

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Turu tn 17 korteriühistu

registrikood: 80046186

e-posti aadress: kyturu17@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2021. aasta teostati majas renoveerimistööd:

fassaadi, sokli, vundamendi soojustamine ja rekonstrueerimine, pööningu soojustamine ja katuse renoveerimine, avatäidete vahetus, erkerite soojustamine ja viimistlemine, küttesüsteemi renoveerimine, vee- ja kanalisatsioonisüsteemi renoveerimine, soojustagastusega ventilatsioonisüsteemi ehitus, elektrisüsteemi rekonstrueerimine, päikesepaneelide paigaldus, keldribokside renoveerimine, siseviimistluse taastamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	106 375	109 097
Nõuded ja ettemaksed	12 587	8 829
Kokku käibevarad	118 962	117 926
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	682 677	721 208
Kokku põhivarad	682 677	721 208
Kokku varad	801 639	839 134
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	20 267	55 866
Võlad ja ettemaksed	57 014	57 241
Kokku lühiajalised kohustised	77 281	113 107
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	634 941	638 096
Kokku pikaajalised kohustised	634 941	638 096
Kokku kohustised	712 222	751 203
Netovara		
Reservkapital	1 716	1 716
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	86 215	78 486
Aruandeaasta tulem	1 486	7 729
Kokku netovara	89 417	87 931
Kokku kohustised ja netovara	801 639	839 134

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 108	16 108
Tulu ettevõtlusest	43 937	38 225
Kokku tulud	60 045	54 333
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-51 642	-39 518
Tööjõukulud	-7 314	-7 314
Kokku kulud	-58 956	-46 832
Põhitegevuse tulem	1 089	7 501
Intressitulud	397	228
Aruandeaasta tulem	1 486	7 729

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 089	7 501
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 758	-4 575
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-227	-112 100
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 896	-109 174
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	38 531	173 958
Laekunud intressid	397	228
Kokku rahavood investeerimistegevusest	38 928	174 186
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-38 754	-810
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-38 754	-810
Kokku rahavood	-2 722	64 202
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	109 097	44 895
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 722	64 202
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	106 375	109 097

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 716	78 486	80 202
Aruandeaasta tulem		7 729	7 729
31.12.2022	1 716	86 215	87 931
Aruandeaasta tulem		1 486	1 486
31.12.2023	1 716	87 701	89 417

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 629	7 629
Ettemaksed	4 958	4 958
Muud makstud ettemaksed	4 958	4 958
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 587	12 587
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 679	5 679
Ettemaksed	3 150	3 150
Muud makstud ettemaksed	3 150	3 150
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 829	8 829

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	89	89
Sotsiaalmaks	151	151
Kohustuslik kogumispension	8	8
Töötuskindlustusmaksed	8	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	256	256

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 948	5 948
Võlad töövõtjatele	354	354
Võlad seotud osapooltele	49 423	49 423
Maksuvõlad	256	256
Saadud ettemaksed	1 033	1 033
Kokku võlad ja ettemaksed	57 014	57 014
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 177	6 177
Võlad töövõtjatele	354	354
Võlad seotud osapooltele	49 423	49 423
Maksuvõlad	256	256
Saadud ettemaksed	1 031	1 031
Kokku võlad ja ettemaksed	57 241	57 241

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 108	16 108
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 108	16 108

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2023	2022
Haldustulu	43 937	38 225
Viivised		
Kokku tulu ettevõtlusest	43 937	38 225

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	-27 893	-23 224
Elektrienergia	-298	-1 664
Soojusenergia	-27 595	-21 560
Remondifond	0	0
Üldhoolduskulud	-13 880	-8 040
Üldhalduskulud	-2 200	-1 903
Vesi	-7 036	-5 783
Kindlustuskulud	-633	-568
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-51 642	-39 518

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-5 476	-5 476
Sotsiaalmaksud	-1 838	-1 838
Kokku tööjõukulud	-7 314	-7 314

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	5 476	5 476

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	697 EUR
2	699 EUR
3	496 EUR
4	879 EUR
5	707 EUR
6	709 EUR
7	648 EUR
8	879 EUR
9	709 EUR
10	733 EUR
11	656 EUR
12	894 EUR
13	707 EUR
14	733 EUR
15	663 EUR
16	781 EUR
17	709 EUR
18	740 EUR
19	656 EUR
20	875 EUR
21	877 EUR
22	512 EUR
23	781 EUR
24	881 EUR
25	530 EUR
26	677 EUR
27	678 EUR
28	881 EUR
29	885 EUR
30	532 EUR
31	643 EUR
32	879 EUR
33	881 EUR
34	554 EUR
35	658 EUR
36	887 EUR
37	889 EUR
38	527 EUR
39	650 EUR
40	884 EUR
41	884 EUR
42	496 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	702 EUR
44	700 EUR
45	872 EUR
46	642 EUR
47	736 EUR
48	707 EUR
49	895 EUR
50	646 EUR
51	738 EUR
52	712 EUR
53	863 EUR
54	651 EUR
55	736 EUR
56	705 EUR
57	890 EUR
58	663 EUR
59	733 EUR
60	710 EUR
Kokku:	43937 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Tartu linn, Turu tn 17 korteriühistu (registrikood: 80046186) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN MIRKA	Juhatuse liige	31.08.2024