majandusaasta aruanne on esitatud perioodi 01.01.2023-31.12.2023 kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasumiaruandes on ärikulud liigitatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangas ja kassas olev raha (EUR).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varude all kajastatakse ettemakseid tarnijatele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 280 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 280

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	3 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat
Muud masinad ja seadmed	2 aastat
Muud masinad ja seadmed	3 aastat

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teeuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi 1.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse aruandva ettevõtte juhtkonna liikmed (st isikud, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust) või omavad kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	153	160
Kassa	0	14 519
Kokku raha	153	14 679

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 139	5 139
Ostjatelt laekumata arved	5 139	5 139
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	434	434
Laenunõuded	3 400	3 400
Ettemaksed	21 533	21 533
Tulevaste perioodide kulud	789	789
Muud makstud ettemaksed	20 744	20 744
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 506	30 506
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 678	8 678
Ostjatelt laekumata arved	8 678	8 678
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	250	250
Laenunõuded	2 500	2 500
Ettemaksed	227	227
Tulevaste perioodide kulud	227	227
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 655	11 655

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		3 754	250	1 184
Üksikisiku tulumaks		575		888
Erisoodustuse tulumaks				1 029
Sotsiaalmaks		960		1 664
Kohustuslik kogumispension		33		15
Töötuskindlustusmaksed		30		23
Intress				64
Ettemaksukonto jääk	434			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	434	5 352	250	4 867

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	
31.12.2022						
Soetusmaksumus	5 000	583	2 882	8 465	1 250	9 715
Akumuleeritud kulum	-1 500	-81	-722	-2 303		-2 303
Jääkmaksumus	3 500	502	2 160	6 162	1 250	7 412
Ostud ja parendused			5 622	5 622		5 622
Muud ostud ja parendused			5 622	5 622		5 622
Amortisatsioonikulu	-1 500	-195	-1 878	-3 573		-3 573
Ümberliigitamised					-1 250	-1 250
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest					-1 250	-1 250
31.12.2023						
Soetusmaksumus	5 000	583	8 504	14 087	1 250	15 337
Akumuleeritud kulum	-3 000	-276	-2 600	-5 876	-1 250	-7 126
Jääkmaksumus	2 000	307	5 904	8 211	0	8 211

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	5 000	5 000
Amortisatsioonikulu	-2 083	-2 083
31.12.2023		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	-2 083	-2 083
Jääkmaksumus	2 917	2 917

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	20 624	20 624		
Lühiajalised laenud kokku	20 624	20 624		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	48 500		48 500	
Pikaajalised laenud kokku	48 500		48 500	
Laenukohustised kokku	69 124	20 624	48 500	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	22 000	22 000		
Muud konverteeritavad võlad	20 000	20 000		
Lühiajalised laenud kokku	42 000	42 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	12 000		12 000	
Pikaajalised laenud kokku	12 000		12 000	
Laenukohustised kokku	54 000	42 000	12 000	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 273	17 273
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	5 352	5 352
Muud võlad	1 815	1 815
Kokku võlad ja ettemaksed	24 440	24 440
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 501	15 501
Võlad töövõtjatele	868	868
Maksuvõlad	4 867	4 867
Muud võlad	729	729
Saadud ettemaksed	1	1
Muud saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	21 966	21 966

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	164 374	240 756
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	164 374	240 756
Kokku müügitulu	164 374	240 756
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud eriehitustööd	164 374	240 756
Kokku müügitulu	164 374	240 756

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	86 197	114 979
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	50
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 526	20 098
Alltöövõtutööd	50 649	79 520
Transpordikulud	0	3 977
Üür ja rent	9 082	6 990
Muud	0	13 382
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	150 454	238 996

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	8 228	3 859
Koolituskulud	806	1 929
Riiklikud ja kohalikud maksud	527	1 198
Reklaamikulud	759	1 155
Telefon, internet	0	135
IT teenused, arvutitarvikud	0	2 147
Autokulud	10 710	0
Muud	222	5 994
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 252	16 417

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	15 061	16 605
Sotsiaalmaksud	5 191	5 581
Kokku tööjõukulud	20 252	22 186
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	4
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Maksuintressid maksuametile	3	122
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	2 541	4 627
Kokku muud ärikulud	2 544	4 749

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	2 500
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	594	3 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 000
Kokku laenukohustised	594	4 000

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 500	12 000
Kokku laenukohustised	48 500	12 000

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 750	250	2 500
Kokku antud laenud	2 750	250	2 500

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000		15 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	1 000	1 000
Kokku laenukohustised	17 000	1 000	16 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	5 682	3 954

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.09.2024

Minu Ehitaja OÜ (registrikood: 16294788) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR KALJULA	Juhatuse liige	03.09.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-44 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 830
Kokku	-74 277
Katmine	
Müük	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	164374	100.00%	Jah