

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kärmu 6 OÜ

registrikood: 14677054

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Päevälja pst 5

postisihthnumber: 13619

telefon: +372 56222999

e-posti aadress: info@maardutootmispark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Kärnu 6 OÜ alustas tegevust 07.03.2019.

Ettevõtte tegeleb enda kinnisvara rendile andmisega.

2023 aruandeaasta müügitulu 160 613 eurot.

Aruandeaasta jäi 32 426 eurot kasumisse. Kasum kandub edasi eelmiste perioodide jaotamata kasumiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 410	3 433
Nõuded ja ettemaksed	88 941	150 878
Varud	15 556	235 743
Kokku käibevarad	110 907	390 054
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	0	1 253 511
Materiaalsed põhivarad	1 438 931	0
Kokku põhivarad	1 438 931	1 253 511
Kokku varad	1 549 838	1 643 565
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	533 044	480 439
Võlad ja ettemaksed	44 758	93 924
Kokku lühiajalised kohustised	577 802	574 363
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	890 409	1 020 001
Kokku pikaajalised kohustised	890 409	1 020 001
Kokku kohustised	1 468 211	1 594 364
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 701	-17 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 426	64 537
Kokku omakapital	81 627	49 201
Kokku kohustised ja omakapital	1 549 838	1 643 565

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	160 613	160 086
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 342	-28 636
Mitmesugused tegevuskulud	-19 429	-9 923
Ärikasum (kahjum)	113 842	121 527
Intressikulud	-81 418	-56 990
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 426	64 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 426	64 537

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja OÜ Kärnu 6 koostab väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Auruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisifinantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid Kärnu 6 OÜ-l 2023-dal aastal ei esinenud

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ei arvestatud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.08.2024

Kärmu 6 OÜ (registrikood: 14677054) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN HONGA	Juhatuse liige	02.09.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 426
Kokku	79 127
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	79 127
Kokku	79 127

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 426
Kokku	79 127
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	79 127
Kokku	79 127

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	160613	100.00%	Jah