

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Cityweb OÜ

**registrikood:** 12339695

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa,  
Siili tn 13-13

**postisihnumber:** 13422

**e-posti aadress:** mario.pruul@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Aruandeaasta 2023 oli ettevõtte Cityweb OÜ üheteistkümnes majandusaasta.

Ettevõtte põhitegevusalaks on planeeritud kinnisvara ost ja müük (EMTAK: 68101).

Osalühingul oli 2023. aastal üheliikmeline juhatuse.

Majandusaastal töötasid ei makstud ja palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Järgneval 2024. aastal on plaanis jätkata põhitegevusega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 10 758         | 79 754         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>10 758</b>  | <b>79 754</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 146 500        | 31 500         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>146 500</b> | <b>31 500</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>157 258</b> | <b>111 254</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 32 670         | 32 670         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>32 670</b>  | <b>32 670</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 46 000         | 0              |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>46 000</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>78 670</b>  | <b>32 670</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 508          | 2 508          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 76 076         | 10 000         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4              | 66 076         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>78 588</b>  | <b>78 584</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>157 258</b> | <b>111 254</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023     | 2022          |
|---------------------------------------------|----------|---------------|
| Muud äritulud                               | 0        | 66 400        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0        | -324          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>0</b> | <b>66 076</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 4        | 0             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4</b> | <b>66 076</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4</b> | <b>66 076</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Cityweb vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtudes miinimumnõudest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja neid selgitavatest lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub väikeettevõtja Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1.

#### Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskonto jääke ( v.a. arvelduskrediit) ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimiseks, turuväärtuse tõusmise või mõlemal eesmärgil.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Laenukohustised                                                                                                                  |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 46 000        | 0             |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>46 000</b> | <b>0</b>      |
| Võlad ja ettemaksed                                                                                                              |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 11 674        | 11 674        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>11 674</b> | <b>11 674</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.09.2024

Cityweb OÜ (registrikood: 12339695) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MARIO PRUUL        | Juhatuse liige     | 02.09.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 76 076        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 4             |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>76 080</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 76 080        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>76 080</b> |