

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Kastani tn 155 korteriühistu

registrikood: 80224765

telefon: +372 56913405

e-posti aadress: elina@ampartnerid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu juhatus oli 1 liikmeline. Juhatusel liige töötasu ei saanud. Hooldustöid teostasid ühistu liikmed ise. Majandusaastal korjati raha suuremateks remonttöödeks. On koostatud raamatupidamisaruanne ja tegevusaasta tulemusaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 256	26 334
Nõuded ja ettemaksed	2 126	2 321
Kokku käibevarad	14 382	28 655
Kokku varad	14 382	28 655
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	345	83
Kokku lühiajalised kohustised	345	83
Kokku kohustised	345	83
Netovara		
Reservkapital	224	224
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28 348	24 846
Aruandeaasta tulem	-14 535	3 502
Kokku netovara	14 037	28 572
Kokku kohustised ja netovara	14 382	28 655

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 199	4 199
Kokku tulud	4 199	4 199
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 614	-165
Mitmesugused tegevuskulud	-1 123	-536
Kokku kulud	-18 737	-701
Põhitegevuse tulem	-14 538	3 498
Intressitulud	3	4
Aruandeaasta tulem	-14 535	3 502

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-14 538	3 498
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	195	-538
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	262	55
Laekunud intressid	3	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 078	3 019
Kokku rahavood	-14 078	3 019
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 334	23 315
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 078	3 019
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 256	26 334

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	224	24 846	25 070
Aruandeaasta tulem		3 502	3 502
31.12.2022	224	28 348	28 572
Aruandeaasta tulem		-14 535	-14 535
31.12.2023	224	13 813	14 037

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kastani 155 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood, investeerimis- ning finantseerimistegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

KÜ Kastani 155 kasutab kasumiaruande asemel tulemusaruannet.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Samuti on kajastatud elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (s.h. jaanuaris tasumisele kuuluvad) ja muid lühiajalisi nõudeid. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	12 256	26 334
Kokku raha	12 256	26 334

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 587	1 587
Ostjatelt laekumata arved	1 587	1 587
Ettemaksed	539	539
Tulevaste perioodide kulud	539	539
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 126	2 126
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 943	1 943
Ostjatelt laekumata arved	1 943	1 943
Ettemaksed	378	378
Tulevaste perioodide kulud	378	378
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 321	2 321

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	345	83
Kokku võlad tarnijatele	345	83

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 595	1 595
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 604	2 604
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 199	4 199

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	17 614	165
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17 614	165

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	43	41
Elektrienergia	43	41
hooldustööd	635	70
Muud	445	425
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 123	536

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Majandusaastal ei kasutatud palgalist tööjõudu.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1209 EUR
2	685 EUR
3	672 EUR
4	570 EUR
5	759 EUR
6	655 EUR
7	846 EUR
Kokku:	5396 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2024

Tartu linn, Kastani tn 155 korteriühistu (registrikood: 80224765) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELINA MADAL	Juhatuse liige	31.08.2024