

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saunasell OÜ

registrikood: 11889519

postiaadress: Tartu maakond, Kastre vald, Võnnu alevik, Karja tee 6

postisihthnumber: 62401

telefon: +372 56656976

e-posti aadress: raido@saunasell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Saunasell asutati aastal 2010.a. välisaunade tootmiseks. Ettevõtte tootevalikus on praegu erineva suuruse ja kujuga saunu, kümblustünned, grillimaju, suvemaju, kämpinguid jne. Lisaks valmistamisele on võimalik tellija soovil toode transportida ja paigaldada soovitud asukohas. Oma toodangut müüakse peamiselt Eestisse ja Euroopa riikidesse. Kaugem klient on olnud Austraaliast, kokku on müüdud tooteid enam kui 20 riiki. Tootmine toimub Võnnus oma tootmishoones. 2018 aastal alustati ja 2019 lõpetati tootmispinna juurdeehitus. 2021 osteti kinnistu koos tootmishoonete ja tootmisseadmetega (puidutöötlemisliin, kraana, liimpress jne.). Samuti tehti korrastustööd soetatud kinnistute. Soetatud tootmishoonetes jätkati renoveerimistöödega. Oü Saunasell müügitulu 2023 oli 4,6 milj. eurot (2022.a. oli 5, milj.eurot ja 2021.a. 4,9 milj . eurot); kasum 2023 a. 122,4 tuh.eurot (2022.a. 748,5 tuh.eurot ja 2021.a. 825,1 tuh. eurot) Osaühingus töötas seisuga 31,12,2023 20 inimest. 2024.a.soovitakse jätkata samal tegevusalal.

Peamised suhtarvud		2023	2022
Käibe kasv (%)	$(\text{müügitulu } 2023 - \text{müügitulu } 2022) : \text{müügitulu } 2022 \times 100$	-8,1	1,3
Kasumi kasv (%)	$(\text{puhaskasum } 2023 - \text{puhaskasum } 2022) : \text{puhaskasum } 2022 \times 100$	-83,6	-9,3
Maksevõime kordaja	$(\text{käibevara} - \text{varud}) : \text{lühiajalised kohustused}$	2,6	2,7
Võlakordaja	kohustused : varade maksumus	0,2	0,3
Ärimentaablus (%)	$\text{ärikasum} : \text{müügitulu} \times 100$	3,2	15,5
Puhasrentaablus (%)	$\text{puhaskasum} : \text{müügitulu} \times 100$	2,6	15,0
Omakapitali rentaablus (ROE; %)	$\text{puhaskasum} : \text{keskmine omakapital} \times 100$	5,3	38,7
Koguvara rentaablus (ROA; %)	$\text{puhaskasum} : \text{keskmine varade maksumus} \times 100$	3,9	26,3

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	606 805	709 229	
Nõuded ja ettemaksed	358 394	220 748	2
Varud	659 963	757 959	
Kokku käibevarad	1 625 162	1 687 936	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	135 770	147 218	2
Materiaalsed põhivarad	1 396 944	1 237 715	3
Kokku põhivarad	1 532 714	1 384 933	
Kokku varad	3 157 876	3 072 869	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	61 082	78 033	4
Võlad ja ettemaksed	307 160	256 265	5
Kokku lühiajalised kohustised	368 242	334 298	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	409 989	471 071	4
Kokku pikaajalised kohustised	409 989	471 071	
Kokku kohustised	778 231	805 369	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	
Ülekurss	17 556	17 556	
Kohustuslik reservkapital	500	500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 234 167	1 495 991	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 422	748 453	
Kokku omakapital	2 379 645	2 267 500	
Kokku kohustised ja omakapital	3 157 876	3 072 869	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	4 630 538	5 039 807	7
Muud äritulud	234 307	174 668	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 843 670	-3 802 132	9
Mitmesugused tegevuskulud	-212 537	-136 426	10
Tööjõukulud	-539 653	-389 985	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-122 765	-107 238	3
Muud ärikulud	-1	-20	
Ärikasum (kahjum)	146 219	778 674	
Intressitulud	0	263	
Intressikulud	-32 307	-20 771	
Muud finantstulud ja -kulud	7 349	6 701	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	121 261	764 867	
Tulumaks	1 161	-16 414	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 422	748 453	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saunasell vastab väikeettevõtja definitsioonile. Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustav informatsioon" §59 sätestatud lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub oü. Saunasell Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuvõltsid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	5-20
masinad ja seadmed	5-10
transpordivahendid	6-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulukirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" näidatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulud.

"Mitmesugused tegevuskulud" on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra-raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid kajastatakse muude kuludena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende ja ettevõtlusega mitteseotud kulusid ning töötajatele antud erisoodustusi maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate neto dividendide ja tasumisele kuuluva tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.detsember 2023.

Tingimusliku tulumaksukohustuse arvutamisel on aluseks võetud maksimaalne maksumäär 20/80, mis kehtib alates 01.jaanuar 2015.a .

Alates 2019 aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära (14/86) nendele dividendimaksetele, mis ulatuvad kuni kolme eelneva majandusaasta 1/3 keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Kolme eelneva majandusaasta arvestus algab 2018.aastast.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolteks on :

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;

-Eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	149 065	149 065	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	149 065	149 065	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	91 931	91 931	0	0	
Laenunõuded	125 483	0	0	125 483	12
Muud nõuded	2 583	2 167	0	416	
Intressinõuded	416	0	0	416	12
Viitlaekumised	2 167	2 167	0	0	
Ettemaksed	43 102	33 231	9 871	0	
Tulevaste perioodide kulud	41 115	31 244	9 871	0	
Muud makstud ettemaksed	1 987	1 987	0	0	
Tagatisraha	82 000	82 000	0	0	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	494 164	358 394	9 871	125 899	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	62 663	62 663	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	62 663	62 663	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	143 756	143 756	0	0	
Laenunõuded	118 380	0	0	118 380	12
Muud nõuded	4 370	4 154	0	216	
Intressinõuded	216	0	0	216	12
Viitlaekumised	4 154	4 154	0	0	
Ettemaksed	38 797	10 175	28 622	0	
Tulevaste perioodide kulud	37 451	8 829	28 622	0	
Muud makstud ettemaksed	1 346	1 346	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	367 966	220 748	28 622	118 596	

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2021											
Soetusmaksumus	126 800	418 891	42 937	0	465 177	508 114	35 691	66 132	0	66 132	1 155 628
Akumuleeritud kulum	0	-21 889	-14 274	0	-81 788	-96 062	-11 780	0	0	0	-129 731
Jääkmaksumus	126 800	397 002	28 663	0	383 389	412 052	23 911	66 132	0	66 132	1 025 897
Ostud ja parendused	0	0	23 250	0	126 275	149 525	0	190 952	16 606	207 558	357 083
Amortisatsioonikulu	0	-24 390	-3 263	0	-73 048	-76 311	-6 537	0	0	0	-107 238
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-36 656	0	0	-36 656	-1 371	0	0	0	-38 027
31.12.2022											
Soetusmaksumus	126 800	418 891	26 437	0	591 451	617 888	33 341	257 084	16 606	273 690	1 470 610
Akumuleeritud kulum	0	-46 279	-14 443	0	-154 835	-169 278	-17 338	0	0	0	-232 895
Jääkmaksumus	126 800	372 612	11 994	0	436 616	448 610	16 003	257 084	16 606	273 690	1 237 715
Ostud ja parendused	0	0	49 373	2 292	43 733	95 398	0	204 400	3 784	208 184	303 582
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0						204 400	3 784	208 184	208 184
Muud ostud ja parendused			49 373	2 292	43 733	95 398	0	0	0	0	95 398
Amortisatsioonikulu	0	-24 391	-7 624	-191	-85 364	-93 179	-5 195	0	0	0	-122 765
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-10 582	0	0	-10 582	0	0	0	0	-10 582
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0	0	5 600	-16 606	-11 006	-11 006
Muud muutused	0	0	1	0	-1	0	0	0	0	0	0
31.12.2023											
Soetusmaksumus	126 800	418 891	52 295	2 292	635 183	689 770	33 341	467 084	3 784	470 868	1 739 670
Akumuleeritud kulum	0	-70 670	-9 133	-191	-240 199	-249 523	-22 533	0	0		-342 726
Jääkmaksumus	126 800	348 221	43 162	2 101	394 984	440 247	10 808	467 084	3 784	470 868	1 396 944

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	13 500	41 767
Transpordivahendid	13 500	39 917
Muud masinad ja seadmed	0	1 850
Kokku	13 500	41 767

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
omanike laen	0	0			0	0	0
Pikaajalised laenud							
investeermise laen	471 071	61 082	409 989		6,24	euro	20,02,2026
Pikaajalised laenud kokku	471 071	61 082	409 989				
Laenukohustised kokku	471 071	61 082	409 989				
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
omanike laen	18 328	18 328			0	euro	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	18 328	18 328					
Pikaajalised laenud							
investeermise laen	530 776	59 705	471 071		5,49	euro	20,02,2026
Pikaajalised laenud kokku	530 776	59 705	471 071				
Laenukohustised kokku	549 104	78 033	471 071				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	126 800	126 800
Ehitised	348 221	372 611
Masinaid ja seadmed	438 147	438 028
Muud materiaalsed põhivarad	12 909	16 004
Muud varad	659 963	757 959
Kokku	1 586 040	1 711 402

Investeeringislaenu tagatiseks on:- kommertsant laenusaja vallasvarale summas 150000.-eurot

- hüpoteek kinnistutele asukohaga Tartu maakond , Kastre vald,Võnnu alevik, Karja tee 8; 10;12;10a;14,16a.
- Maaelu Edendamise Sihtasutuse käendus, mille maht on 40% Pangale tagasi maksmata laenusummast.

Käendatud on osanikega seotud osahingu poolt võetud pangalaenu summas 275 000.- eurot

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	155 648	155 648
Võlad töövõtjatele	17 684	17 684
Maksuvõlad	30 456	30 456
Muud võlad	19 461	19 461
Muud viitvõlad	19 461	19 461
Ostjatelt saadud ettemaksed	83 911	83 911
Kokku võlad ja ettemaksed	307 160	307 160
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	63 349	63 349
Võlad töövõtjatele	12 889	12 889
Maksuvõlad	26 706	26 706
Muud võlad	102 674	102 674
Dividendivõlad	75 717	75 717
Muud viitvõlad	26 957	26 957
Ostjatelt saadud ettemaksed	50 647	50 647
Kokku võlad ja ettemaksed	256 265	256 265

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni viie aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Osanikega seotud ettevõtte poolt võetud laenule on antud käendus summas 275,0 tuh.eurot

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 853 061	2 311 641
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 905 594	2 402 206
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 758 655	4 713 847
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	871 883	325 960
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	871 883	325 960
Kokku müügitulu	4 630 538	5 039 807
Müügitulu tegevusalade lõikes		
puitehitised, tünnisaunad	4 546 055	4 798 963
materjali müük	84 483	240 844
Kokku müügitulu	4 630 538	5 039 807

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	15 783	3 740
Rendi- ja üüritulu	195 330	135 826
Muud	23 194	35 102
Kokku muud äritulud	234 307	174 668

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-3 254 341	-3 274 593
Energia	-72 565	-68 716
Elektrienergia	-45 481	-54 259
Kütus	-27 084	-14 457
Alltöövõtutööd	-79 207	-19 890
Transpordikulud	-191 800	-214 669
Üür ja rent	-7 408	-1 871
Töövahendid, riided, väikevahendid	-85 317	-48 694
Müügiteenus	-78 107	-112 977
Masinate remont	-28 425	-40 245
Muud	-46 500	-20 477
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 843 670	-3 802 132

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	-69 981	-52 229
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 135	-2 619
autodega seotud kulud	-66 199	-61 933
reklaam	-54 444	-10 074
Muud	-19 778	-9 571
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-212 537	-136 426

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-403 820	-312 936
Sotsiaalmaksud	-135 833	-104 521
Kokku tööjõukulud	-539 653	-417 457
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	20

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	101 613	26 603	
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 613	26 603	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	18 329	
Kokku laenukohustised	0	18 329	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 854	83 445	
Kokku võlad ja ettemaksed	42 854	83 445	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	125 899	118 596	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 899	118 596	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	142 679	0	31 000	118 596	6 917	
Kokku antud laenud	142 679	0	31 000	118 596	6 917	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	118 596	0	0	125 899	7 303	
Kokku antud laenud	118 596	0	0	125 899	7 303	2

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	28 329	10 000	18 329	
Kokku laenukohustised	28 329	10 000	18 329	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	18 329	18 329	0	
Kokku laenukohustised	18 329	18 329	0	

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	150 267	235 419	0	378 861	0	25 100
Kokku müüdid	150 267	235 419	0	378 861	0	25 100

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	649 679	26 242		364 341	0	
Kokku ostetud	649 679	26 242	0	364 341	0	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2023	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	275 000	275 000
Kokku antud garantiid/tagatised	275 000	275 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	17 350	15 696

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.08.2024

Saunasell OÜ (registrikood: 11889519) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO OLEVI	Juhatuse liige	28.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Saunasell OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Saunasell OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali

põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vello Mettis

Vandeaudiitori number 340

Vello Mettis

Audiitorettevõtja tegevusloa number 278

Vikerkaare tn 17a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51006

28.08.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Saunasell OÜ (registrikood: 11889519) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO METTIS	Vandeaudiitor	28.08.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 234 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 422
Kokku	2 356 589
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 256 589
Kokku	2 356 589

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 234 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 422
Kokku	2 356 589

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	4546055	98.18%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	4799	84483	1.82%	Ei