

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ EasyHause

registrikood: 12249348

postiaadress: Harju maakond, Saue vald, Koidu küla, Nahkru

postisihthnumber: 76418

e-posti aadress: easyhause@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2023 AASTA TEGEVUSARUANNE

2023

Easyhause OÜ üks peamine tegevusvaldkond oli 2023 aastal moodulmaju tootva Harmet Constructions OÜ tegevuse toetamine. Lisaks pakuti projektijuhtimise teenust.

Seoses 2023 aasta keskel alanud Harmet Constructions OÜ saneerimisega ettevõtte muu aktiivne tegevus alates augustist 2023 seiskus ajutiselt, sest keskenduti Harmet Constructions OÜ saneermise õnnestumisele.

2024

2024 aastal keskendub Easyhause OÜ iseseisvale tegevusele Skandinaavia turul.

Easyhause OÜ pakub üldehituse- ja renoveerimisteenust ning projektijuhtimise teenust.

Lisaks pakub ettevõtte konsultatsiooniteenust puittooteid ja elementmaju tootvatele tehastele ning arendajatele.

Ettevõtte strateegia on alltöövõtjate laialdane kasutamine püsikulude vähendamiseks.

2024.aastaks ennustame käibenumbri väikest kasvu.

Põhituruks on 2024 Norra ja Rootsi.

Ettevõtte kasum 2024 kahaneb.

Kasumi kahanemisele avaldavad mõju Harmet Constructions OÜ pankroti järgsed nõuete ümberhindamised.

Investeeringud 2023:

Suuremad investeeringud 2023 puudusid.

Investeeringud 2024

2024 suuremaid investeeringuid ei ole plaanis

Juhatus

Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest

Tegevusega kaasnevad olulised keskkonna mõjud puuduvad

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	58 396	95 458
Nõuded ja ettemaksed	132 290	70 025
Kokku käibevarad	190 686	165 483
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 000	1 000
Materiaalsed põhivarad	81 928	97 743
Kokku põhivarad	82 928	98 743
Kokku varad	273 614	264 226
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 950	2 860
Võlad ja ettemaksed	4 186	13 685
Kokku lühiajalised kohustised	7 136	16 545
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	16 161	19 111
Kokku pikaajalised kohustised	16 161	19 111
Kokku kohustised	23 297	35 656
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000
Kohustuslik reservkapital	400	400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	223 983	164 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 934	59 611
Kokku omakapital	250 317	228 570
Kokku kohustised ja omakapital	273 614	264 226

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	177 878	254 016	8
Muud äritulud	0	14 083	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-100 715	-132 720	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 471	-6 524	
Tööjõukulud	-29 822	-56 214	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 815	-12 940	
Muud ärikulud	-28	-100	
Ärikasum (kahjum)	25 027	59 601	
Intressitulud	2	3	
Intressikulud	-1 057	-193	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 038	200	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 934	59 611	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 934	59 611	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EasyHause OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Majandustehingud on kajastatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

2023. aasta majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud, laekumise lootusetusest tingitud või aegunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, milles omatakse hääleõigusega aktsiatest või osadest 20 kuni 50%. Sidusettevõtjate aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 1000 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on kuni 1000 eur, kantakse 100%-liselt kuludesse nende soetamisel.

Amortisatsiooninormid määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara ettevõtte ei ole. Ettevõtte on kapitalirendile võetud vara.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

2023.a on maksumäär 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	115 843	115 843
Ostjatelt laekumata arved	115 843	115 843
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 447	1 447
Laenunõuded	15 000	15 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	132 290	132 290
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	55 025	55 025
Ostjatelt laekumata arved	55 025	55 025
Laenunõuded	15 000	15 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 025	70 025

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 447	2 526
Üksikisiku tulumaks		625
Sotsiaalmaks		1 056
Kohustuslik kogumispension		64
Töötuskindlustusmaksed		16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 447	4 287

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12783987			moodulmajade tootmine	40	40

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Harmt Constructions OÜ	40	16.01.2015	1 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid		
31.12.2021				
Soetusmaksumus	25 000	150 300	2 700	178 000
Akumuleeritud kulum	0	-95 046	-2 700	-97 746
Jääkmaksumus	25 000	55 254	0	80 254
Ostud ja parendused		30 429		30 429
Muud ostud ja parendused		30 429		30 429
Amortisatsioonikulu	0	43 860	2 700	46 560
Müügid (jääkmaksumuses)		-56 800	-2 700	-59 500
31.12.2022				
Soetusmaksumus	25 000	123 929	0	148 929
Akumuleeritud kulum	0	-51 186	0	-51 186
Jääkmaksumus	25 000	72 743	0	97 743
Amortisatsioonikulu	0	8 935		8 935
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-24 750		-24 750
31.12.2023				
Soetusmaksumus	25 000	99 179		124 179
Akumuleeritud kulum	0	-42 251		-42 251
Jääkmaksumus	25 000	56 928		81 928

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed		14 083
Transpordivahendid		14 083
Kokku		14 083

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 186	4 186
Maksuvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 186	4 186
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 398	9 398
Maksuvõlad	4 287	4 287
Kokku võlad ja ettemaksed	13 685	13 685

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	4 000	4 000
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus on 2000 eurot		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	177 878	254 016
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	177 878	254 016
Kokku müügitulu	177 878	254 016
Müügitulu tegevusalade lõikes		
materjalid	89 044	56 769
teenus	88 834	197 247
Kokku müügitulu	177 878	254 016

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	78 363	44 348
Müügi eesmärgil ostetud teenused	377	72 944
Energia	3 276	4 568
Elektrienergia	700	598
Kütus	2 576	3 970
Transpordikulud	17 865	7 410
Üür ja rent	123	207
Tööriistad ja inventaar	711	3 019
Muud	0	224
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	100 715	132 720

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	22 395	42 219
Sotsiaalmaksud	7 391	13 933
Pensionikulud	36	62
Kokku tööjõukulud	29 822	56 214
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	95 063	64 140
Kokku nõuded ja ettemaksed	95 063	64 140

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	17 857	34 438

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2024

OÜ EasyHause (registrikood: 12249348) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEHIS VASAR	Juhatuse liige	31.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	223 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 934
Kokku	245 917
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	245 917
Kokku	245 917

Kasumit ei jaotata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	223 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 934
Kokku	245 917

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	177878	100.00%	Jah