

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: BP-Icon OÜ

registrikood: 12615758

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Mõisa tn 4

postisihthnumber: 13522

e-posti aadress: info.bpicon@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Laenunõuded	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

BP-Icon OÜ alustas tegevust veebruaris aastal 2014. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara investeeringud,-vahendus,-haldus ja sellega seotud tegevused. Lisaks osutab BP-Icon kinnisvaraga seotud konsultatsiooniteenuseid ning tegeleb ka jahtide vahenduse ning müügiga.

Käesoleva aasta müügituluks kujunes 469 187 (2021: 339 254) eurot ja aruandeaasta kasumiks 171 619 (2021: 361 755) eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,88	2,74
ROA (%)	3%	7%
ROE (%)	7%	16%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused

*ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100*

*ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100*

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	63 214	67 599	
Nõuded ja ettemaksed	2 124 412	1 448 703	2
Varud	118 501	81 000	3
Kokku käibevarad	2 306 127	1 597 302	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 485 000	1 485 000	4,5
Nõuded ja ettemaksed	755 078	1 720 352	2
Kinnisvarainvesteeringud	631 825	589 371	7
Materiaalsed põhivarad	19 206	23 696	8
Kokku põhivarad	2 891 109	3 818 419	
Kokku varad	5 197 236	5 415 721	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	436 151	498 035	9
Võlad ja ettemaksed	787 548	85 256	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 223 699	583 291	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	963 917	1 482 843	9
Võlad ja ettemaksed	637 199	1 148 785	10
Kokku pikaajalised kohustised	1 601 116	2 631 628	
Kokku kohustised	2 824 815	3 214 919	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 198 052	1 836 297	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 619	361 755	
Kokku omakapital	2 372 421	2 200 802	
Kokku kohustised ja omakapital	5 197 236	5 415 721	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	469 187	339 254	12
Muud äritulud	20 077	6 434	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-188 420	-74 697	14
Mitmesugused tegevuskulud	-82 581	-25 496	15
Tööjõukulud	-34 842	0	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-33 166	-34 930	7,8
Muud ärikulud	-1 320	-55 131	
Ärikasum (kahjum)	148 935	155 434	
Intressitulud	236 618	335 406	
Intressikulud	-161 625	-78 207	
Muud finantstulud ja -kulud	-52 309	-50 878	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	171 619	361 755	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 619	361 755	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BP-Icon OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande.

BP-Icon-le kuuluv tütarettevõtte Sea Revel OÜ kajastatakse aruandes soetusmaksumuse meetodil. Kasutatakse Raamatupidamise seaduse § 29 toodud erandit konsolideerimisest vabastamise kohta, sest tegemist on konsolideeriva üksusega, kelle konsolideeritud näitajad ei ületa Raamatupidamise seaduse § 3 punktis 18 sätestatud väikese konsolideerimisgrupi tingimusi. Informatsioon tütarettevõtte kohta on toodud lisa 4.

Vigade korrigeerimine

Seotud osapoolte lisa oli korrigeeritud lühiajaline nõue Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega erasikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Seoses vigade parandamisega on aruande võrdlusandmed muutunud järgnevalt:

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed lühiajalised	1 019 162	429 541	1 448 703
Nõuded ja ettemaksed pikaajalised	2 149 974	-429 622	1 720 352
Võlad ja ettemaksed lühiajalised	85 336	-80	85 256
Võlad ja ettemaksed pikaajalised	1 085 218	63 567	1 148 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	425 322	-63 567	361 755
Muud ärikulud	-7 275	-47 856	-55 131
Intressikulud	-62 496	-15 711	-78 207

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja –kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanga valuutakursi alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle teisel ettevõttel (emaettevõttel) on valitsev mõju. Valitseva mõju olemasolu eeldatakse juhul kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest, v.a erandjuhud kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne valitsevat mõju. Valitsev mõju eksisteerib ka siis, kui emaettevõttele kuulub tütarettevõttes 50% või vähem hääleõigusest, kuid emaettevõtte omab tegelikult valitsevat mõju rohkem kui 50% hääleõiguse üle kokkuleppe alusel teiste investoritega, omab ettevõtte finants- ja tegevuspoliitika üle valitsevat mõju põhikirja või lepingu alusel, suudab määrata või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani (nt äriühingu juhatase ja nõukogu) liikmetest või suudab määrata tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani koosolekute otsuseid.

Aastaruandes kajastatakse tütarettevõtted soetusmaksumuse meetodil. Kõik samasse klassi kuuluvad investeeringud kajastatakse sama arvestuspõhimõtte järgi.

Sidusettevõtete loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist, kuid mitte valitsevat mõju. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, v.a erandjuhud kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju. Erandjuhtudel võib oluline mõju esineda ka väiksema kui 20%-lise osaluse korral.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuseks on sõltumatute osapoolte vahel toimunud tehingu puhul omandatud osaluse omandamisel makstava tasu (s.o omandamise eesmärgil üleantava vara, võetud kohustise ja omandaja poolt emiteeritud omakapitaliinstrumentide) õiglane väärtus ning omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igale aruandekuupäeval tuleb hinnata, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis tuleb läbi viia vara väärtuse test.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse sidusettevõtte poolt makstavad dividendid emaettevõtte aruandes tuluna hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, olenemata sellest, kas jaotatav kasum teeniti enne või pärast selle sidusettevõtte soetamist emaettevõtte poolt.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid, sh nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, laenu nõuded ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nõuded algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Nõue liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ost- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edaspidiselt kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Piiramata kasutusega objekte (maa jms) ei amortiseerita.

Kasulik eluiga on 25-50 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Nende kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Piiramata kasutusega objekte (maa jms) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	3-20 aastat
Ehitised	25-50 aastat
Muud masinad ja seadmed	10 aastat
Arvutid	2 aastat

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkväärtust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kõiki rendilepinguid kajastatakse järjepidevalt kapitalirendi meetodil või kasutusrendi meetodil, vastavalt sellele, millisele rendilepingu definitsioonile rendileping vastab.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised, välja arvatud tuletisinstrumentid), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu, sealhulgas intressitulu, kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi ja tingimusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulud kajastatakse siis, kui selle laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1. Kulud fikseeritakse nende tekkimise momendil ja kajastatakse kasumiaruandes siis, kui on võimalik usaldusväärselt mõõtvarede vähenemisega või kohustuste suurenemisega seotud tulevaste majanduslike hüvede vähenemine.

Kasumiaruandes näidatakse kulud lähtudes tehtud kulutuste ja nende kulutuste pealt teenitud tulude kokkukuuluvuse seisukohast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Ettevõtte tulumaksumäär on 20/80 väljamakse netosummalt. Alates 2019. aastast rakendatakse madalamat maksumäära 14/86 regulaarsetele dividendiväljamaksetele ulatuses, mis on väiksem või võrdne kolme eelneva aasta keskmise maksustatud dividendidega. 2018. aasta on esimene arvesse võetav aasta kolme aasta keskmise maksustatud kasumi arvestamisel.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud BP-Icon OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhatuse liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks ja juhtimiseks, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab valitsevat või osalist mõju Ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) ettevõtte valitseva mõju all olev ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju;
- (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	32 789	32 789			
Ostjatelt laekumata arved	33 573	33 573			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-784	-784			
Nõuded seotud osapoolte vastu	73 423	62 746	10 677		18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	116	116			
Laenunõuded	2 209 760	1 638 512	171 248	400 000	6
Muud nõuded	561 825	388 672	41 699	131 454	
Intressinõuded	561 825	388 672	41 699	131 454	
Ettemaksed	796	796			
Muud makstud ettemaksed	796	796			
Muud nõuded	781	781			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 879 490	2 124 412	223 624	531 454	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	8 584	8 584	0		
Ostjatelt laekumata arved	11 528	11 528	0		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 944	-2 944	0		
Nõuded seotud osapoolte vastu	44 221	44 221	0		18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 671	1 671	0		
Laenunõuded	2 743 413	1 329 120	1 014 293	400 000	6
Muud nõuded	360 482	54 423	215 383	90 676	
Intressinõuded	360 482	54 423	215 383	90 676	
Ettemaksed	173	173	0		
Muud makstud ettemaksed	173	173	0		
Muud nõuded	10 511	10 511	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 169 055	1 448 703	1 229 676	490 676	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	118 501	34 000
Ettemaksed varude eest	0	47 000
Kokku varud	118 501	81 000

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12665880	Sea Revel OÜ	Eesti	Kinnisvaraala tegevus	97.97	97.97

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022	
Sea Revel OÜ	490 000	490 000	
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	490 000	490 000	

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11995003	RDevelopment OÜ	Eesti	Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	50	50
12625544	General Partners OÜ	Eesti	Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022	
RDevelopment OÜ	370 000	370 000	
General Partners OÜ	625 000	625 000	
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	995 000	995 000	

Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Füüsiline isik	457 087	405 839	51 248	0	3-10%	EUR	31.12.2026	
Juriidiline isik	30 000	30 000	0	0	5-10%	EUR	31.12.2023	
Seotud juriidiline isik	1 722 673	1 202 673	120 000	400 000	3-15%	EUR	31.12.2029	18
Laenunõuded	2 209 760	1 638 512	171 248	400 000				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Füüsiline isik	269 740	126 000	143 740	0	3-10%	EUR	31.12.2026	
Juriidiline isik	514 553	24 000	490 553	0	5-10%	EUR	31.12.2023	
Seotud juriidiline isik	1 959 120	1 179 120	380 000	400 000	3-15%	EUR	31.12.2029	18
Laenunõuded	2 743 413	1 329 120	1 014 293	400 000				

Füüsilise isiku laen summas 125 000 eurot on tagatud Tallinnas asuva kinnistuga.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	780 468	780 468
Akumuleeritud kulum	-191 097	-191 097
Jääkmaksumus	589 371	589 371
Ostud ja parendused	71 130	71 130
Amortisatsioonikulu	-28 676	-28 676
31.12.2022		
Soetusmaksumus	852 598	852 598
Akumuleeritud kulum	-220 773	-220 773
Jääkmaksumus	631 825	631 825

	2022	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	294 407	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	178 801	

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	64 120	2 331	33 900	100 351	100 351
Akumuleeritud kulum	-55 961	-2 331	-18 363	-76 655	-76 655
Jääkmaksumus	8 159	0	15 537	23 696	23 696
Amortisatsioonikulu	-1 100	0	-3 390	-4 490	-4 490
31.12.2022					
Soetusmaksumus	64 120	2 331	33 900	100 351	100 351
Akumuleeritud kulum	-57 061	-2 331	-21 753	-81 145	-81 145
Jääkmaksumus	7 059	0	12 147	19 206	19 206

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Seotud füüsiline isik	563 411	275 000	288 411	0	0-8%	EUR	oktoober 2024	18
Juriidiline isik	1 747	1 747	0	0	0%	EUR	31.12.2022	
Seotud juriidiline isik	103 567	83 067	0	20 500	3-8%	EUR	31.12.2039	18
Pangalaen 1	71 689	71 689	0	0	3,5% + 6k Euribor	EUR	18.03.2023	
Pangalaen 2		0	0	0				
Seotud füüsiline isik	213 416	0	213 416	0	3-4%	USD	juuni 2027	18
Füüsiline isik	441 590	0	441 590	0	3%	USD	august 2026	
Pikaajalised laenud kokku	1 395 420	431 503	943 417	20 500				
Muud laenukohustised								
Krediitkaart	4 648	4 648						
Muud laenukohustised kokku	4 648	4 648						
Laenukohustised kokku	1 400 068	436 151	943 417	20 500				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Seotud füüsiline isik	594 154	4 663	509 578	79 913	0-8%	EUR	oktoober 2024	18
Juriidiline isik	1 747	1 747	0	0	0%	EUR	31.12.2022	
Seotud juriidiline isik	200 566	66	0	200 500	3-8%	EUR	31.12.2039	18
Pangalaen 1	77 347	5 658	71 689	0	3,5% + 6k Euribor	EUR	18.03.2023	
Pangalaen 2	481 434	481 434	0	0	4,25% + 6k Euribor	EUR	26.05.2022	
Seotud füüsiline isik	205 306	0	161 160	44 146	3-4%	USD	juuni 2027	18
Füüsiline isik	415 857	0	415 857	0	3%	USD	august 2026	
Pikaajalised laenud kokku	1 976 411	493 568	1 158 284	324 559				
Muud laenukohustised								
Krediitkaart	4 467	4 467	0	0		EUR		
Muud laenukohustised kokku	4 467	4 467	0	0				
Laenukohustised kokku	1 980 878	498 035	1 158 284	324 559				

Panga laenulepingu tagatiseks on panditud ettevõttele kuuluvad kinnistud summas 877 500 eurot. Lisaks on laenul ka emasettevõtte käendus. Laenukohustused 0% intressimääraga on kajastatud 31.12.2022 seisuga diskonteeritud summas. Diskontomääraks on kasutatud 3%.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	23 391	23 391			
Võlad seotud osapooltele	985 970	653 543	332 427		18
Maksuvõlad	6 215	6 215			
Muud võlad	347 741	42 969	293 700	11 072	
Intressivõlad	347 741	42 969	293 700	11 072	
Saadud ettemaksed	8 783	8 783			
Muud saadud ettemaksed	8 783	8 783			
Muud võlad	52 647	52 647			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 424 747	787 548	626 127	11 072	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	22 124	22 124			
Võlad seotud osapooltele	912 401	31 229	881 172		18
Maksuvõlad	2 162	2 162			
Muud võlad	283 974	16 361	130 856	136 757	
Intressivõlad	283 974	16 361	130 856	136 757	
Saadud ettemaksed	10 365	10 365			
Muud saadud ettemaksed	10 365	10 365			
Muud võlad	3 015	3 015			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 234 041	85 256	1 012 028	136 757	

Seisuga 31.12.2021 võlgnevus seotud osapooltele osaluste eest summas 995 000 eurot ümberklassifitseeritud pikaajaliseks ja diskonteeritud diskontomääraga 8%.

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 895 737	1 758 442
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	473 934	439 610
Kokku tingimuslikud kohustised	2 369 671	2 198 052

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2022 moodustas 2 369 671 eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega maksimaalselt tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2023 kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2022 a.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	178 880	120 018
Eesti	290 307	219 236
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	469 187	339 254
Kokku müügitulu	469 187	339 254
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	174 780	129 192
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	294 407	210 062
Kokku müügitulu	469 187	339 254

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	4 000
Kasum valuutakursi muutustest	2	14
Trahhid, viivised ja hüvitised	6 000	0
Muud	14 075	2 420
Kokku muud äritulud	20 077	6 434

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	9 619	77
Energia	142 278	74 485
Elektrienergia	142 278	74 485
Ostetud teenused	36 523	135
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	188 420	74 697

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	11 691	11 032
Elektrienergia	1 979	1 265
Kütus	9 712	9 767
Mitmesugused bürookulud	3 065	3 490
Lähetuskulud	3 091	1 847
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 680	-65 236
Raamatupidamine ja audit	23 961	40 157
Transpordikulud	7 318	4 055
Sõidukite hooldus ja kindlustus	6 636	14 412
Territooriumi ja vara kindlustus	0	562
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 743
Panga intressikulud ja teenustasud	122	110
Muud	28 377	13 324
Kokku mitmesugused tegevuskulud	82 581	25 496

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	25 940	0
Sotsiaalmaksud	8 902	0
Kokku tööjõukulud	34 842	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	0

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-52 309	-50 878
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-52 309	-50 878

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	General Partners OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	1 857	2 482	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 609 080	824 219	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	738	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 611 675	826 701	2
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	358 067	4 730	
Kokku laenukohustised	358 067	4 730	9
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	689 569	38 179	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 538	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	696 107	38 179	10

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	702 272	1 870 772	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	716	
Kokku nõuded ja ettemaksed	702 272	1 871 488	2
Laenukohustised			

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	522 327	985 874	
Kokku laenukohustised	522 327	985 874	9
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	466 706	1 020 698	
Kokku võlad ja ettemaksed	466 706	1 020 698	10

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 245 313	218 520	249 160	2 214 673	192 151	6
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	0	20 000	0	18	6
Kokku antud laenu	2 265 313	218 520	269 160	2 214 673	192 169	6

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 214 673	303 000	795 000	1 722 673	197 080	6
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	23	6
Kokku antud laenu	2 214 673	303 000	795 000	1 722 673	197 103	6

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	897 241	276 117	173 332	1 000 026	27 173	9
Kokku laenukohustised	897 241	276 117	173 332	1 000 026	27 173	9

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000 026	3 000	122 633	880 393	38 935	9
Kokku laenukohustised	1 000 026	3 000	122 633	880 393	38 935	9

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	1 743	0	2 069
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 099	155 616	0	163 502
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	0	0	0
Kokku müüdnud	24 099	157 359	0	165 571

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 050	10 115	0	1 600
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	20 000	0	0
Kokku ostetud	50 050	30 115	0	1 600

Juhtkonnale tasusid arvestatud ei ole.

Tehingud seotud osapooltega on tehtud turutingimustes.

Aruandeperioodil on nõudeid seotud osapoolele alla hinnatud summas 0 (2021: 44 420) eurot. Aruandeperioodil laekus 2020 alla hinnatud nõuetest 0 (2021: 27 600) eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.09.2024

BP-Icon OÜ (registrikood: 12615758) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEPPO JUHANI LAHTINEN	Juhatuse liige	03.09.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Approved by the shareholders

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

BP-Icon OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud BP-Icon OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõeldud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400 ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Seisuga 31.12.2022 on ettevõtte bilansis kajastatud laenu- ja intressinõuded summas 990 tuhat eurot, mille osas me ei saanud ülevaatusse käigus piisavat kindlust veendumaks, et need on tõenäoliselt laekuvad. Vandeaudiitori aruanne 2021 raamatupidamise aastaaruandele sisaldas samuti märkust antud laenu- ja intressinõuete väärtuse kohta summas 564 tuhat eurot. Juhul kui antud laenu- ja intressinõuded on osaliselt või täielikult ebatõenäoliselt laekuvad, peaks ettevõtte varad ja omakapital seisuga 31.12.2022 ja 31.12.2021 ning 2022 ja 2021 kasum olema laekumata summa võrra väiksemad.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt BP-Icon OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Jelena Mätting

Vandeaudiitori number 584

Finance Audit Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 300

Mõisa tn.4, Tallinn, Harju maakond, 13522

04.09.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

BP-Icon OÜ (registrikood: 12615758) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA MÄTING	Vandeaudiitor	04.09.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 198 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 619
Kokku	2 369 671
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 369 671
Kokku	2 369 671

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 198 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 619
Kokku	2 369 671
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 369 671
Kokku	2 369 671

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	443687	94.57%	Yes